

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất cỏ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Thị Phương, tại tổ dân phố Liên Hiệp 2B, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 22/1/2025, tại thửa đất số 28.5, tờ bản đồ số 3.4, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. DD Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Ông (bà): Nguyễn Thị Nhung - CV Phòng KT, HT và Đ.T. phường;

Ông (bà):

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông (bà): Nguyễn Thị Phương.....; thường trú: (Tổ dân phố) Thôn Thờ Bắc, xã Thờ Phóng (phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị của ông (bà): Nguyễn Thị Phương.....; thường trú: (tổ dân phố) Thôn Thờ Bắc, xã Thờ Phóng (phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông (bà) Nguyễn Thị Phương.....; thường trú: (Tổ dân phố) Thôn Thờ Bắc, xã Thờ Phóng..... (phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thửa đất số 28.5., tờ bản đồ số 3.4., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 3.30,1 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay:

+ Đất ở tại đô thị: m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 3.30,1 m².

Qua

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do C. h. i. n h a n h . . . V a n . p h o n g . Đ K Đ B . K h u v ự c III . . ., cấp ngày 11.1.8. / 2025, số vào sổ C.N. 46.9., số phát hành A.A. Q 2706.96.2.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: Không

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Không

- Về hạ tầng giao thông: Vị trí xin chuyển mục đích là tiếp giáp đường đi

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích là đất nông nghiệp trong khu dân cư
(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác: /

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí 1, đường phố/khu vực 3 (Đất mặt tiền đường nội thành rộng từ 3 m đến dưới 5 m không thuộc các diện trên), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 4.900 ngàn đồng/m².

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68 ngàn đồng/m².

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

Quang

- Ông (bà) Nguyễn Thị Phương xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị, với diện tích 330,1 .m².

...Do vị trí thửa đất xin chuyển mục đích không đảm bảo cho đồng thời thuê thiên thứ? tục tách thửa nên bà Phương đã thấy rất cần chuyển mục đích hết.

- Lý do xin chuyển mục đích: ...Có nhu cầu về nhà ở?.....

.....

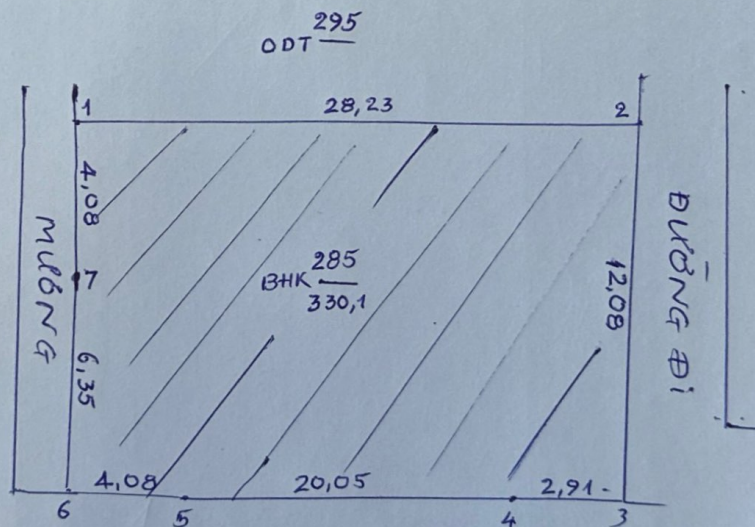
.....

.....

.....

- Ông (bà) Nguyễn Thị Phương cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiền độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



///: Vị trí xin chuyển mục đích.

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

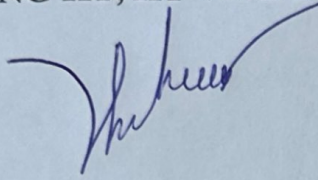
Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Thị Phương, thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra

Nguyễn Thị Phương

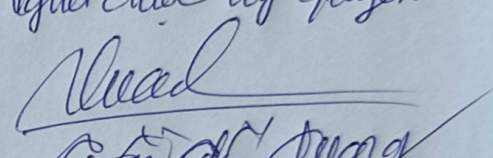
hiện trạng thửa đất nêu trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 10 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KT, HT VÀ ĐT PHƯỜNG


Vũ Thị Nhung

Người sử dụng đất

Người được ủy quyền

Trần Văn Cường