

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của công trình Khu tái định cư Hòa Bình thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết: số 72/NQ-HĐND ngày 12/10/2021, số 36/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 và số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII về chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3128/BQL-QLDA2 ngày 27/10/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện Khu tái định cư Hòa Bình thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, điểm đ khoản

1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 117/TTr-PKHHTĐT ngày 03/11/2025, UBND phường Trương Quang Trọng công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của công trình Khu tái định cư Hòa Bình thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của công trình Khu tái định cư Hòa Bình thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi:

1.1. Nội dung công khai:

- Tên dự án: Khu tái định cư Hòa Bình thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

- Địa điểm xây dựng: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục tiêu đầu tư: Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các hộ dân, di dời công trình bị ảnh hưởng xây dựng tuyến Hoàng Sa - Dốc Sỏi theo các Nghị quyết: số 72/NQ-HĐND ngày 12/10/2021; số 36/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 và số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Quyết định đầu tư: Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

- Tổng diện tích khu đất sử dụng đầu tư xây dựng công trình: 13.490,4m² (*Bằng chữ: Mười ba nghìn, bốn trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông*).

Phạm vi thu hồi đất theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 01, biên tập từ tờ BĐDC số 54 phường Trương Quang Trọng do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tư vấn Thắng Lợi lập.

- Loại, nhóm dự án: Nhóm B.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2027.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh.

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo)

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Tổ dân phố Hòa Bình; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với Ban Quản

lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn đúng pháp luật.

2.2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Trương Quang Trọng theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Trương Quang Trọng và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và Đô thị phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(nvk).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước