

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: /UBND

V/v đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết một số nội dung vượt thẩm quyền của UBND cấp xã trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn phường Trương Quang Trọng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P.Trương Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trong thời gian qua, UBND phường Trương Quang Trọng đã chủ động phối hợp với các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) và Chủ đầu tư các dự án trọng điểm trên địa bàn phường để triển khai các thủ tục theo thẩm quyền, bảo đảm điều kiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác GPMB. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, còn phát sinh một số nội dung vượt thẩm quyền của UBND cấp xã, cần báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, các cơ quan chức năng liên quan. Cụ thể như sau:

1. Về thu hồi luôn phần diện tích đất ngoài quy hoạch (06 thửa đất) đề tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng):

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Ban Quản lý) tại Công văn số 2673/BQL-QLDA4 ngày 29/9/2025 về việc kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét thu hồi cho thu hồi luôn phần đất ngoài quy hoạch (phía bờ sông) đều lớn hơn **200m²** với tổng diện tích 1.556,1m²/06 thửa; giá trị bồi thường dự kiến khoảng 600 triệu đồng vì sau khi xây dựng hoàn thiện kè kiên cố thì chênh cao giữa cao trình đỉnh kè và cao trình thảm đá gia cố chân kè (phía sông) là 4,5m, nên phần diện tích đất còn lại ngoài quy hoạch của các hộ dân gặp rất nhiều khó khăn cho việc canh tác, cũng như không có đường đi để vận chuyển vật tư phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Liên quan nội dung này, UBND phường Trương Quang Trọng đã tổ chức kiểm tra, xác minh tình trạng thực tế, nhận thấy việc canh tác trên phần đất này rất khó khăn sau khi kè hoàn thành xong dự án, và phần diện tích này sẽ không sử dụng được vì nằm trong lòng sông; tuy nhiên, đối chiếu quy định tại Khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 thì việc quyết định thu hồi luôn phần diện tích ngoài quy hoạch của 06 thửa đất này (Phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi lớn hơn diện tích tối thiểu tách thửa theo quy định của UBND tỉnh) là vượt thẩm quyền của UBND phường Trương Quang Trọng; ngoài ra nguồn

kinh phí để bồi thường bổ sung phần diện tích này là từ nguồn ngân sách của tỉnh, cần được xem xét cụ thể trong tổng mức đầu tư dự án và việc chủ trương giải quyết nội dung này của cấp thẩm quyền. Nếu chấp thuận, đề nghị giới hạn phạm vi áp dụng chỉ 06 trường hợp theo kiến nghị và chịu trách nhiệm của Ban Quản lý dự án, tránh phát sinh so bì, lây lan qua các trường hợp khác và mở rộng không đúng quy định.

Từ những nội dung trên và thực hiện theo quy định tại Điều 18 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh (*Trong quá trình tổ chức thực hiện Quy định này nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc trường hợp đặc biệt thì UBND cấp huyện có văn bản báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định*), UBND phường Trương Quang Trọng kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo hướng giải quyết cụ thể để có cơ sở triển khai tiếp theo.

2. Về nội dung vướng mắc 50 thửa đất thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong liên quan đến Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh:

Liên quan nội dung vướng mắc này, UBND thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 133/BC-UBND ngày 22/4/2025 kiến nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, giải quyết. Theo đó, ngày 11/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Báo cáo số 186/BC-SNNMT về việc rà soát các trường hợp xác định diện tích đất ở để cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định liên quan đến Kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến ngày 27/6/2025, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 98/BC-TTT về các vướng mắc hiện nay liên quan đến xác định diện tích đất ở không đúng quy định; theo đó, Thanh tra tỉnh có đưa ra một số nhận xét về hướng xử lý các trường hợp vướng mắc thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; tuy nhiên đến nay UBND tỉnh chưa có ý kiến thống nhất để làm cơ sở thực hiện.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho dự án triển khai thi công theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng kính đề nghị Thanh tra tỉnh sớm tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết nội dung vướng mắc này để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 50 thửa đất có liên quan Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh.

UBND phường Trương Quang Trọng kính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh sớm xem xét, chỉ đạo giải quyết hai nội dung trên để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn phường./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(vtq).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung