

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 3024/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép theo công văn số
82/KTHTĐT ngày 19/9/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 82/KTHTĐT-ĐĐ ngày 19/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/ QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ số 48, phường Trương Quang Trọng) của ông Nguyễn Phúc thuộc xã Tịnh Ấn Đông – Khu vực 3, vị trí 3: Đất mặt tiền đường nội thôn Hòa Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên.

- Thửa đất số 1175 tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ số 52, phường Trương Quang Trọng) của ông Nguyễn Phúc thuộc xã Tịnh Ấn Đông – Khu vực 3, vị trí 4: Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã.

- Thửa đất số 246 tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Ấn Tây (nay là tờ số 77, phường Trương Quang Trọng) của ông hộ bà Đỗ Thị Thanh Hoa thuộc xã Tịnh Ấn Tây – Khu vực 3, vị trí 3: Đất các khu vực khác còn lại của thôn Cộng Hòa 1.

- Thửa đất số 292 tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Ấn Tây (nay là tờ số 81, phường Trương Quang Trọng) của ông bà Nguyễn Thị Túc thuộc xã Tịnh Ấn Tây – Khu vực 1, vị trí 6: Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nổi và cách Võ Nguyên Giáp không quá 200m từ ranh giới thị trấn đến cầu Thượng Phương.

- Thửa đất số 293 tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Ấn Tây (nay là tờ số 81, phường Trương Quang Trọng) của ông bà Nguyễn Thị Túc thuộc xã Tịnh Ấn Tây – Khu vực 3, vị trí 3: Đất các khu vực khác còn lại của thôn Cộng Hòa 1.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh Khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Trang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1175

; Tờ bản đồ số: 52

Địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1197.2 m²; Loại đất: 200m² ONT, 997.2m² HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký duyệt ngày 26/6/2019

3. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Quốc Hưng

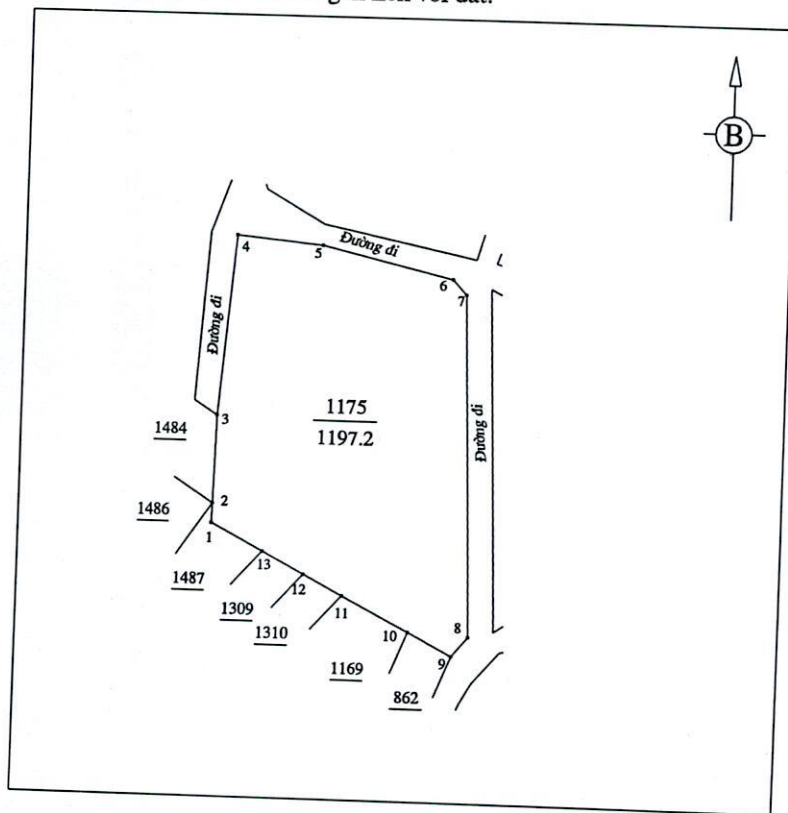
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1677143,60	586413,97	
2	1677145,93	586414,03	2,33
3	1677156,55	586414,28	10,62
4	1677178,15	586416,07	21,67
5	1677177,21	586426,39	10,36
6	1677173,58	586441,98	16,01
7	1677171,76	586443,61	2,44
8	1677130,90	586445,09	40,89
9	1677128,54	586443,18	3,04
10	1677131,27	586437,89	5,95
11	1677135,39	586429,89	9,00
12	1677137,80	586425,22	5,26
13	1677140,38	586420,21	5,64
1	1677143,60	586413,97	7,02

TP. Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Võ Thị Quỳnh Trang



Nguyễn Thanh Bình