

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v rà soát tài sản công gắn liền
với đất (là tài sản công tại cơ
quan, tổ chức, đơn vị theo quy
định của pháp luật về quản lý,
sử dụng tài sản công) thuộc
phạm vi thực hiện dự án Khu
Đô thị mới An Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường: Cẩm Thành và
Trương Quang Trọng.

Thực hiện Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi, theo đó UBND tỉnh giao Sở Xây dựng làm Bên mời thầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 476/UBND-KTHTĐT ngày 24/9/2025 và UBND phường Cẩm Thành tại Công văn số 742/UBND-XD ngày 26/9/2025 về việc rà soát, xác định giá trị tài sản công gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc). Sau khi rà soát, Sở Xây dựng đề xuất phương án xử lý tài sản công gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (*thuộc trường hợp phá dỡ, hủy bỏ hoặc bán*) thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), cụ thể:

STT	UBND phường Trương Quang Trọng		Sở Xây dựng đề xuất	
	Tên công trình	Quy mô, diện tích ảnh hưởng tạm tính (m ²)	Đối chiếu chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt	Phương án đề xuất xử lý
1	Nhà cộng đồng phòng chống thiên tai thôn Ân Phú	2.014,30	Đất TMDV	Phá dỡ, hủy bỏ
2	Trường mầm non Tịnh An	1.097,00	Đất ở mới	Phá dỡ, hủy bỏ

(có sơ đồ phạm vi, ranh giới của từng vị trí tài sản công đính kèm)

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định để phục vụ công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường: Cẩm Thành, Trương Quang Trọng nghiên cứu tham gia ý kiến và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **06/11/2025**.

(Có các Công văn: số 476/UBND-KTHTĐT ngày 24/9/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng, số 742/UBND-XD ngày 26/9/2025 của UBND phường Cẩm Thành đính kèm)

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phó Giám đốc Sở (Hồng);
- Lưu: VT, QL_N(đtkham).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng