

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN XIN TIẾP CÔNG DÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là : Lê Tấn Thạch .

Hiện đang thường trú: Tổ dân phố Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Trương Quang Trọng cho tôi được tiếp công dân theo quy định với nội dung như sau:

Vào ngày 08 tháng 8 năm 2025 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân Phường Trương Quang Trọng có thông báo trả hồ sơ số 28/TB-KTHTĐT theo đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tôi. Nhưng qua xem xét, thẩm định hồ sơ, Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của tôi không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, lý do;

Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20, diện tích 139,6 m², loại đất CLN mà tôi đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 02, diện tích 1541 m², loại đất “ M” đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Tấn Dương ... (có Thông báo số 28/TB- KTHTĐT kèm theo).

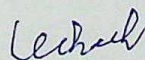
Qua Thông báo số 28/TB- KTHTĐT tôi không đồng ý và thống nhất, vì thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 02, diện tích 1541 m², loại đất “ M” đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Tấn Dương, diện tích 1241 m², không phải cấp cho ông Phan Tấn Dương diện tích 1541 m². Đến nay thì ông Phan Tấn Dương đã qua đời và đã cấp đổi lại Giấy chứng nhận cho con ông Phan Tấn Dương.

Xuất phát từ lý do trên và để đảm bảo quyền lợi cho tôi, nên tôi có đơn xin tiếp công dân để làm rõ việc thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 02, diện tích 1541 m², loại đất “ M” đã được cấp hết cho ông Phan Tấn Dương hay chưa?. Qua đó để tôi thực hiện quyền lợi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trong Khi chờ đợi sự chấp thuận của Ủy ban tôi xin chân thành cảm ơn./.

Phường Trương Quang Trọng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Người làm đơn



Lê Tấn Thạch

UBND P. TRƯƠNG QUANG TRỌNG
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-KTHTĐT

P. Trương Quang Trọng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tấn Thạch, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Hồ sơ được bàn giao từ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi sang phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.51-250314-0025; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 17/4/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của ông Lê Tấn Thạch không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, lý do:

Ngày 29/4/2025, UBND xã Tịnh An có tờ trình số 27/TTr-UBND về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Tấn Thạch với thửa đất tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung: “Về nguồn gốc đất: Theo hồ sơ 299/TTg: Thuộc thửa đất số: 777, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 1648m², loại đất: “HNK” do ông Phan Tùng đứng tên tại Sổ Mục kê ruộng đất quyền số: 01 được UBND huyện Sơn Tịnh duyệt y ngày 27/11/1985; theo hồ sơ 64/CP: Thuộc thửa đất số: 1441, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 1541m², loại đất: “M” do ông Phan Tấn Dương đứng tên kê khai và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Tấn Dương vào năm 1999”. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 139.6m², loại đất: CLN ông Lê Tấn Thạch đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1441, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 1541m², loại đất: “M” đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00180 QSDĐ/725/QĐ-UB đứng tên ông Phan Tấn Dương, cấp ngày: 30/11/1999 thể hiện tại Sổ Địa chính quyền số: 12, trang số: 109. Sổ Địa chính do UBND xã Tịnh An lập ngày 23/5/2000.

Tại đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất do ông Lê Tấn Thạch ký ngày: 14/3/2025 có ghi nguồn gốc đất “Thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 20 là đất do ông nội tôi là ông Lê Dư lập trước năm 1958, sau đó qua đời để lại cho cha tôi là ông Lê Tấn Trình quản lý, sử dụng từ năm 1958 đến năm 1982 (Không có giấy tờ). Đến năm 1983 cha tôi cho tôi toàn bộ thửa đất nói trên (Không có giấy tờ) tôi quản lý, sử dụng từ đó đến nay, không có tranh chấp”

Từ những cơ sở trên cho thấy, nội dung kê khai về nguồn gốc đất của ông Lê Tấn Thạch không trùng khớp với hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ năm 1985, năm 1997 và năm 2000.

Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 có nội dung ghi: “2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

a) Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định”. Thù thừa đất số: 46, tờ bản đồ số: 20 xã Tịnh An, diện tích: 139.6m², loại đất: “CLN” nay là thửa đất số: 46, tờ bản đồ số 108 phường Trương Quang Trọng, diện tích: 139.6m², loại đất: “CLN” thuộc trường hợp không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Mời ông Lê Tấn Thạch đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Trương Quang Trọng để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp).

Ông Lê Tấn Thạch có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- UBND phường (B/cáo);
- Ông Lê Tấn Thạch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Trương Quang Trọng;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (nvk).



TRƯỞNG PHÒNG

Lữ Ngọc Út