

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của Ông. Hoàng. Quốc. Hùng....., tại phường Trương Quang
Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc ...15... giờ ...30... phút, ngày 25.../...8.../2025, tại thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 11..., xã ...Tinh. An. Đông.....(nay là tờ bản đồ số 52... phường Trương Quang Trọng).

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng:

Ông (bà): ...Vũ. Thị. Quý.....- chuyên viên.....

Ông (bà):-

Ông (bà):-

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III:

Ông (bà):-

3. Đại diện người được ủy quyền.....:

Ông (bà): ...Nguyễn. Thị. Hồng. Linh.....

4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

.....Ông. Hoàng. Quốc. Hùng.....- chủ sử dụng đất.....

Chỗ ở hiện nay: ...Đường. Bình. Định.....

II. Nội dung:

UBND phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp cấy lúa (t. t. n. k.) sang đất ở của Ông. Hoàng. Quốc. Hùng..... Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 11..., xã ...Tinh. An. Đông....., nay là tờ bản đồ số 52... phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích 1197,12 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất ở: 200,00 m²; đất nông nghiệp t. t. n. k. 997,12: m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở. Nông. Nghiệp. và. Môi. Trường cấp ngày 21/1/2019, số vào sổ C.S.086.0.6., số phát hành CR...757323

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng:Tông. Cỏ.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: ...Nhà ở. hiện có trên đất ở.....

- Về hạ tầng giao thông:Tiếp giáp đường đi.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Đất nông nghiệp trong khu dân cư...
 cũng thuộc đất cơ sở đất?
 - Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

- Đất ở:

+ Thuộc vị trí 4..., đường phố/khu vực 3... (Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã Tịnh An Đông cũ)

+ Mức giá: 7.000.000 đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 4..., xã Tịnh An Đông cũ

+ Mức giá: đồng/m²

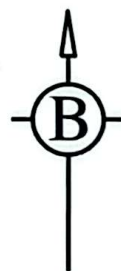
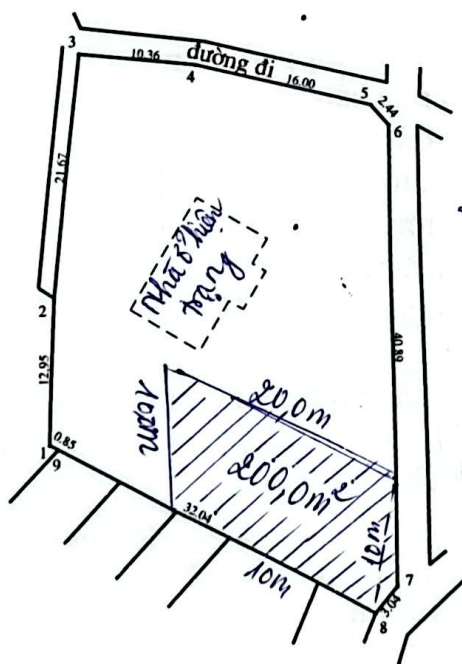
4. Nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất:

- Ông Hoàng Quốc Hùng xin chuyển mục đích đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) sang đất ở với diện tích 2.000 m² /

- Lý do xin chuyển mục đích sử dụng đất: Nhu cầu sử dụng đất

- Ông Hoàng Quốc Hùng cam kết nộp đủ số tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:



Tôi đồng ý vị trí
 chuyển mục đích
Hoàng Quốc Hùng



Vị trí chuyển mục đích

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của Ông Hoàng Quốc Hùng, thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16... giờ 00... phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ


Vũ Thị Quý

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
KHU VỰC III


Hoàng Quốc Hùng