

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của Ka.p.ha.v. ph. tr. tr. tr. tại tổ dân phố C.đ.đ. h.đ.đ.
phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/10/2025, tại thửa đất số 2...,
tờ bản đồ số 16..., xã Tiêu Anh Tây (nay là tờ bản đồ số 75 phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Ông (bà): Vũ Thị Nhung..... - C.V. Phòng KT, HT và Đ.T.

Ông (bà): Phạm Minh Chấn..... - C.V. Phòng KT, HT và Đ.T.

Ông (bà): -

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông (bà): PHẠM THỊ THU THỦY.....

Chỗ ở hiện nay: T.D.P. C.đ.đ. h.đ.đ., phường Trương Quang Trọng

II. Nội dung:

UBND phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (HNK) sang đất ở của ông (bà).....
Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 02..., tờ bản đồ số: 16..... Xã (phường) ph. tr. tr. tr.
(nay là tờ bản đồ số 75 phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 1006,7 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất ở: m²; đất nông nghiệp (HNK): m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi..... cấp
ngày 30/12/2017, số vào sổ CS.07.110..., số phát hành CK.315.268...

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: không.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: không.....

- Về hạ tầng giao thông: Vị trí xin chuyển mục đích là tiếp giáp đường đi.....

Thủy

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: *Vị trí xin chuyển mục đích thuộc đất nông nghiệp trong khu dân cư.....*
- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

- Đất ở:

+ Thuộc vị trí *3*., đường phố/khu vực *3*..... (*Đất cái khu vực khai canh lại của thôn Công Hòa 2*.....)

+ Mức giá: *900* đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí *1*.....

+ Mức giá: *63* đồng/m²

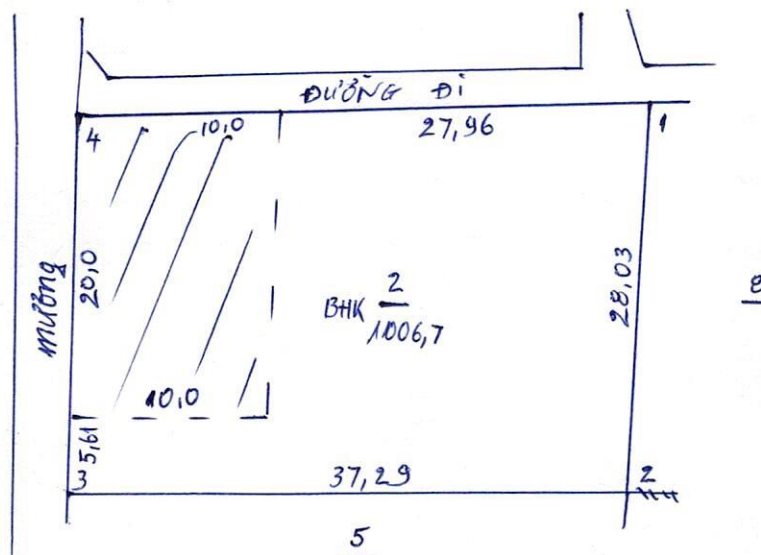
4. Nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất:

- Ông (bà): *Phạm Thị Thu Thủy* xin chuyển mục đích đất nông nghiệp (HNK) sang đất ở với diện tích: *200,0* m².

- Lý do xin chuyển mục đích sử dụng đất: *Có nhu cầu về nhà ở?*

- Ông (bà): *Phạm Thị Thu Thủy*..... cam kết nộp đủ số tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:



Vị trí xin CMĐ.

Phạm Thị Thu Thủy

6. Điều kiện cấp thoát nước (nếu có):

Hiện trạng hệ thống cấp thoát nước dọc đường tiếp giáp thửa đất chưa có đường ống cấp thoát nước dọc đường.

- Hiện trạng sử dụng đất đai với cấp thoát nước của người dân khu vực trên đoạn đường hiện trạng tiếp giáp thửa đất:

- + Cấp nước bằng giếng đào, giếng đóng.
- + Thoát nước thải sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn nước thải ra mặt đường.
- + Thoát nước mưa theo tiêu chuẩn tự nhiên.

Với thực trạng hiện nay việc cấp thoát nước dọc đoạn đường như đã nêu trên thì hiện trạng cấp nước, thoát nước mà người dân khu vực xung quanh thửa đất đang sử dụng là cơ bản hợp lý.

Khi thực hiện xây dựng phải nghiên cứu giải pháp tránh ngập úng khu vực xung quanh.

7. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông (bà) Phạm Thị Thu Thủy....., thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 10 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Phạm Thị Thu Thủy
Phạm Thị Thu Thủy

Vũ Thị Nhung
Vũ Thị Nhung

Phạm Văn Chấn
Phạm Văn Chấn