

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: / UBND

V/v giá đất cụ thể để lập phương
án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu dân
cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi và Khu dân
cư phía Nam đường Trần Văn Trà.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P.Trương Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

UBND Phường Trương Quang Trọng nhận được đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại các công văn: số 2348/TTQĐ-DA ngày 09/10/2025 về việc về giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà; số 2410/TTQĐ ngày 13/10/2025 về việc có ý kiến về giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

Liên quan đến giá đất cụ thể, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản hướng dẫn tại Công văn số 2842/SNNMT-ĐDBĐ ngày 05/9/2025: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 “2. Các trường hợp đã triển khai thực hiện xác định giá đất cụ thể trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa ban hành quyết định giá đất cụ thể thì **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định việc tiếp tục thực hiện và ban hành quyết định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành hoặc áp dụng quy định tại Nghị định này**”;

1. Đối với dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà:

Giá đất cụ thể dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà, được thẩm định tại các Thông báo số 12/TB-HĐTĐGD ngày 31/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng (đơn vị tư vấn định giá đất) đã xuất các chứng thư số **79-3-1/CT-DNVC ngày 31/12/2024 đối với đất nông nghiệp, số 79-3-2/CT-DNVC ngày 18/4/2025 đối với đất ở**; theo đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi đã cung cấp các phương án giá đất nêu trên cho đơn vị thực hiện công tác bồi thường để đưa vào lập phương án bồi thường, hỗ trợ tại các công văn số 773/TNMT ngày 31/12/2024 và 678/TNMT ngày 21/4/2025 theo quy định khoản 3 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

2. Đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi:

Giá đất cụ thể Dự án khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, được thẩm định tại các Thông báo số 11/TB- HĐTĐGD ngày 04/4/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài

chính Đà Nẵng (đơn vị tư vấn định giá đất) đã xuất các **Chứng thư định giá đất số 27-1/CT-ĐGD-DNVC** ngày 18/4/2025; đồng thời Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi đã cung cấp các phương án giá đất nêu trên cho đơn vị thực hiện công tác bồi thường để đưa vào lập phương án bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 678/TNMT ngày 21/4/2025 đúng theo quy định Khoản 3 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)

(Có các tài liệu, hồ sơ kèm theo)

Vì vậy, thực hiện theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2842/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 05/9/2025 nêu trên, kính đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ Chứng thư định giá đất cụ thể đã ban hành để đưa vào lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện áp dụng giá các loại đất tại các chứng thư định giá đất để lập phương án cần lưu ý những nội dung kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi đã nêu tại các văn bản cung cấp các phương án giá đất nói trên.

Trên đây là nội dung phúc đáp của UBND phường Trương Quang Trọng, kính đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và Đô thị phường;
- CN Công ty CPĐT 577 tại QN;
- VPUB: C, PCVP; CV;
- Lưu: VT, HS. btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước