

**UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v xác nhận điều kiện cấp nước, thoát
nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục
tách, hợp thửa đất trên địa bàn
phường Trương Quang Trọng (lần 3)

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III - tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025; trong thời gian qua theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III, UBND phường Trương Quang Trọng đã có văn bản cung cấp thông tin về cấp, thoát nước tại khu vực các thửa đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất.

Tuy nhiên, vừa qua một số trường hợp UBND phường đã có văn bản phúc đáp nhưng Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III tiếp tục có văn bản đề nghị cung cấp thông tin, theo đó một số trường hợp đề nghị có ý kiến về quy hoạch cấp, thoát nước đối với trường hợp thửa đất; một số trường hợp đề nghị cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất đối với thửa đất có tuyến đường theo quy hoạch phân khu cắt ngang qua. Đồng thời, qua rà soát UBND phường nhận thấy một số hồ sơ trước đây phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (cũ) thuộc UBND thành phố đã có văn bản ý kiến.

Từ các lý do nêu trên, để tránh gây phiền hà, ảnh hưởng đến việc giải quyết thủ tục hành chính về tách, hợp thửa đất cho người dân, trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (cũ) thuộc UBND thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng đã có văn bản ý kiến (*bao gồm các trường hợp vừa tách thửa đến nay lại tiếp tục tách thửa từ thửa vừa mới tách*), UBND phường đã có ý kiến tại Công văn số 331/UBND ngày 28/8/2025, đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III nghiên cứu triển khai thực hiện.

2. Việc cung cấp thông tin về cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đã được thực hiện từ UBND thành phố trước đây, đến nay thực hiện Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh thì UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện, các nội dung cung cấp thông tin dựa trên cơ sở Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 và nội dung đã thống nhất của

UBND thành phố tại buổi làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố (Nay là Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III).

Theo đó, UBND phường chỉ cung cấp thông tin về quy hoạch cấp, thoát nước đối với các trường hợp tách thửa đất ở, không có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất trong đồ án quy hoạch đô thị. Về các trường hợp hợp thửa đất, tách 1 phần thửa đồng thời với hợp thửa với thửa đất khác (*không làm tăng các thửa đất mới*), theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh không có quy định điều kiện cấp thoát nước đối với các trường hợp này; tuy nhiên, để tạo điều kiện cho việc giải quyết thủ tục tách, hợp thửa đất cho người dân, UBND thành phố trước đây giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (cũ) thuộc UBND thành phố cung cấp một số thông tin theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 (*gồm các nội dung chính như sau: đảm bảo có lối đi hay không; có được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có hay không; có bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý hay không*) không có nội dung về quy hoạch cấp, thoát nước.

Hiện nay các nội dung cung cấp thông tin của UBND phường Trương Quang Trọng vẫn giữ nguyên theo các nội dung cung cấp trước đây của thành phố, từ các văn bản cung cấp thông tin của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (cũ) thuộc UBND thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng nhiều trường hợp đã được giải quyết thủ tục tách, hợp thửa đất. Việc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III có văn bản đề nghị tiếp tục cung cấp thông tin về quy hoạch cấp, thoát nước đối với trường hợp hợp thửa đất; cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất đối với thửa đất có tuyến đường theo quy hoạch phân khu cắt ngang qua đối với một số trường hợp là không phù hợp, gây ảnh hưởng, kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính cho người dân. Do đó, UBND phường Trương Quang Trọng sẽ không có ý kiến phúc đáp đối với các trường hợp này, đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III trên cơ sở các văn bản ý kiến của UBND phường triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND phường Trương Quang Trọng có một số ý kiến như trên, đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ – Khu Vực III nghiên cứu triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP và CV;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT (Chỉ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước