

Số: /TNMT
Về việc cung cấp giá đất cụ thể để
lập phương án bồi thường, hỗ trợ

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Ban quản lý DABTXD và Phát triển quỹ đất thành phố.

Trên cơ sở Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án: **(1)** Dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà (Đất ở); **(2)** Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi; đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố thông qua ngày 04/4/2025 và đã hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định (*các Biên bản cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể ngày 04/4/2025; Các Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể số: 10, 11/TB-HĐTĐGD cùng ngày 04/4/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố, Chứng thư định giá đất số 79-3-2/CT-ĐGD-DNVC ngày 18/4/2025 dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà (Đất ở); Chứng thư định giá đất số 27-1/CT-ĐGD-DNVC ngày 18/4/2025 dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng*).

Căn cứ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 02 dự án nêu trên (*kèm theo văn bản này trên hệ thống*) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để đưa vào lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật (*riêng Thuyết minh phương án giá đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bằng bản giấy*).

Lưu ý: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 158 Luật Đất đai thì thông tin giá đất đầu vào để định giá đất là thông tin được hình thành trong thời gian 24 tháng tính từ thời điểm định giá đất quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai. Do đó, để đảm bảo Chứng thư định giá đất còn hiệu lực áp dụng theo đúng quy định của pháp luật, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị đơn vị thực hiện công tác bồi thường cần lưu ý lập, trình phê duyệt phương án bồi thường của các dự án trong thời gian hiệu lực của từng chứng thư thẩm định giá đất.

Kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Phòng TC-KH (CQ TTHĐTĐGDCTTP);
- UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng;
Tịnh An; Tịnh Ấn Đông;
- Lưu: VT, HS(nxl).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lữ Ngọc Út