

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

Về việc xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Nguyễn Thân, đang sử dụng đất
tại phường Trương Quang Trọng,
tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III, tỉnh
Quảng Ngãi.

Ngày 25/9/2025, UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công
văn số 2934/CNKVIII ngày 25/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất
đai Khu vực III về việc phối hợp giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Thân. Qua
kiểm tra và xem xét nội dung, UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến
như sau:

Ngày 18/12/1997, hộ ông Nguyễn Thân được UBND huyện Sơn Tịnh cấp
GCNQSD đất, số vào sổ 01098, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 10 (*bản đồ
năm 1997*), diện tích 222m², loại đất: 200m²: T và 22m²: V, tại xã Tịnh Ấn
Đông (*nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi*). Nay hộ ông
Nguyễn Thân có đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo bản đồ đo đạc mới.

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Khu vực III và đối chiếu bản đồ đo vẽ 2016, vị trí hiện nay hộ ông Nguyễn Thân
đang quản lý sử dụng thuộc thửa đất số 1655, tờ bản đồ số 13 diện tích 313,8m²,
tăng 91,8 m² so với diện tích cấp GCN năm 1997, ranh giới phía Tây, phía Nam
và phía Bắc thửa đất tiếp giáp với thửa đất của ông Nguyễn Bương, ông Lý Thanh
Tùng, thửa đất chuyên dùng và đường đi có thay đổi so với GCN đã cấp năm
1997. Hiện trạng hộ ông Nguyễn Thân đã xây dựng tường rào kiên cố.

Qua đối chiếu, chồng gộp bản đồ, xác định phần diện tích đất tăng 91,8m²
là tăng trên một phần diện tích của các thửa đất sau: Thửa đất số 210, tờ bản đồ
số 10 (đo vẽ năm 1997), xã Tịnh Ấn Đông, loại đất CD, ghi tên chủ sử dụng đất
là Trường mẫu giáo (*cột ghi chú ghi là Miếu*), do UBND xã Tịnh Ấn Đông quản
lý (*nay là thuộc một phần thửa đất số 1655, tờ bản đồ số 54, đo vẽ năm 2016,
phường Trương Quang Trọng*) và một phần trên diện tích đất đường đi.

Riêng đối với thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10 (đo vẽ năm 1997), xã Tịnh
Ấn Đông (*nay là thửa đất số 383, tờ bản đồ số 54, đo vẽ năm 2016, phường
Trương Quang Trọng*), mang tên ông Lý Thanh Tùng ở vị trí phía Bắc của thửa
đất ông Thân và thửa đất số 209, tờ bản đồ số 10 (đo vẽ năm 1997), xã Tịnh Ấn
Đông (*nay là thửa đất số 429, tờ bản đồ số 54, đo vẽ năm 2016, phường Trương
Quang Trọng*), mang tên ông Nguyễn Bương ở vị trí phía Tây của thửa đất ông
Thân, hiện hai hộ này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ranh

giới thửa đất sử dụng ổn định, trong bản mô tả ranh giới các hộ liền kề cũng đã ký giáp ranh nên đề nghị thực hiện theo quy định pháp luật.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp về nội dung xác nhận đối với hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của *hộ ông Nguyễn Thân* cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III biết để thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KTHTĐT (vtn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước