

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

17

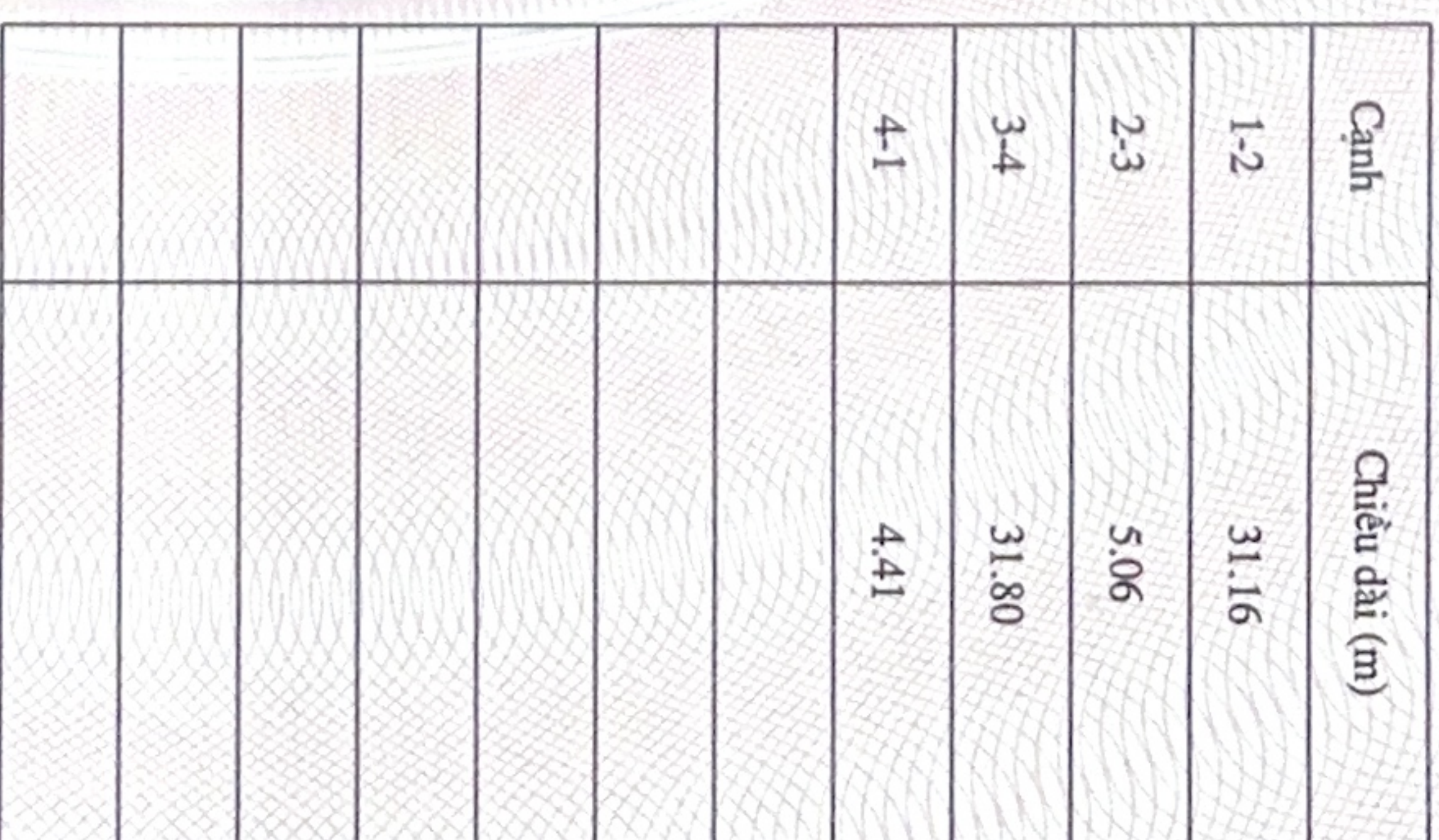
- ## 2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-:

6. Ghi chú:



Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Q. GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS/18394

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 2 3 2 1 0 3 9 7 4 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Ngọc Vần

Năm sinh: 1989, CMND số: 212729606

Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

DD 595883

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ông Phạm Ngọc Văn....., tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh
Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 25 / 9 / 2025, tại thửa đất số
187, tờ bản đồ số 18, xã Tĩnh An Tây.....(nay là tờ bản đồ số 26..
phường Trương Quang Trọng).

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng:

Ông (bà): bà Trần Thị Liễu..... – chuyên viên.....

Ông (bà): –

Ông (bà): –

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Phạm Ngọc Văn.....

Chỗ ở hiện nay: Đất 4 - Công hòa II - phường Trương Quang Trọng.....

II. Nội dung:

UBND phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử
dụng đất từ đất trồng cây hàng năm..... sang đất ở của
ông Phạm Ngọc Văn..... Theo quy định pháp luật,
Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực
địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 18 xã Tĩnh An Tây....., nay
là tờ bản đồ số 26... phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích 148..... m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất ở: m²; đất nông nghiệp
148.....: m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở TN & MT.....
cấp ngày 30/12/2021..., số vào sổ CS.18394..., số phát hành MT.195883.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: có cây trồng.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:

đất trống.....

- Về hạ tầng giao thông:

đường bê tông kết nối giao thông.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư:

đất nông nghiệp trong khu dân cư.....

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

- Đất ở:

+ Thuộc vị trí 3..., đường phố/khu vực 3.....

+ Mức giá: 88..... đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 1.....

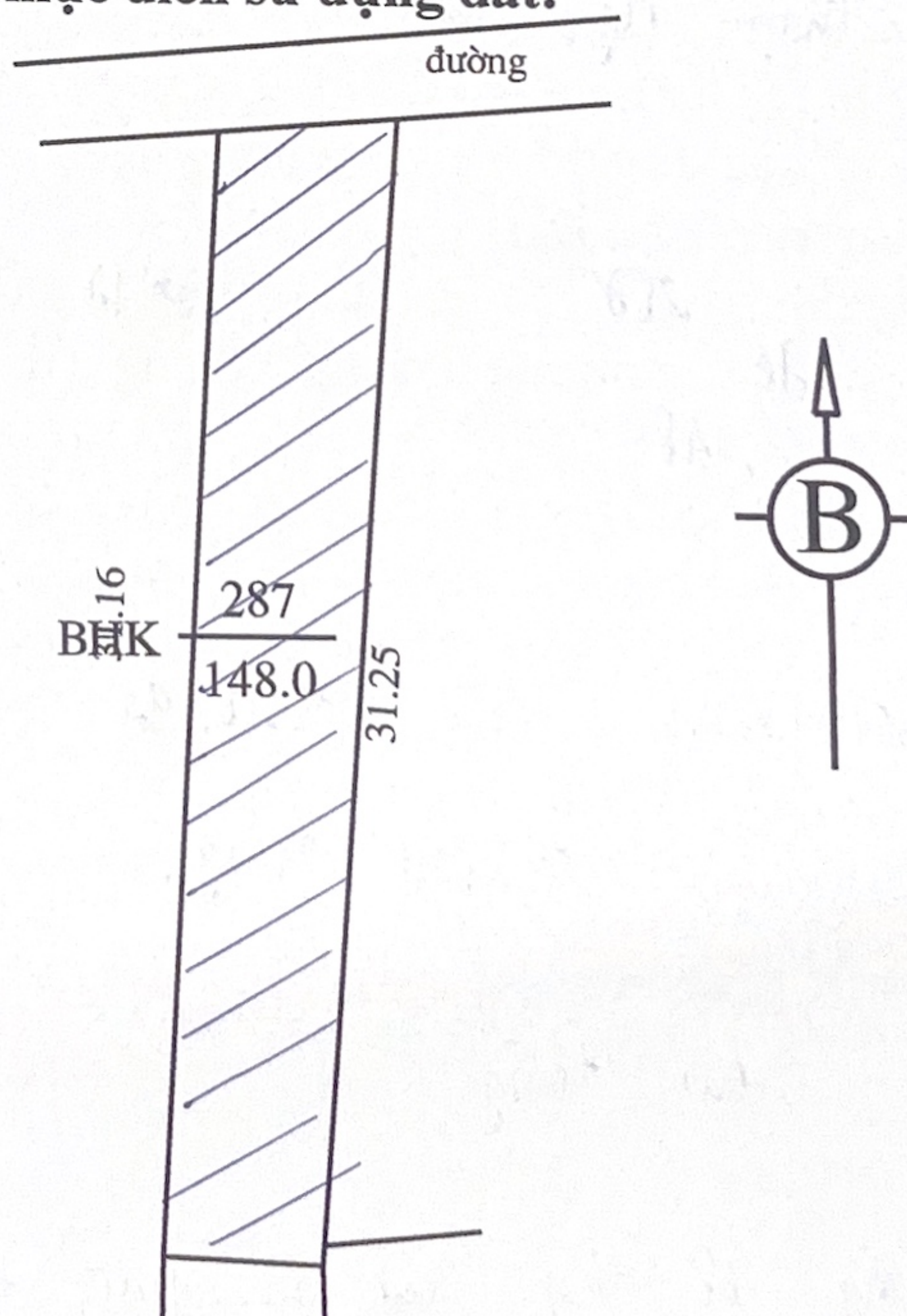
+ Mức giá: 287..... đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất:

- Ông (bà).....Phạm Ngọc Văn xin chuyển mục đích đất ..148..... sang đất ở với diện tích:m² theo đơn ghi ngày..... Trường hợp thay đổi diện tích xin chuyển mục đích (nếu có).....

- Lý do xin chuyển mục đích sử dụng đất:làm nhà.....

-².....³.....^{5.06}.....^{5.06} cam kết nộp đủ số tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Vị trí chuyển mục đích

4.41
1
54.55

6. Điều kiện cấp thoát nước (nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất củaông.....Phạm.....Ngọc.....Vân....., thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc18..... giờ00..... phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Liên
bui Thị Mỹ Liên

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

ngocvan
Phạm Ngọc Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 31. tháng 2. năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: PHẠM NGỌC VÂN....., CCCD số 051089016451 do
Cục CSQHHC VỀ TTXH cấp ngày 28/6/2021.....

Bà:, CCCD số..... do
Cục CSQHHC VỀ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: Xã Tân An Tây - Trà My.....

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0983 958 952.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
188..., tờ bản đồ số 17..., xã(phường) Tân An Tây..., thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 100..... m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất
trồng cây rau m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 100..... m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Ngọc Vân
Phạm Ngọc Vân

