

Số: /QĐ-UBND

P. Trường Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Trường Mầm non Trường Quang Trọng (Cơ sở 2), hạng mục: Sửa chữa
sân nền, thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư 27/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành; Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 Bộ Tài chính quy

định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 21/2024/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND tỉnh về Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã tỉnh Quảng Ngãi quyết định đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường do UBND thành phố quản lý để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các trường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bổ sung dự toán kinh phí năm 2025 cho các Trường Mầm non, Tiểu học, THCS và TH&THCS để thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trường Mầm non Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 12/TTr-MNTQT ngày 30/9/2025 và Kết quả thẩm định số 157/KQTD-KTHTĐT ngày 15/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non Trương Quang Trọng (Cơ sở 2), hạng mục: Sửa chữa sân nền, thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non Trương Quang Trọng (Cơ sở 2), hạng mục: sửa chữa sân nền, thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Tên chủ đầu tư: Trường Mầm non Trương Quang Trọng.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các cơ sở giáo dục nhằm đáp ứng nhu cầu cho việc dạy và học được tốt hơn, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, chống xuống cấp cơ sở vật chất và chống rớt chuẩn sau 05 năm.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Minh Nhật.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Nhóm dự án, Loại, cấp công trình chính thuộc dự án:

a. Nhóm dự án: Nhóm C.

b. Loại cấp, công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

8. Quy mô: Sửa chữa các hạng mục hiện trạng gồm Sửa chữa sân nền, thoát nước, tường rào, cổng ngõ tại Trường Mầm non Trương Quang Trọng (Cơ sở 2).

9. Giải pháp thiết kế:

a. Sửa chữa sân nền, thoát nước.

- Đốn cây có đường kính gốc khoảng 60cm, chặt cành cây, dọn dẹp SL: 01 Cây.

- Bóc đất phong hóa dày 5cm.

- Đổ đá cấp phối dày 10cm.

- Đổ bê tông nền đá 1*2, máx 150, dày 5cm.

- Đổ bê tông cổng phía trước đá 1*2, mác 200, dày 10cm.

- Lát nền gạch Terrazoo 400*400*30.

- Nạo vét mương hiện hữu chiều dài L=43,9m.

- Sửa chữa thay mới tấm đan bằng bê tông cốt thép đá 1*2, mác 200.

b. Sửa chữa tường rào cổng ngõ:

- Cạo, chà tường rào bị hoen ố, rêu mốc.

- Xây gạch bít tường vị trí cổng.

- Chống thấm sê nô cổng ngõ.

- Sửa chữa thay mới chữ “Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng (Xem chi tiết bản vẽ).

- Sửa chữa thay mới chữ logo.

- Sửa chữa thay cửa đi phía trước cổng.

- Sơn lại cổng phía sau tường rào.

- Tường rào cổng ngõ bả ma tít, lăn sơn.

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **698.915.000** đồng (làm tròn). Trong đó:

Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt (đồng)
Chi phí xây dựng	575.392.872
Chi phí QL dự án	19.828.039
Chi phí TV đầu tư xây dựng	60.622.193
Chi phí khác	9.789.800
Chi phí dự phòng	33.281.645
Tổng dự toán	698.915.000

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện năng lực quản lý dự án phù hợp quy định pháp luật.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm

Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, đảm bảo thực hiện đúng các thủ tục thanh quyết toán công trình.

Hoàn thành theo nội dung kiến nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Kết quả thẩm định số 157/KQTĐ-KTHTĐT ngày 15/10/2025 trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thi công công trình.

Chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hồ sơ trình thẩm định phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật; nếu xảy ra việc hồ sơ lập không đúng quy định hoặc thông đồng làm thất thoát, lãng phí vốn đầu tư, Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Trường Mầm non Trương Quang Trọng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PCVP, CV(XD);
- Lưu VT, PKTHTĐT(Việt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Phương Nhung