

Số: /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông Trần Tấn để thực hiện dự án Khu dân cư
phía Nam đường Trần Văn Trà (phương án đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 27/09/2023, ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Trên cơ sở Biên bản chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 24/06/2025 cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà (phương án đợt 2);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 649/TTr-TTQĐ ngày 21/10/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 107/TTr-PKTHĐT ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 245,9 m² của ông Trần Tấn thuộc thửa đất số 10, diện tích 338,6 m² (thu hồi một phần thửa đất), loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh An (nay là tờ bản đồ địa chính số 97 phường Trương Quang Trọng), thuộc tờ bản đồ thực hiện dự án số 1 dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/04/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh giao Quyết định này cho ông Trần Tấn; trường hợp ông Trần Tấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, Cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND & UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT (btml).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước