

Số: /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành AK 164150, số vào sổ giấy chứng nhận H 05989, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 28/12/2007 đối với thửa đất số 547, tờ bản đồ số 03, bản đồ đo vẽ năm 1996, phường Trương Quang Trọng cho ông Ngô Đình Tâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành AK 164150, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 28/12/2007 cho ông Ngô Đình Tâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng và Biên bản làm việc ngày 04/11/2025 về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Đình Tâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có số phát hành AK 164150, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 05989, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 28/12/2007 cho ông Ngô Đình Tâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu đối với thửa đất số 547, diện tích 200m² (đất ở tại đô thị), tờ bản đồ số 03, bản đồ đo vẽ năm 1996, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Thực hiện theo Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 02/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để hủy theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III; Tổ trưởng tổ dân phố Quyết Thắng; ông Ngô Đình Tâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường Trương Quang Trọng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Tư pháp tỉnh (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NHNN VN chi nhánh tỉnh (thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực III;
- VPUB: C, PCVP, CV(Hồng);
- Lưu: VT, PKTHTĐT(vtn).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung