

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng) thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Công an tỉnh tại Công văn số 2828/CAT-BQLDA(HC) ngày 14/10/2025 và của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 97/TTr-KTHTĐT ngày 20/10/2025 Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng) thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, điểm đ khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, UBND phường Trương Quang Trọng công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng) thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan,... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng) thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

1.1. Nội dung công khai:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng) thuộc Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm xây dựng: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã (phường) đảm bảo phục vụ công tác, chiến đấu và sinh hoạt của cán bộ chiến sĩ.

- Quyết định đầu tư: Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023.

- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

- Tổng diện tích đất sử dụng để xây dựng Trụ sở Công an xã Tịnh Ấn Đông (nay là Công an phường Trương Quang Trọng): 1.959,4 m².

Phạm vi thu hồi đất theo Bản đồ địa chính khu đất đã được Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 12/12/2023 và Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 02/3/2024.

- Loại, nhóm dự án: Công trình Quốc phòng, an ninh, nhóm B.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo).

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Tổ dân phố Độc Lập 2; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Công an tỉnh tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn đúng pháp luật.

2.2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Trương Quang Trọng theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.3. Ban quản lý dự án Công an tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng để thực hiện việc công bố công

khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Trương Quang Trọng và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban quản lý dự án Công an tỉnh;
- Phòng Hậu cần Công an tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT(vtq).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung