

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

Số: 867 /CNKV III

Về việc cung cấp thông tin liên quan đến Công
văn số 1970/BQL-QLDA3 ngày 30/7/2025 của
Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh
Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phòng TQT, ngày 7 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 30/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực III (sau đây gọi là Chi nhánh Khu vực III) nhận Công văn số 1970/BQL-QLDA3 ngày 30/7/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp thông tin về đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Sau khi kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang lưu trữ tại Chi nhánh khu vực III. Chi nhánh khu vực III cung cấp thông tin cụ thể như sau:

1/ Ông Nguyễn Văn Hiếu, thửa đất số 994, tờ bản đồ số 07:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Hiếu thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Bà Nguyễn Thị Hoài Phượng, thửa đất số 995, tờ bản đồ số 07:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Hoài Phượng thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Ông Nguyễn Hồng Vĩ, thửa đất số 996, tờ bản đồ số 07:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Hồng Vĩ thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Ông Trần Nhật Tuệ, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Nhật Tuệ, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 554:**

Ngày 08/3/2022, ông Trần Nhật Tuệ được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DD 590704, số vào sổ CS 16224, thửa đất số 554, tờ bản đồ số 16, diện tích 110,5m² ONT, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 553:**

Ngày 08/3/2022, ông Trần Nhật Tuệ được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DD 590703, số vào sổ CS 16223, thửa đất số 553, tờ bản đồ số 16, diện tích 326,5 m² (292,5m² ONT và 34m² BHK), xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 318:**

Ngày 31/12/2021, ông Trần Nhật Tuệ được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DD 524156, số vào sổ CS 16134, thửa đất số 318, tờ bản đồ số 16, diện tích 437m² (403m² ONT và 34m² BHK), xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đến ngày 13/01/2022, ông Trần Nhật Tuệ đề nghị tách thửa đất số 318, tờ bản đồ số 16 thành 02 thửa và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD thửa đất số 553 và 554, cùng tờ bản đồ số 16, cấp cùng ngày 08/3/2022.

5/ Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, thửa đất số 249, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 247:**

Ngày 18/11/2022, ông Nguyễn Duy Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DI 736745, số vào sổ CS 17978, thửa đất số 247, tờ bản đồ số 31, diện tích 100m² ODT, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 01/2024, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước nhận chuyển nhượng toàn bộ diện

tích thửa đất nêu trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) chính lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/01/2024.

*** Thửa 209:**

Ngày 23/5/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DP 112960, số vào sổ VP 19609, thửa đất số 209, tờ bản đồ số 40, diện tích 139,6m² (129m² ODT và 10,6m² BHK), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

6/ Bà Nguyễn Đỗ Thuý Lộc, thửa đất số 250, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Đỗ Thuý Lộc thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

7/ Ông Nguyễn Tấn Quý, thửa đất số 326, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tấn Quý, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 68:**

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Tấn Quý và bà Trương Thị Thuý Vân được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CK306878, số vào sổ CS 08301, thửa đất số 68, tờ bản đồ số 17, diện tích 142,6m² (131m² ONT và 11,6m² BHK), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

8/ Ông Nguyễn Tấn Sơn, thửa đất số 327 và 375, cùng tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tấn Sơn, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 269:**

Ngày 15/11/2018, ông Nguyễn Tấn Sơn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CQ 305733, số vào sổ CS 14052, thửa đất số 269, tờ bản đồ số 17, diện tích 127,8m² ONT, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 381:**

Ngày 28/6/2019, ông Nguyễn Tấn Sơn được Sở Tài nguyên nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CK 368690, số vào sổ CS 15948, thửa đất số 381, tờ bản đồ số 12, diện tích 102,8m² ONT, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

9/ Ông Nguyễn Tấn Việt, thửa đất số 328, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tấn Việt thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

10/ Ông Đỗ Thành Tạo, thửa đất số 329, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Thành Tạo thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

11/ Ông Đỗ Thành Tâm, thửa đất số 330, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Thành Tâm thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

12/ Bà Từ Thị Minh Thuyền, thửa đất số 331, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Từ Thị Minh Thuyền, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 217:**

Ngày 09/6/2020, bà Từ Thị Minh Thuyền được Sở Tài nguyên nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CX 043119, số vào sổ CS 14889, thửa đất số 217, tờ bản đồ số 35, diện tích 59,1m² ODT, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

13/ Ông Lê Ngọc Văn, thửa đất số 332, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Ngọc Văn thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

14/ Bà Phạm Thị Hồng Thi, thửa đất số 333, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Phạm Thị Hồng Thi thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

15/ Ông Võ Đình Trung, thửa đất số 334, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Võ Đình Trung thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

16/ Ông Nguyễn Tấn Hữu, thửa đất số 318 và 319, cùng tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tấn Hữu thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

17/ Ông Võ Đức Long, thửa đất số 335, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Võ Đức Long thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

18/ Ông Đỗ Hoàng Cầu, thửa đất số 336, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Hoàng Cầu, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 95:**

Ngày 07/10/2020, ông Đỗ Hoàng Cầu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CY 054819, số vào sổ CS 17330, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 18, diện tích 188,9m² (50m² ONT và 138,9m² BHK), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 541:**

Ngày 07/10/2020, ông Đỗ Hoàng Cầu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CY 000366, số vào sổ CS 17331, thửa đất

số 541, tờ bản đồ số 18, diện tích 125m^2 (50m^2 ONT và 75m^2 BHK), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 540:**

Ngày 07/10/2020, ông Đỗ Hoàng Cầu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CY 000340, số vào sổ CS 17332, thửa đất số 540, tờ bản đồ số 18, diện tích 125m^2 (50m^2 ONT và 75m^2 BHK), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 544:**

Ngày 25/3/2021, bà Lê Thị Thu Lan được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DA 856409, số vào sổ CS 17906, thửa đất số 544, tờ bản đồ số 18, diện tích $341,5\text{m}^2$ (150m^2 ONT và $191,5\text{m}^2$ BHK), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 12/2022, ông Đỗ Hoàng Cầu nhận tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 07/12/2022.

*** Thửa 605:**

Ngày 15/9/2022, ông Đỗ Hoàng Cầu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DH 587862, số vào sổ CS 19527, thửa đất số 605, tờ bản đồ số 18, diện tích $147,5\text{m}^2$ ONT, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

19/ Bà Phạm Thị Thu Thủy, thửa đất số 337, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Phạm Thị Thu Thủy, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 439:**

Ngày 25/02/2020, bà Trịnh Thị Du Linh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CU 974363, số vào sổ CS 16600, thửa đất số 439, tờ bản đồ số 09, diện tích $205,7\text{m}^2$ ONT, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 5/2025, bà Phạm Thị Thu Thủy nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu

trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/5/2025.

20/ Ông Vy Tấn Thịnh, thửa đất số 338, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Vy Tấn Thịnh thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

21/ Ông Phạm Phú Quốc, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Phạm Phú Quốc thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

22/ Bà Hoàng Thị Nhận, thửa đất số 354, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hoàng Thị Nhận thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

23/ Ông Nguyễn Tấn Đại, thửa đất số 355, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Tấn Đại thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

24/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 413:**

Ngày 17/01/2020, ông Đinh Quang Ba được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CU 630076, số vào sổ CS 13626, thửa đất số 413, tờ bản đồ số 37, diện tích 52m² (50m² ODT và 2m² BHK), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 4/2020, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng nhận tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là

Chi nhánh khu vực III) chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 10/4/2020.

25/ Ông Trần Quốc Trị, thửa đất số 357, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Quốc Trị thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

26/ Ông Trần Quốc Trì, thửa đất số 358, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Quốc Trì thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

27/ Bà Đỗ Thị Minh Phượng, thửa đất số 359, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Đỗ Thị Minh Phượng, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, ngoài thửa đất nêu trên còn có các thửa đất như sau:

*** Thửa 04:**

Ngày 14/01/2016, ông Nguyễn Văn Xin và bà Nguyễn Thị Tâm được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CC 660871, sổ vào sổ CS 02391, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 10, diện tích 75m² ONT, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 5/2019, ông Lê Văn Đứng và bà Đỗ Thị Minh Phượng nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/5/2019.

*** Thửa 2205:**

Ngày 05/9/2019, ông Lê Văn Đứng và bà Tiêu Thị Tám được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CS 604582, sổ vào sổ CS 14069, thửa đất số 2205, tờ bản đồ số 18, diện tích 1108,7m² (100m² ONT và 1008,7m² BHK), xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi). Đến tháng 9/2019, ông Lê Văn Đứng và bà Đỗ Thị Minh Phượng nhận tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và được Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận QSD đất ngày 26/9/2019.

*** Thửa 194:**

Ngày 30/12/2017, ông Lê Văn Đứng và bà Nguyễn Thị Minh Phượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CL 577712, số vào sổ CS 02372, thửa đất số 194, tờ bản đồ số 07, diện tích 63,5m² ODT, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 41:**

Ngày 30/12/2017, ông Lê Văn Đứng và bà Nguyễn Thị Minh Phượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền SHN ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CL 462672, số vào sổ CS 02713, thửa đất số 41, tờ bản đồ số 06, diện tích 41,4m² ODT; diện tích xây dựng 36,97m²; diện tích sàn 110,91m²; Kết cấu: Móng, khung, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole; cấp (hạng): cấp III; số tầng: 03; năm hoàn thành xây dựng: 1988 thuộc phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Thửa 72:**

Ngày 29/4/2022, ông Lê Văn Đứng và bà Nguyễn Thị Minh Phượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành DE 132367, số vào sổ CS 09106, thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23, diện tích 535,4m² ONT, xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi).

28/ Bà Vy Thị Luỹ, thửa đất số 360, tờ bản đồ số 17:

Qua kiểm tra chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Vy Thị Luỹ thửa đất nêu trên, ngoài ra không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng nên không có cơ sở để cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay, cơ sở dữ liệu đất đai (phần mềm VBDLIS đã phân quyền sử dụng cho 2 cấp, trong đó có UBND xã, phường). Do đó, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi làm việc với UBND xã, phường để kiểm tra, rà soát lại cơ sở dữ liệu trên phần mềm VBDLIS trước khi trình phê duyệt phương án bồi thường.

(có photo Giấy chứng nhận QSD đất kèm theo)

Chi nhánh khu vực III cung cấp cho Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT(Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình