

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Văn Sinh, tại tổ dân phố Độc Lập, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 9 giờ 40 phút, ngày 15/10/2025, tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 07, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. ĐD Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Ông (bà): Vũ Thị Nhung - CV Phòng KT, HT và DT phường;

Ông (bà):

. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông (bà): Nguyễn Văn Sinh.....; thường trú: Tổ dân phố Độc Lập....., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của ông (bà): Nguyễn Văn Sinh.....; thường trú: tổ dân phố Độc Lập....., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông (bà) Nguyễn Văn Sinh.....; thường trú: Tổ dân phố Độc Lập....., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 07....., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 946,7 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay:

+ Đất ở tại nông thôn: 154,1 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 792,6 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 20/1/2022, số
vào sổ C.S.../1488..., số phát hành D.H...586.600.....

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng:Không.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:Có nhà và đất tầy.....

- Về hạ tầng giao thông: Vị trí xin chuyển mục đích là tiếp giáp đường đi.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Vị trí xin chuyển mục đích thuộc đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở?
(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn:

+ Thuộc vị trí2....., đường
phố/khu vực3..... (Đất mặt tiền đường rộng từ 3m đến dưới
trở lên đoạn từ ngã tư thôn Đắc Lập giáp đường Hồng Gia - Vĩnh Tuy).
phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá:1.100... ngàn đồng/m².

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí1....., phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng
Ngãi.

+ Mức giá:6.3... ngàn đồng/m².

Scanned

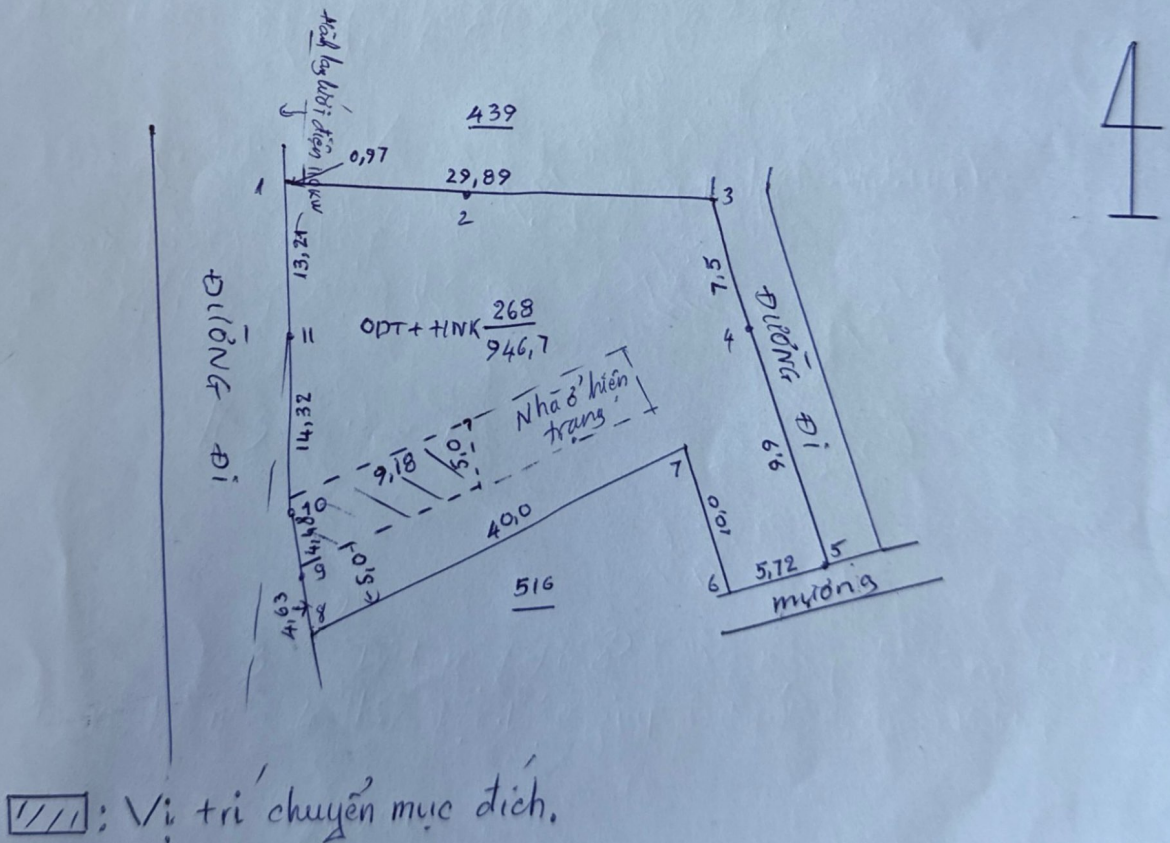
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông (bà) Nguyễn Văn Sinh... xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (OIT), với diện tích45,9...m².

- Lý do xin chuyển mục đích: ...Có nhu cầu về nhà ở.....

.....- Ông (bà) Nguyễn Văn Sinh... cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Văn Sinh..., thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra

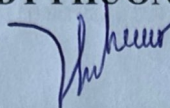
Signatures

hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

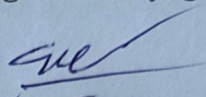
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 10 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KT, HT VÀ ĐT PHƯỜNG

Người sử dụng đất



Vũ Thị Nhung



Nguyễn Văn Sinh