

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 2039 /CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
dích có xin phép của hộ ông Nguyễn
Văn Sinh, phường Trương Quang
Trọng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 06 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 29/KTHTĐT-ĐĐ ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của hộ ông Nguyễn Văn Sinh, phường Trương Quang Trọng. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/ QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 268, tờ bản đồ số 7, Tịch Ấn Đông (nay là tờ số 48, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc vị trí: Tịch Ấn Đông - Khu vực 2/Đất mặt tiền đường Hàn Gia - Vĩnh Tuy nối dài đoạn từ giáp ranh xã Tịch Phong đến giáp xã Tịch Châu.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính

đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh Khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Tú).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

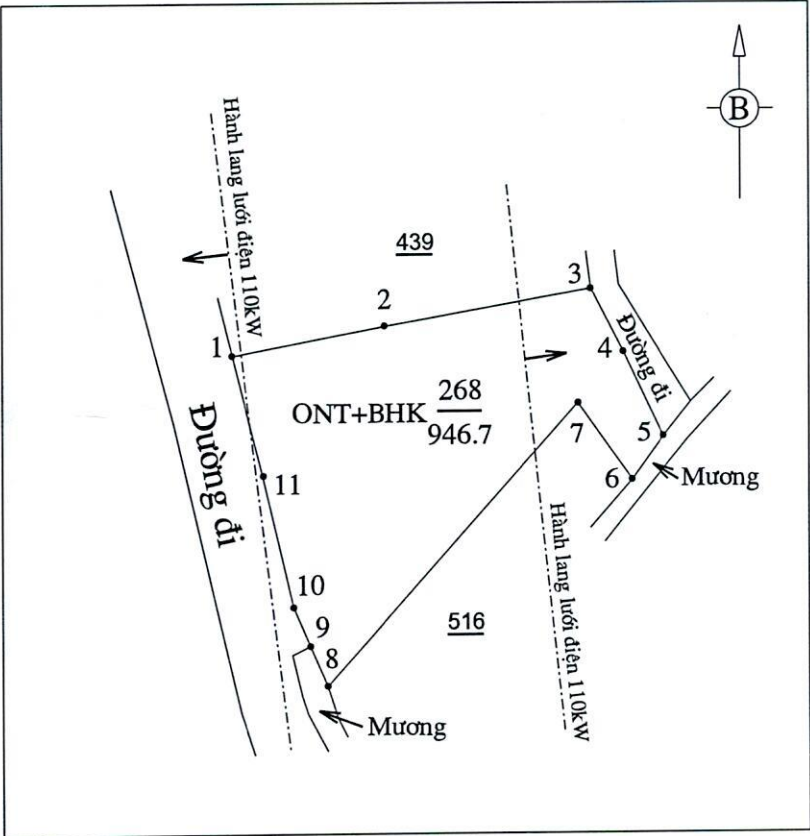
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 268

; Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh ấn Đông, TP Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi)
2. Diện tích: 946.7 m².

(Thửa đất có 174.5m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn của đường dây dẫn điện trên không 110KW)
3. Mục đích sử dụng đất: ONT: 154.1m2 và BHK:792.6m2
4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Sinh
- Địa chỉ thường trú: xã Tịnh ấn Đông, TP Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi)
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Cấp đổi
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	16.40
2-3	22.18
3-4	7.50
4-5	9.90
5-6	5.72
6-7	10.00
7-8	40.00
8-9	4.63
9-10	4.48
10-11	14.32
11-1	13.21

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thị Cẩm Tú

Quảng Ngãi, ngày.....tháng.....năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI



Nguyễn Thanh Bình