

Số: /TB-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Đông Thiên Ấn thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn

vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2089/KH-TTQĐ ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Công trình Khu tái định cư Đông Thiên Ân Phục vụ GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2961/BQL-QLDA2 ngày 15/10/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 102/TTr-PKTHTĐT ngày 24/10/2025.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi:

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 24,3 m², loại đất HNK, thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ địa chính số 93 phường Trương Quang Trọng (*trước đây là tờ bản đồ địa chính số 5 xã Tịnh An*), bản đồ địa chính khu đất dự án do Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát thực hiện ngày 07/10/2025.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Khu tái định cư Đông Thiên Ân thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, dự kiến thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025 (*theo Kế hoạch số 2089/KH-TTQĐ ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi*).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư Đông Thiên Ân thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại các khoản 13, 14, 15, 16 mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Văn Bằng; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Ông Nguyễn Văn Bằng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Ông Nguyễn Văn Bằng;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, PKTHTĐT vtq.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước