

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

Số: 1662/BQL-QLDA3

V/v xác nhận số nhân khẩu; đất ở, nhà ở
khác trên địa bàn xã của các hộ gia đình,
cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án
Đường nối từ cầu Thạch Bích đến
Tịnh Phong, đoạn qua phường
Trương Quang Trọng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng

Thực hiện Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (viết tắt là Ban Quản lý dự án) đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo các quy định hiện hành, Ban Quản lý dự án đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Xác nhận số nhân khẩu, nghề nghiệp của các nhân khẩu trong hộ gia đình, cá nhân đang thường trú tại thửa đất có nhà ở bị thu hồi đất, để hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở phải dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 5 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Phụ lục 01).

2. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi: Nội dung này, UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) đã xác nhận tại Công văn số 371/UBND ngày 27/11/2023 và Công văn số 177/UBND ngày 01/7/2024 về việc xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây (cũ). Tuy nhiên, hiện nay theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, cần xác nhận hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng; do vậy, đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận lại nội dung này để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Phụ lục 02).

Đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Ban;
- Đ/c Bảo, PGĐ Ban;
- Lưu VT, QLDA3.qtrang.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Vũ Bảo

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QL/ĐA ĐT/ĐD CÁC CT/GT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 01

ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN SỐ NHÂN KHẨU VÀ NGHỀ NGHIỆP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong

Địa điểm Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Công văn số 4662/BQL-QLDDA3 ngày 07/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi)

STT	SHS	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thông tin, số liệu bản đồ hiện trạng				CCCD /CMND	Địa chỉ thường trú	Nội dung đề nghị UBND phường xác nhận				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích tổng thửa	Diện tích thu hồi	Diện tích còn lại						
1	57	Ông Nguyễn Văn Hiếu	2	994	100,8	24,6	76,2	051079009152	thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là phường Trương Quang Trọng)				Trên thửa đất có nhà ở
2	58	Bà Nguyễn Thị Hoài Phụng	2	995	101,9	27,5	74,4	051197006145					
3	59	Ông Nguyễn Hồng Vĩ	2	996	101,0	24,8	76,2	051200009701					
4	83	Ông Nguyễn Tấn Hữu	3	318	112,2	76,9	35,3	051070023079	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là phường Trương Quang Trọng)				Trên thửa đất có nhà ở
			3	319	109,3	13,1	96,2						
5	100	Bà Phạm Thị Thu Thủy	3	337	113,1	58,2	54,9	051180010218	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là phường Trương Quang Trọng)				
6	101	Ông Vy Tấn Thịnh	3	338	111,7	54,9	56,8	212579184	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là phường Trương Quang Trọng)				

PHỤ LỤC 02

DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐẤT Ở, NHÀ Ở KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Địa điểm Phường Trường Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Công văn số ~~444~~/BQL-QLDA3 ngày 07/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	CCCD/ Địa chỉ thường trú	Thông tin, số liệu bản đồ đồ vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/2000						Theo bản đồ địa chính cấp Giấy CNQSDĐ (đo vẽ theo bản đồ năm 2016)						Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	
1	Ông Nguyễn Văn Hiếu	051079009152 thôn Độc Lập, xã Tịnh An Tây (cũ)	2	994	100,8	24,6	76,2	ONT	7	994	100,8	ONT	CS15321	17/5/2019	
2	Bà Nguyễn Thị Hoài Phượng	051197006145 thôn Độc Lập, xã Tịnh An Tây (cũ)	2	995	101,9	27,5	74,4	ONT	7	995	101,9	ONT	CS15320	17/5/2019	
3	Ông Nguyễn Hồng Vĩ	051200009701 thôn Độc Lập, xã Tịnh An Tây (cũ)	2	996	101,0	24,8	76,2	ONT	7	996	101,0	ONT	CS15319	17/5/2019	
4	Ông Trần Nhật Tuệ	051091015969, Thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An (cũ)	3	236	100,0	76,2	23,8	ONT	17	236	100,0	ONT	CS05423	22/5/2017	
5	Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước	051189004323, thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	249	129,0	94,1	34,9	ONT	17	249	129,0	ONT	CS05597	13/7/2017	
6	Bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc	051191012604 Thành phố Hồ Chí Minh	3	250	130,7	90,7	40,0	ONT	17	250	130,7	ONT	CS05596	13/7/2017	

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	CCCD/ Địa chỉ thường trú	Thông tin, số liệu bản đồ đo vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/2000						Theo bản đồ địa chính cấp Giấy CNQSDĐ (đo vẽ theo bản đồ năm 2016)						Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	
7	Ông Nguyễn Tấn Quý	thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	326	144,6	45,4	99,2	ONT+ BHK	17	326	144,6	ONT: 123,2m2 BHK: 21,4m2	CS14405	24/01/2019	
8	Ông Nguyễn Tấn Sơn	thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	327	135,0	46,4	88,6	ONT	17	327	135,0	ONT	CS14404	24/01/2019	
9	Ông Nguyễn Tấn Việt	thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	375	119,7	102,0	17,7	ONT+ BHK	17	375	119,7	ONT: 104,5m2 BHK: 15,2m2	CS15493	11/6/2019	
10	Ông Đỗ Thanh Tạo	051096004123, Thôn Phước Mỹ, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức (cũ)	3	328	138,4	44,9	93,5	ONT	17	328	138,4	ONT	CS14403	24/01/2019	
11	Ông Đỗ Thanh Tâm	051096004123, thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	329	234,4	194,4	40,0	ONT	17	329	234,4	ONT	CS14481	28/01/2019	
12	Bà Từ Thị Minh Thuyền	051179011588, Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	330	100,0	26,5	73,5	ONT	17	330	100,0	ONT	CS14482	28/01/2019	
			3	331	100,0	16,4	83,6	ONT	17	331	100,0	ONT	CS14483	28/01/2019	

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	CCCD/ Địa chỉ thường trú	Thông tin, số liệu bán đồ đo vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/2000						Theo bản đồ địa chính cấp Giấy CNQSDĐ (đo vẽ theo bản đồ năm 2016)						Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	
13	Ông Lê Ngọc Văn	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	332	127,6	89,8	37,8	ONT+ BHK	17	332	127,6	ONT: 117,4m2 BHK: 10,2m2	CS14480	28/01/2019	
14	Bà Phạm Thị Hồng Thị	Xã Tịnh An Đông (cũ)	3	333	105,6	71,4	34,2	ONT+ BHK	17	333	105,6	ONT: 100,6m2 BHK: 5m2	CS14479	28/01/2019	
15	Ông Võ Đình Trung	Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn (cũ)	3	334	103,5	68,0	35,5	ONT+ BHK	17	334	103,5	ONT: 100m2 BHK: 3,5m2	CS15278	10/5/2019	
16	Ông Nguyễn Tấn Hữu	051071002654 thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	318	112,2	76,9	35,3	ONT+ BHK	17	318	112,2	ONT: 100m2 BHK: 12,2m2	CS14100	28/11/2018	
			3	319	109,3	13,1	96,2	ONT+ BHK	17	319	109,3	ONT: 100m2 BHK: 9,5m2	CS14099		
17	Võ Đức Long	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	335	108,4	64,8	43,6	ONT+ BHK	17	335	108,4	ONT: 103,4m2 BHK: 5m2	CS14477	28/01/2019	

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	CCCD/ Địa chỉ thường trú	Thông tin, số liệu bán đồ đo vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/2000						Theo bản đồ địa chính cấp Giấy CNQSDĐ (đo vẽ theo bản đồ năm 2016)						Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	
18	Ông Đỗ Hoàng Cầu	051085008425 thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	336	114,8	61,6	53,2	ONT+ BHK	17	336	114,9	ONT: 109,9m2 BHK: 5m2	CS14476	28/01/2019	
19	Bà Phạm Thị Thu Thủy	051180010218 thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	337	113,1	58,2	54,9	ONT+ BHK	17	337	113,1	ONT: 108,1m2 BHK: 5m2	CS14475	28/01/2019	
20	Ông Vy Tấn Thịnh	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	338	111,7	54,9	56,8	ONT+ BHK	17	338	111,7	ONT: 106,7m2 BHK: 5m2	CS14474	28/01/2019	
21	Ông Phạm Phú Quốc	thôn Cộng Hoà 1, xã Tịnh An Tây (cũ)	3	339	109,9	51,5	58,4	ONT+ BHK	17	339	109,9	ONT: 104,9m2 BHK: 5m2	CS14473	28/01/2019	
22	Bà Hoàng Thị Nhận	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	354	104,5	45,1	59,4	ONT	17	354	104,5	ONT	CS14859	14/3/2019	
23	Ông Nguyễn Tấn Đại	051094015778, Thôn Cộng Hoà 1, Xã Tịnh An Tây (cũ)	3	355	110,5	43,1	67,4	ONT	17	355	110,3	ONT	CS14858	14/3/2019	
24	Bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng	051153001021, xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	356	101,0	38,8	62,2	ONT	17	356	101,1	ONT	CS14857	14/3/2019	



STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	CCCD/ Địa chỉ thường trú	Thông tin, số liệu bản đồ đo vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/2000						Theo bản đồ địa chính cấp Giấy CNQSDĐ (đo vẽ theo bản đồ năm 2016)						Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	
25	Ông Trần Quốc Trị	051052000394, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	357	110,2	43,0	67,2	ONT	17	357	110,2	ONT	CS14863	14/3/2019	
26	Ông Trần Quốc Trị	051075001032, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (cũ)	3	358	112,9	44,9	68,0	ONT	17	358	112,9	ONT	CS14865	14/3/2019	
27	Bà Đỗ Thị Minh Phượng	051179003447, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (cũ)	3	359	115,4	47,1	68,3	ONT	17	359	115,4	ONT	CS14862	14/3/2019	
28	Bà Vy Thị Lũy	051183011247, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (cũ)	3	360	118,1	49,1	69,0	ONT	17	360	118,1	ONT	CS14861	14/3/2019	