

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: 849 /UBND

V/v xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng (*Khu vực xã Tịnh Ấn Tây (cũ)*) đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P.Trương Quang Trọng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh.

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 3012/BQL-QLDA3 ngày 20/10/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án*) về việc xác nhận các nội dung thuộc thẩm quyền để có cơ sở hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; trong đó có nội dung: *Xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ (Ban Quản lý dự án đề nghị tại Công văn số 2091/BQL-QLDA3 ngày 08/8/2025).*

Trên cơ sở thông tin, số liệu điều tra, thu thập do Ban Quản lý dự án thực hiện và cung cấp (*gồm: Các văn bản đã xác nhận trước đây của UBND xã Tịnh Ấn Tây (số 374/UBND ngày 27/11/2023 và số 177/UBND ngày 01/7/2024), Công văn số 1662/BQL-QLDA3 ngày 07/7/2025 của Ban Quản lý dự án, Công văn số 867/CNKV III ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III, Phiếu tự kê khai của hộ dân*); ngày 24/10/2025, Tổ tư vấn phường (*được thành lập theo Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND phường*) đã tổ chức rà soát, lấy ý kiến, đối chiếu các quy định pháp luật và văn bản hướng dẫn của các cấp thẩm quyền có liên quan (*Công văn số 811/UBND-CNXD ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh; Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh; Công văn 2842/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để đề xuất hướng giải quyết và đã được thống nhất tại cuộc họp ngày 30/10/2025 (*có Biên bản họp ngày 24/10/2025 và ngày 30/10/2025 kèm theo*), nay UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

Xác nhận thông tin về đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng (*Khu vực xã Tịnh Ấn Tây (cũ)*) đối với **28 hộ gia đình, cá nhân** bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Trong đó:

+ Có 24/28 trường hợp không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây (cũ);

+ Có 04/28 trường hợp còn có đất ở khác, nhà ở khác trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây (cũ).

Ngoài ra, toàn bộ 28 trường hợp này sau khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thì thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án vẫn còn một phần diện đất ở (ONT) và đất vườn (HNK) nằm ngoài quy hoạch dự án, các hộ gia đình, cá nhân không yêu cầu thu hồi luôn.

(Có Bảng kê chi tiết kèm theo).

Trên đây là nội dung phúc đáp của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng (Khu vực xã Tịnh Ấn Tây (cũ)) đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, kính đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đối chiếu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước