

Mã hồ sơ: **H48.203-251014-0031**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Trương Quang Trọng

Tiếp nhận hồ sơ của: **Đoàn Công Hào**

Địa chỉ: //, Xã Trà Bồng, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Phường Trương Quang Trọng, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914261577

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 24 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 24 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Trương Quang Trọng

Ghi chú: Chưa thu lệ phí (đã giải thích đơn giá)

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đoàn Công Hào

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.203-251014-0031

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 21/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	11... giờ... 40 phút, ngày 14... tháng... 10 năm... 2025	11... giờ... 40 phút, ngày 14... tháng... 10 năm... 2025		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Suyet Th Khat</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lữ Ngọc Út</i>		
1. Giao:	11... giờ... 10 phút, ngày 14... tháng... 10 năm... 2025			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lữ Ngọc Út</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN GIA HẠN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Cho công trình thuộc dự án: Nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng.

1. Tên chủ đầu tư:.....

- Người đại diện: Đoàn Công Hòa Chức vụ:.....

- Địa chỉ liên hệ: Thị trấn Công Hòa 1.....P. Trương Quang Trọng

- Số nhà:.....Đường.....Phường (xã).....

- Tỉnh, thành phố:.....

- Số điện thoại:.....0914.261577.....

2. Địa điểm xây dựng:.....

- Lô đất số:.....371.....Diện tích.....109,7.....m²

- Tại:.....Đường.....

- Phường (xã).....T. Trương..... Quận (huyện).....

- Tỉnh, thành phố.....Quảng Ngãi.....

- Nguồn gốc đất:.....

3. Nội dung xin phép:.....xin gia hạn cấp phép xây dựng.....

- Tên dự án:.....

- Gồm: (n) công trình

Trong đó:

+ Công trình số (1- n): (tên công trình)

. Loại công trình:.....Cấp công trình:.....

. Diện tích xây dựng:.....m²

. Tổng diện tích sàn:.....

. Chiều cao công trình:.....

. Số tầng:.....

. Nội dung khác:.....

4. Những công trình đã khởi công:

+ Công trình 1:.....

+ Công trình n:.....

5. Tổ chức tư vấn thiết kế:.....

+ Công trình số (1- n):.....

- Địa chỉ:.....

- Điện thoại:.....

6. Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở:.....

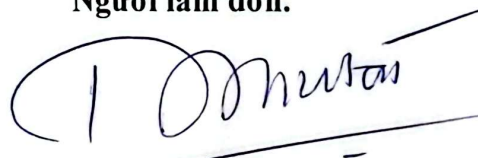
- Địa chỉ:.....Điện thoại:.....

7. Phương án phá dỡ, di dời (nếu có):.....

8. Dự kiến thời gian hoàn thành dự án:.....tháng

9. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

....., Ngày 14 tháng 1 năm 2025
Người làm đơn.


Đoàn Công Hòa

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17.177GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **ĐOÀN CÔNG HÀO.**

- Địa chỉ: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/09 – 09/09.

- Do: Kts Phạm Ngọc Hiếu - lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 371, tờ bản đồ 18, xã Tịnh Ấn Tây; Diện tích 109,7m² (đất ở tại nông thôn 100,0m², diện tích đất HNK 9,7m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m (So với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Mật độ xây dựng: 87,5%, hệ số sử dụng đất: 1,75.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng trùng ranh giới đất tiếp giáp đường đi.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 96,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 192,0m².

+ Chiều cao công trình: +11,15m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất VP.20687, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/01/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Đoàn Công Hào;

- Phòng QLĐT thành phố;

- Đội QLTTĐT thành phố;

- UBND xã Tịnh Ấn Tây;

- Chi cục Thuế khu vực

Quảng Ngãi – Sơn Tịnh;

- Lưu: VT, Sn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

THỰC HÀNH SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Sở hữu thực 1574 Quyền số 91 SCT/BS
Ngày 14 tháng 10 năm 2025

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyễn

Phạm Thị Phương Nhung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



Citizen Identity Card 

Số / No.: **044081003304**

Họ và tên / Full name:

ĐOÀN CÔNG HẢO

Ngày sinh / Date of birth:

20/08/1981

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Phong Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình

Nơi thường trú / Place of residence:

Thôn Phú Hòa

Trà Phú, Trà Bồng, Quảng Ngãi



Có giá trị đến:

20/08/2041

Date of expiry

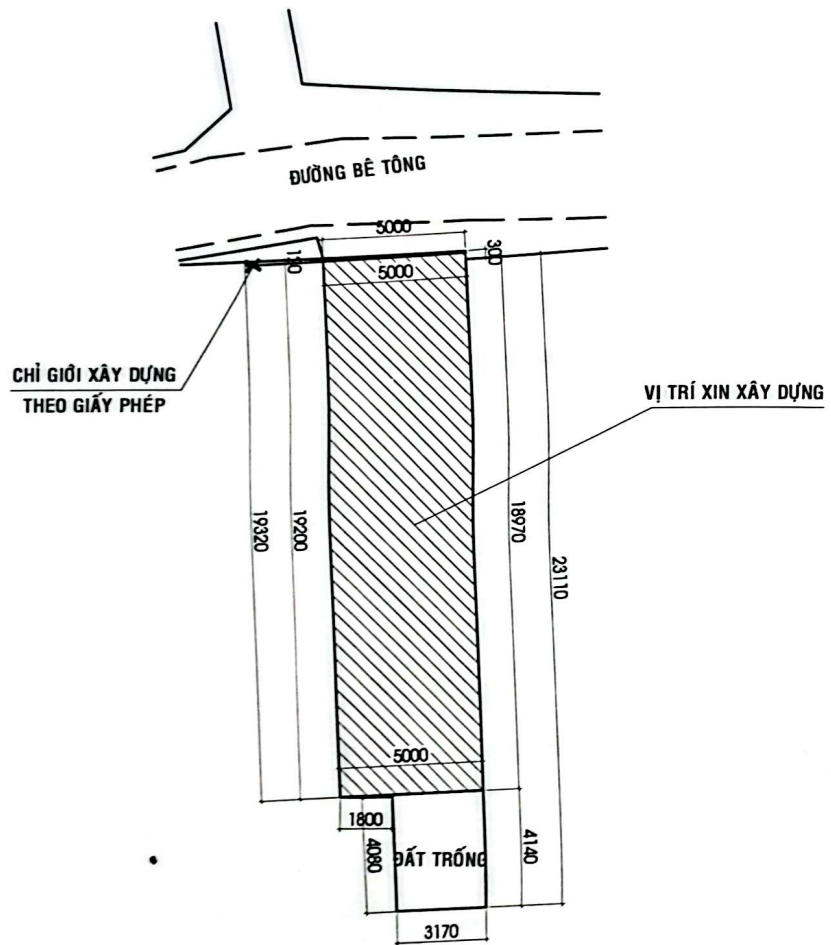
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ NHÀ: ĐOÀN CÔNG HÀO

**ĐỊA CHỈ : THỬA ĐẤT SỐ: 371 - TỜ BẢN ĐỒ SỐ : 18
XÃ TỊNH ẤN TÂY- TP. QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI**

QUẢNG NGÃI, THÁNG 10 NĂM 2024

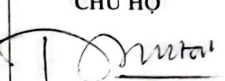


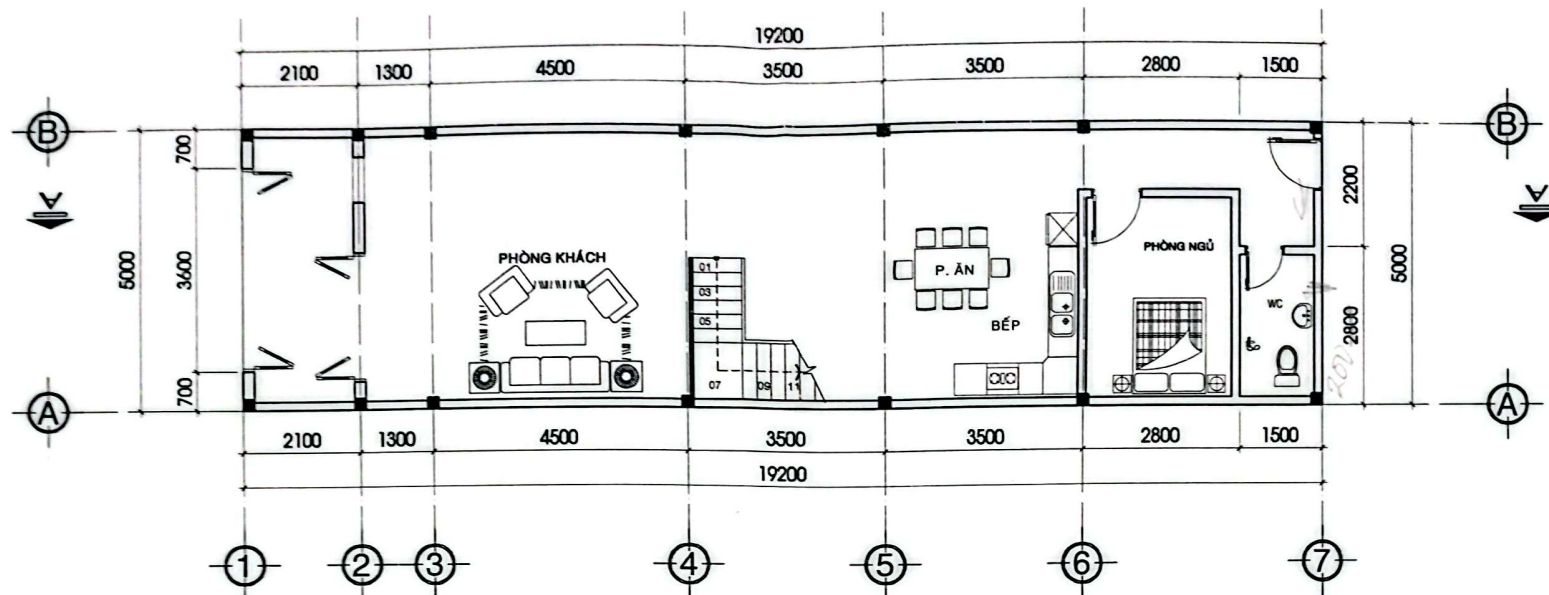
MẶT BẰNG VỊ TRÍ TL 1/100

GHI CHÚ:

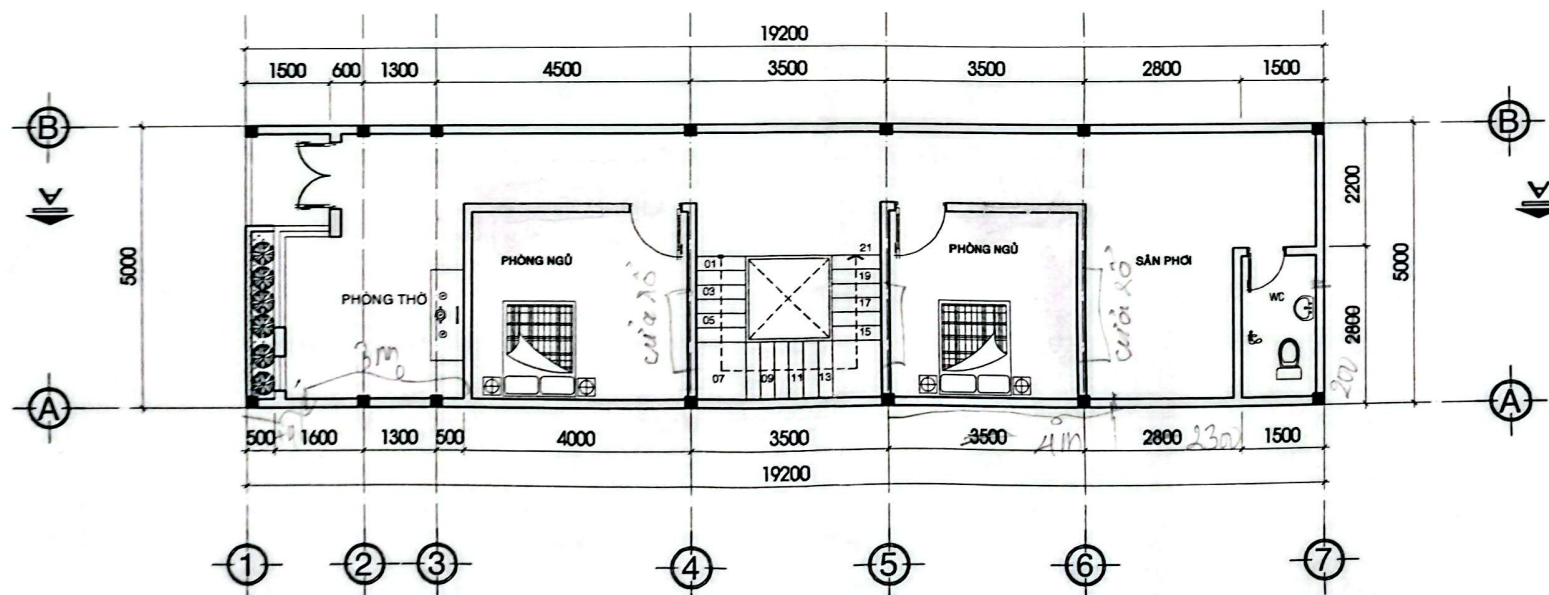
-  PHẦN ĐẤT XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
-  PHẦN ĐẤT TRỐNG



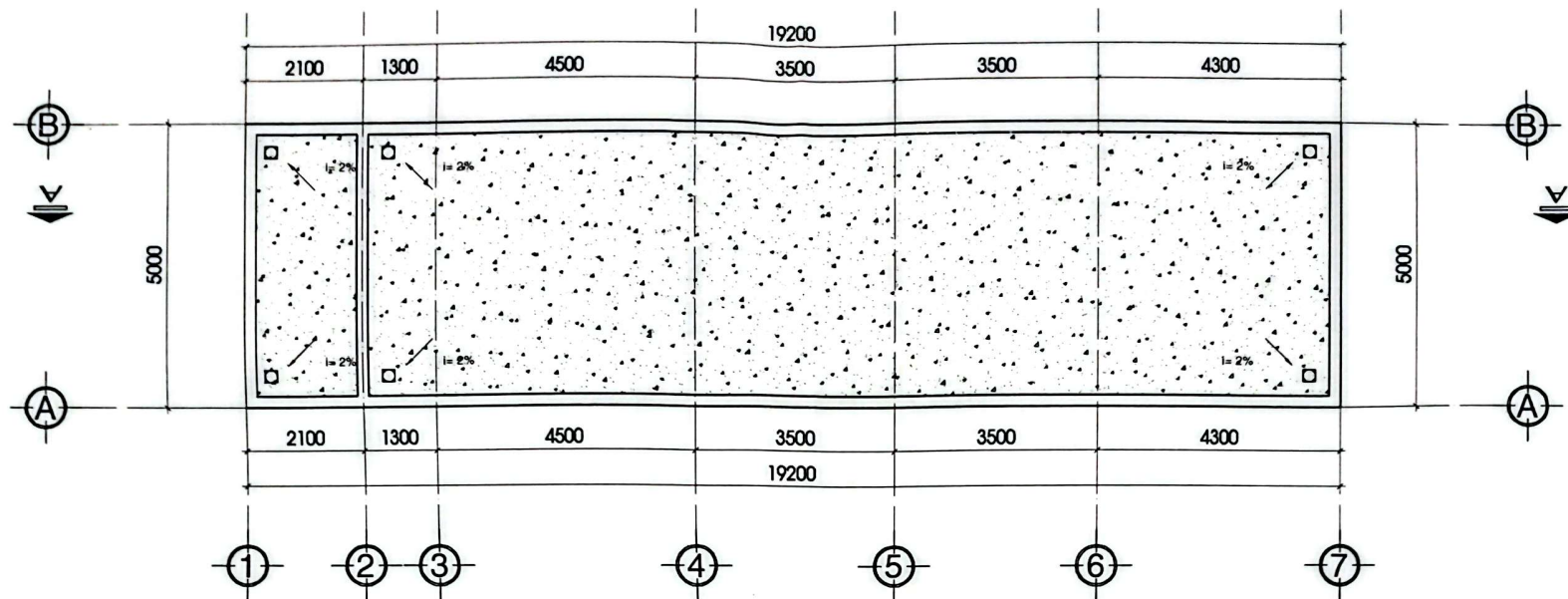
UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	THIẾT KẾ NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH CHỦ HỘ: ĐOÀN CÔNG HÀO	SỐ NHÀ: LÔ ĐẤT: 371 TỜ BẢN ĐỒ SỐ : 18 ĐƯỜNG: TỐ: XÃ TỈNH AN TÂY THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG QL ĐÔ THỊ TRƯỞNG PHÒNG	MẶT BẰNG VỊ TRÍ SƠ ĐỒ CHỈ DẪN	
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ		
KIỂM TRA	THIẾT KẾ	CHỦ HỘ
		
KTS. PHẠM NGỌC HIẾU	ĐOÀN CÔNG HÀO	BV: 01/09-> 09/09
		HOÀN THÀNH: 10/2024



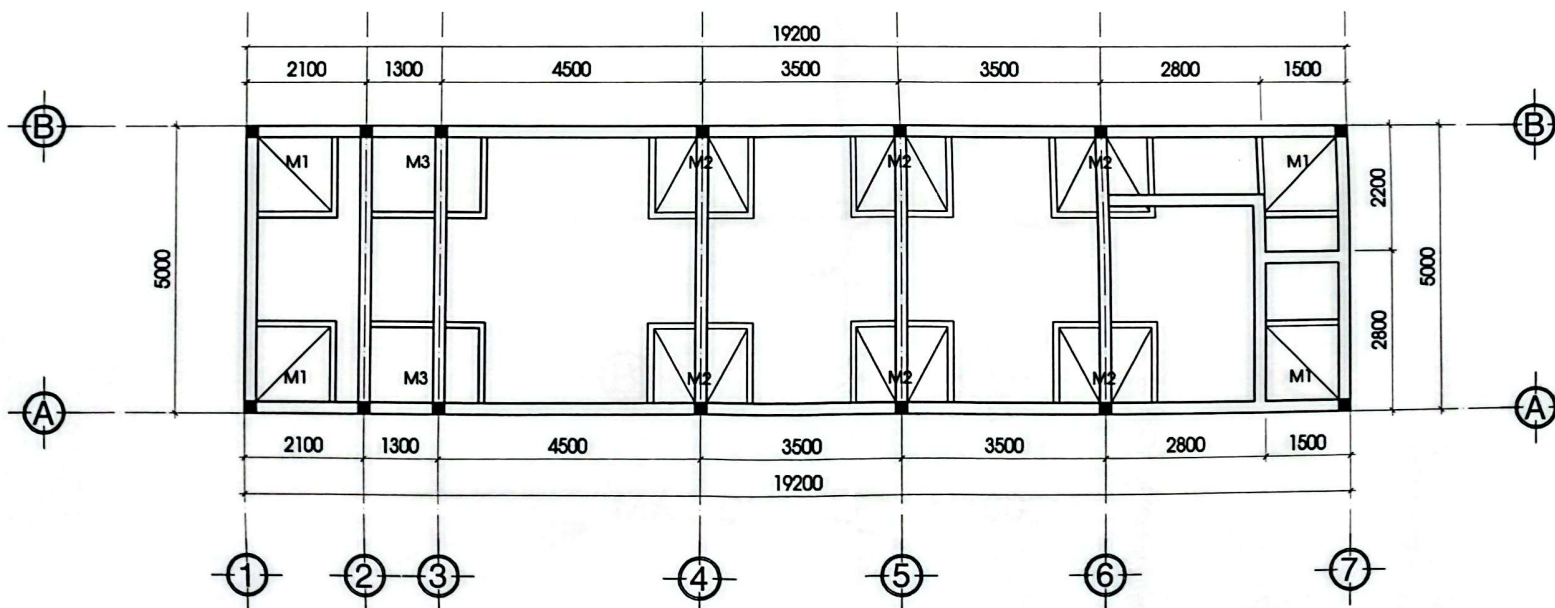
MẶT BẰNG TẦNG 1 TL : 1/100



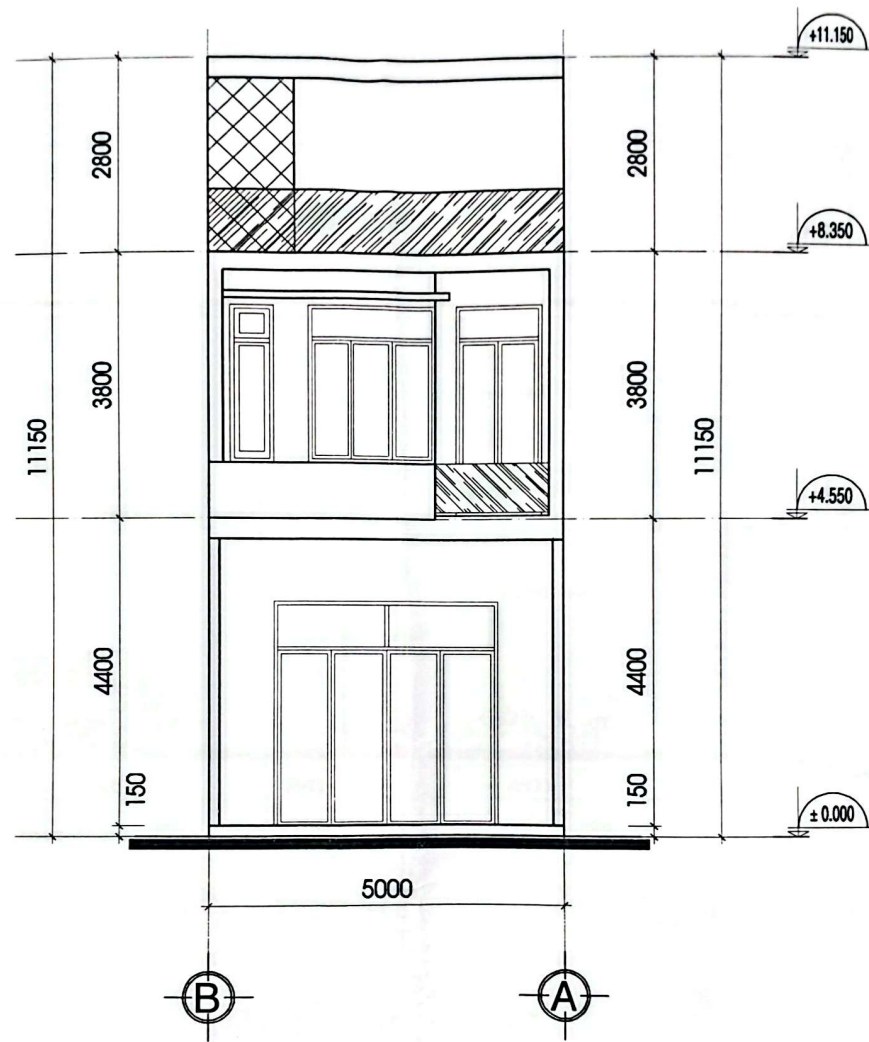
MẶT BẰNG TẦNG 2 TL : 1/100



MẶT BẰNG MÁI TL : 1/100



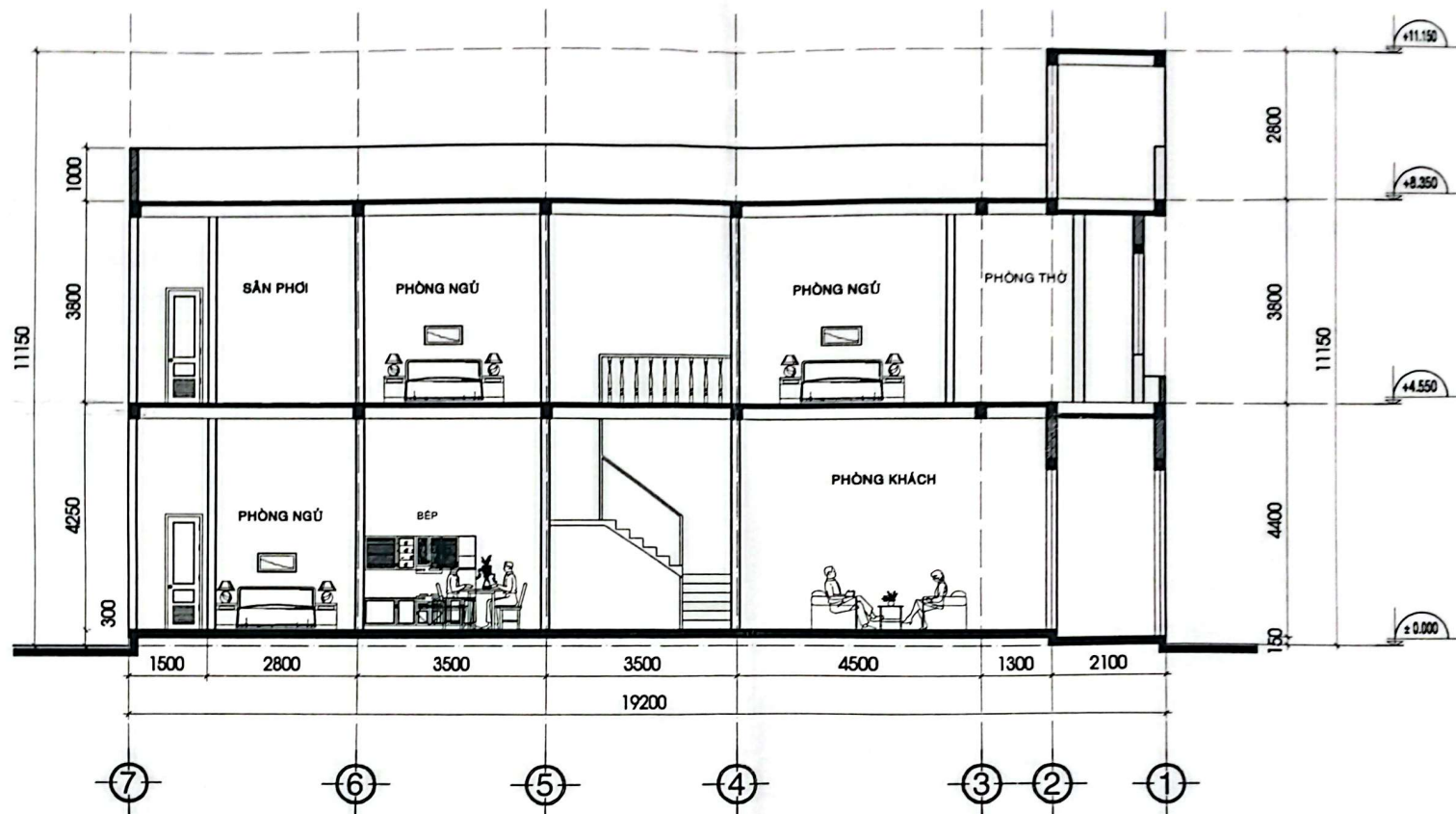
MẶT BẰNG MÓNG TL : 1/100



MẶT ĐỨNG TL: 1/100

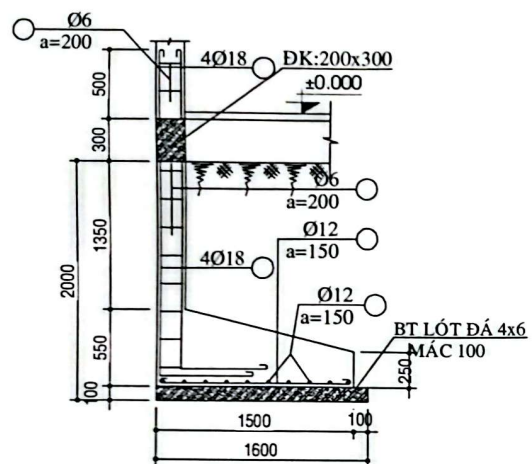
04

09

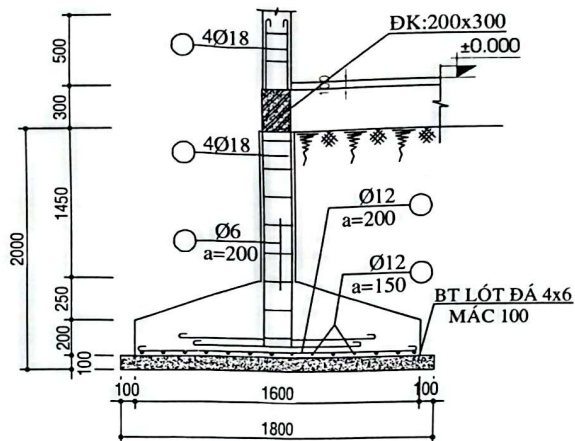


MẶT CẮT A-A TL: 1/100

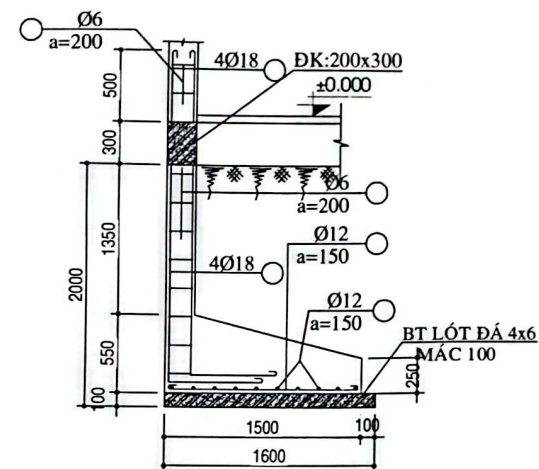
05
09



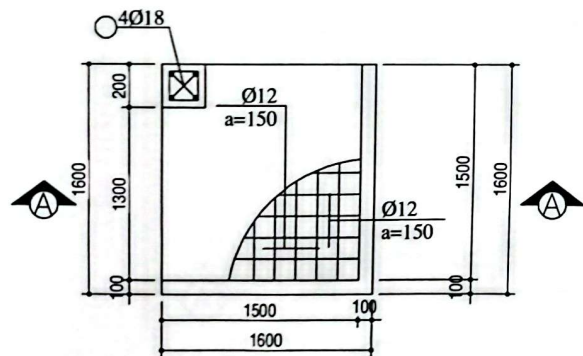
MC A - A TL:1/50



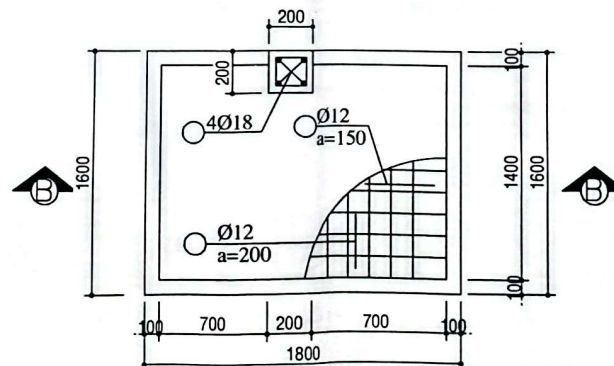
MC B - B TL:1/50



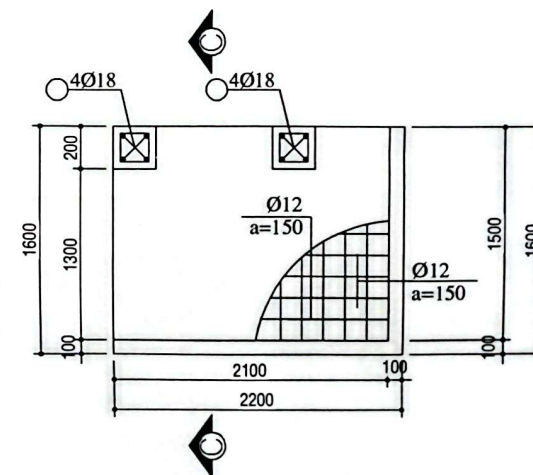
MC C - C TL:1/50



MB MÓNG M1 TL:1/50

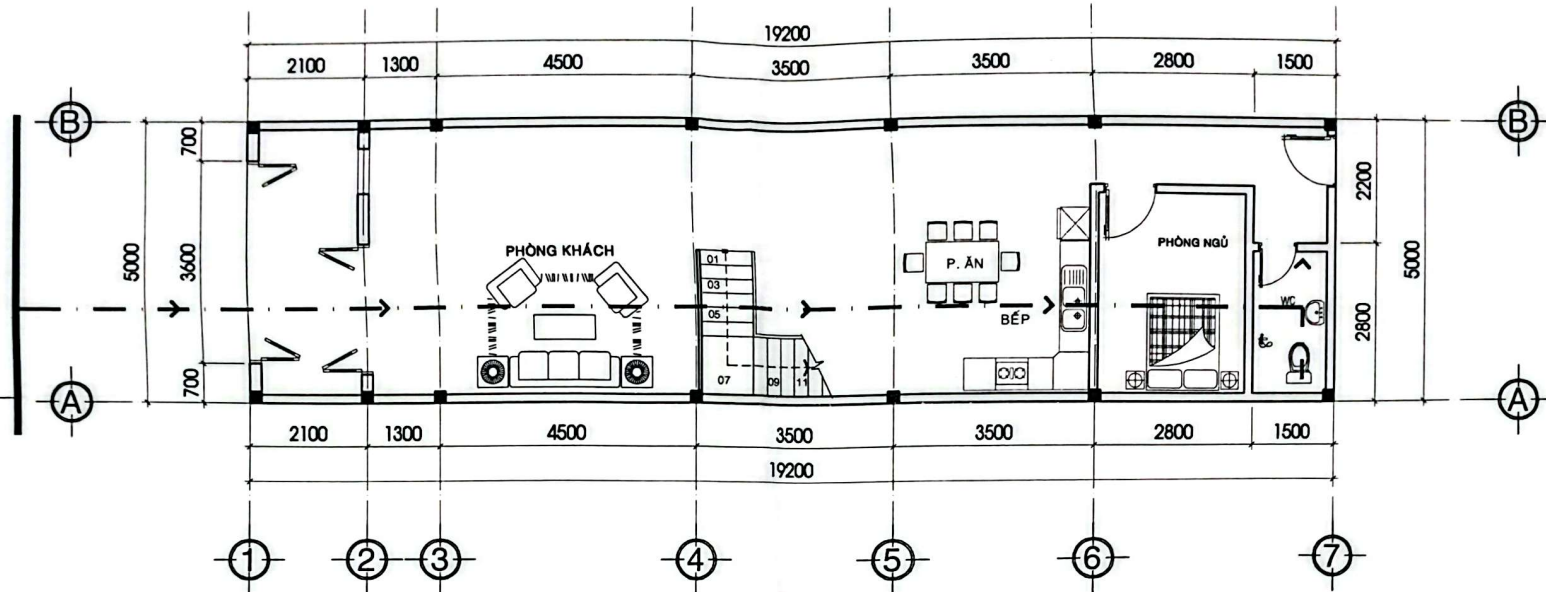


MB MÓNG M2 TL:1/50



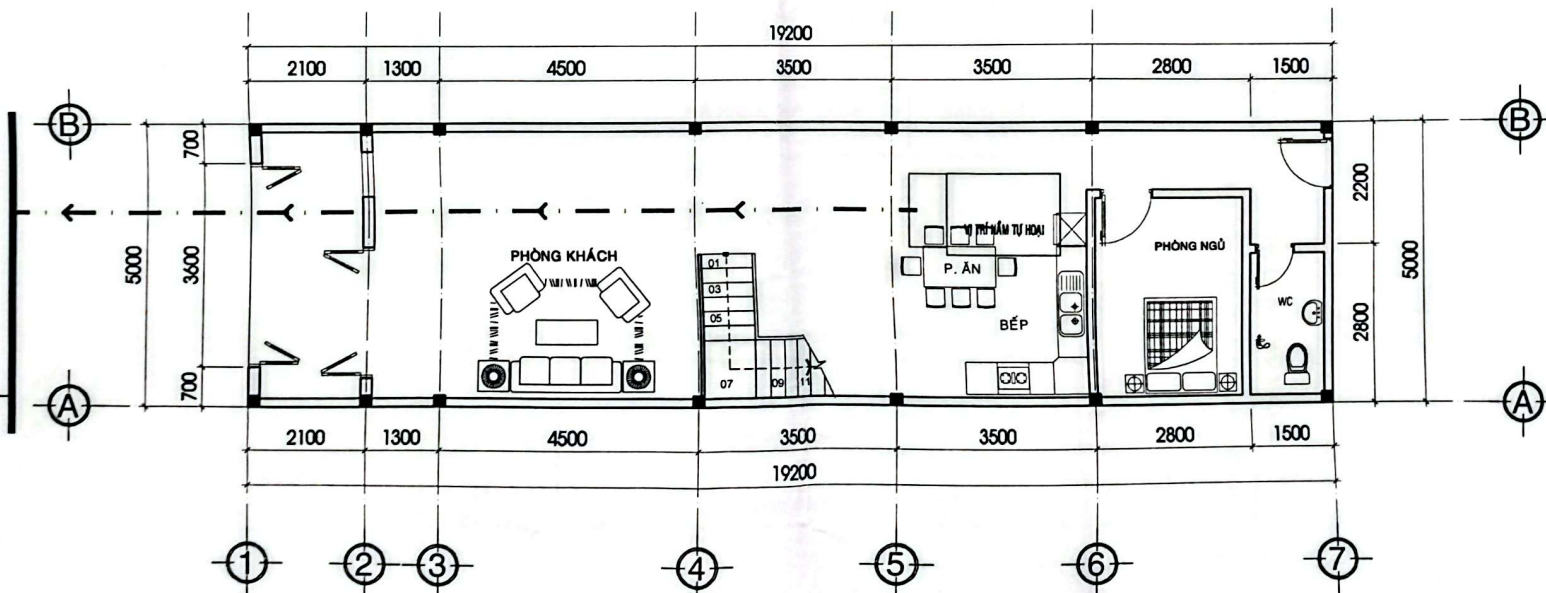
MB MÓNG M3 TL:1/50

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
CỦA THÀNH PHỐ

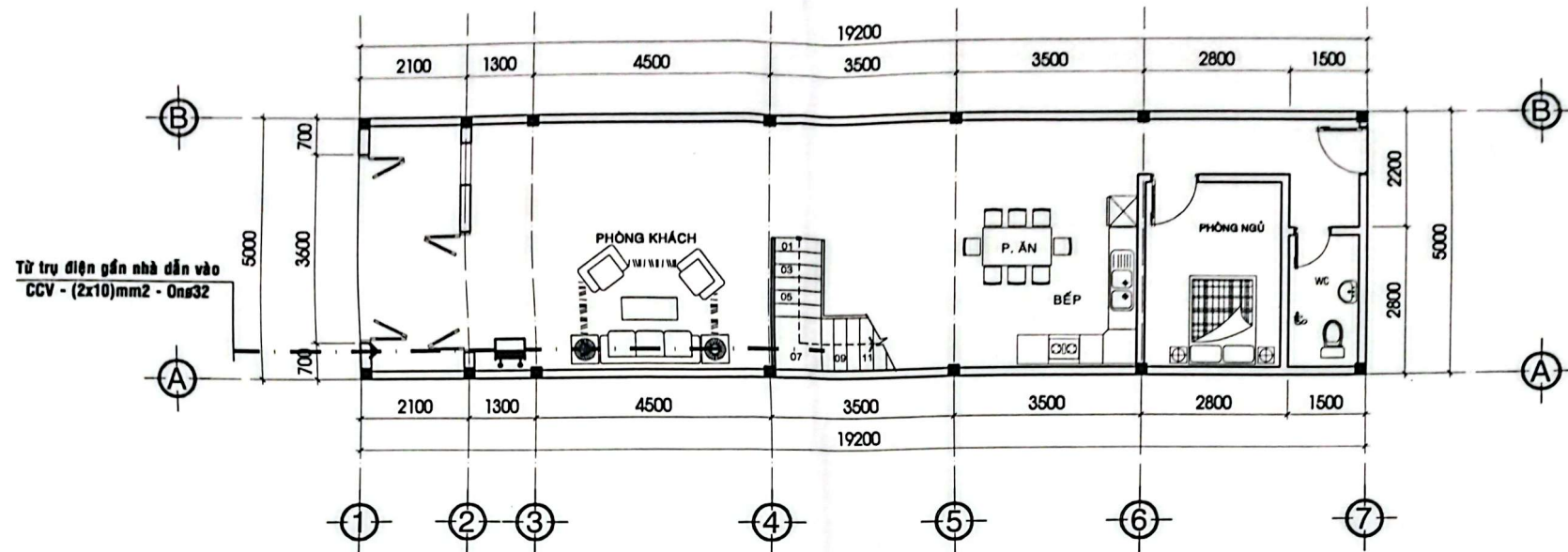


MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TL : 1/100

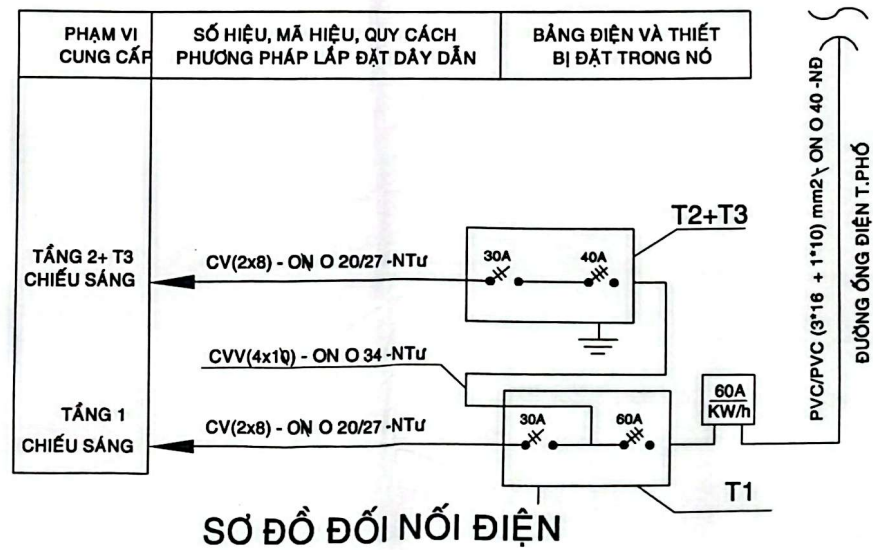
ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
CỦA THÀNH PHỐ



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TL : 1/100



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TL : 1/100



SƠ ĐỒ ĐỐI NỐI ĐIỆN

CHÚ THÍCH

a

- ĐÀN NẬP BTCT MẮC 200 DÂY 100
- KHOẢNG TRỐNG DÀY 200
- LỚP NƯỚC CỐ ĐỊNH DÀY 1200
- LĂNG VỮA XM MẮC 75, 2 LỚP
- LỚP GẠCH CHỈ DÀY 60 LỚT VỮA XM MẮC 75
- BT LỚT ĐÁ MẮC 150 ĐÁ 4 X 6 DÂY 200

b

- ĐÀN NẬP BTCT MẮC 200 DÂY 100
- KHOẢNG TRỐNG
- MÁNG LỌC BTCT MẮC 200 DÂY 100
- LỚP THAN CỎI DÀY 175
- LỚP THAN XÍ DÀY 175
- LỚP GẠCH VỠ 30 X 30 DÀY 175
- LỚP GẠCH VỠ 60 X 60 DÀY 175
- ĐÀN LỌC BT MẮC 200, CỎ LỖ Ø20
- KHOẢNG TRỐNG DÀY 160
- LĂNG VỮA XM MẮC 75, 2 LỚP
- BT LỚT ĐÁ MẮC 150 ĐÁ 4 X 6 DÂY 200

GHI CHÚ

NỀN KHU VỆ SINH LÁT GẠCH CHỐNG TRƯỢT

TƯỜNG TRONG PHÒNG KHU VỆ SINH ỚP GẠCH MEN CAO 1200

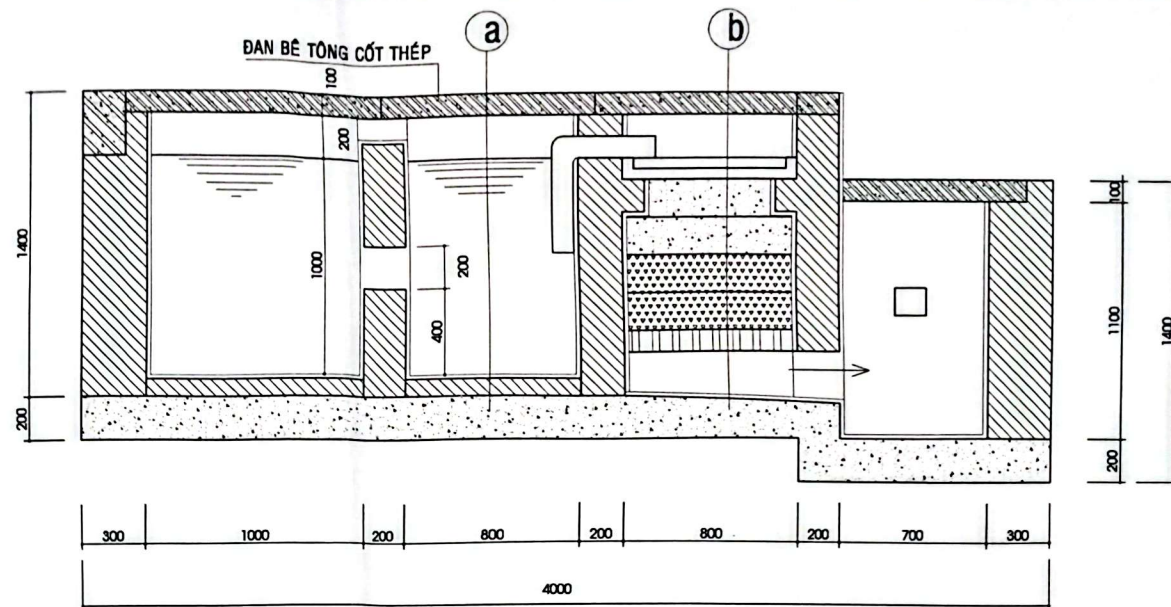
ỐNG THOÁT NƯỚC RỬA TRONG NHÀ DẪN RA HỒ GA NGOÀI NHÀ

ỐNG THÔNG HƠI VƯỢT QUA MÁI 0.5m

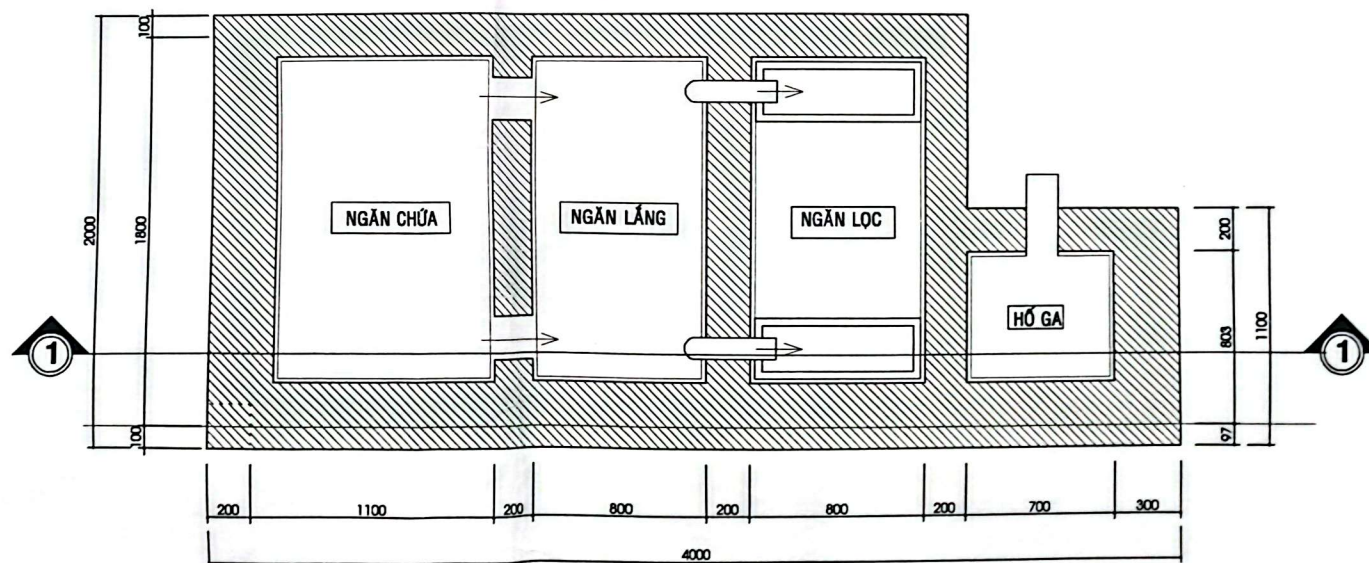
TOÀN BỘ BÊN TRONG CỦA BỂ XÍ TỰ HOẠI TRÁT VỮA XM 75#

TRÁT LÀM 2 LẦN LẦN 1 DÀY 25 LẦN 2 DÀY 10

MÓNG TẠI VỊ TRÍ ĐẶT BỂ TỰ HOẠI ĐẶT SÂU HƠN ĐÁY BỂ TỰ HOẠI



MẶT CẮT 1-1



MẶT BẰNG HẦM TỰ HOẠI