

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ..Ông Nguyễn Hoàng Lữ..., tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh
Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc ..8.. giờ ..00.. phút, ngày ..2../..12../2025, tại thửa đất số
335.., tờ bản đồ số ..2..., xã ..Tịnh An Tây.....(nay là tờ bản đồ số
phường Trương Quang Trọng).

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng:

Ông (bà): Bùi Thị Mỹ Liễu – chuyên viên

Ông (bà):–

Ông (bà):–

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

.....Ông Nguyễn Hoàng Lữ.....

Chỗ ở hiện nay: ..Phân lô (nay là TDP.Đ. Lữ).....

II. Nội dung:

UBND phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử
dụng đất từ đất ..Trồng cây hàng năm (dừa) sang đất ở của ông
(bà).....Nguyễn Hoàng Lữ..... Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh
tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực địa thửa đất
và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số, tờ bản đồ số, xã, nay
là tờ bản đồ số phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất ở: m²; đất nông nghiệp
..... m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do
cấp ngày, số vào sổ, số phát hành

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng:

.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:

.....

.....

- Về hạ tầng giao thông:

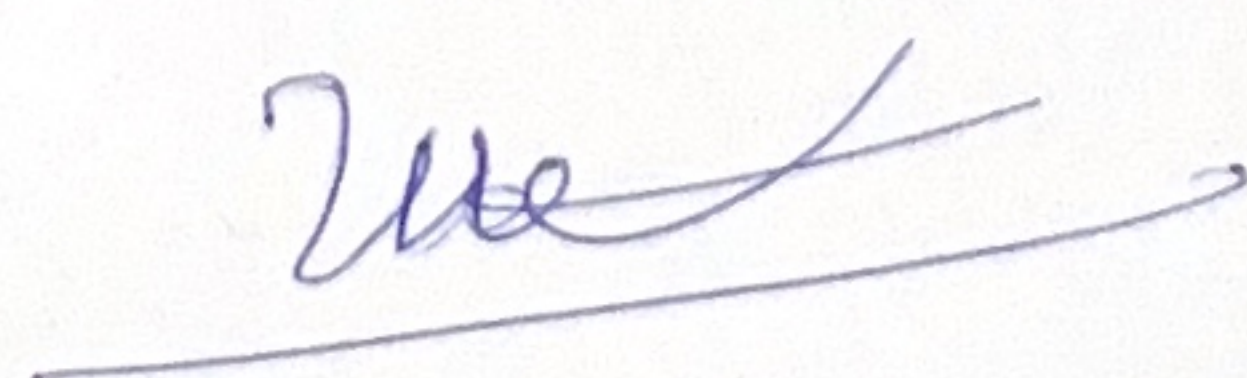
.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư:

.....

- Nội dung khác:

.....



3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

- Đất ở:

+ Thuộc vị trí, đường phố/khu vực

+ Mức giá: đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí

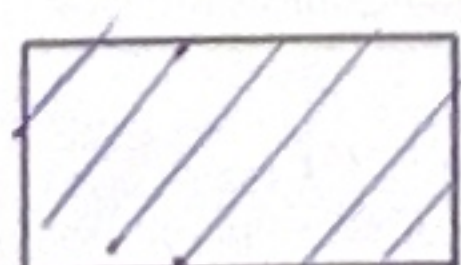
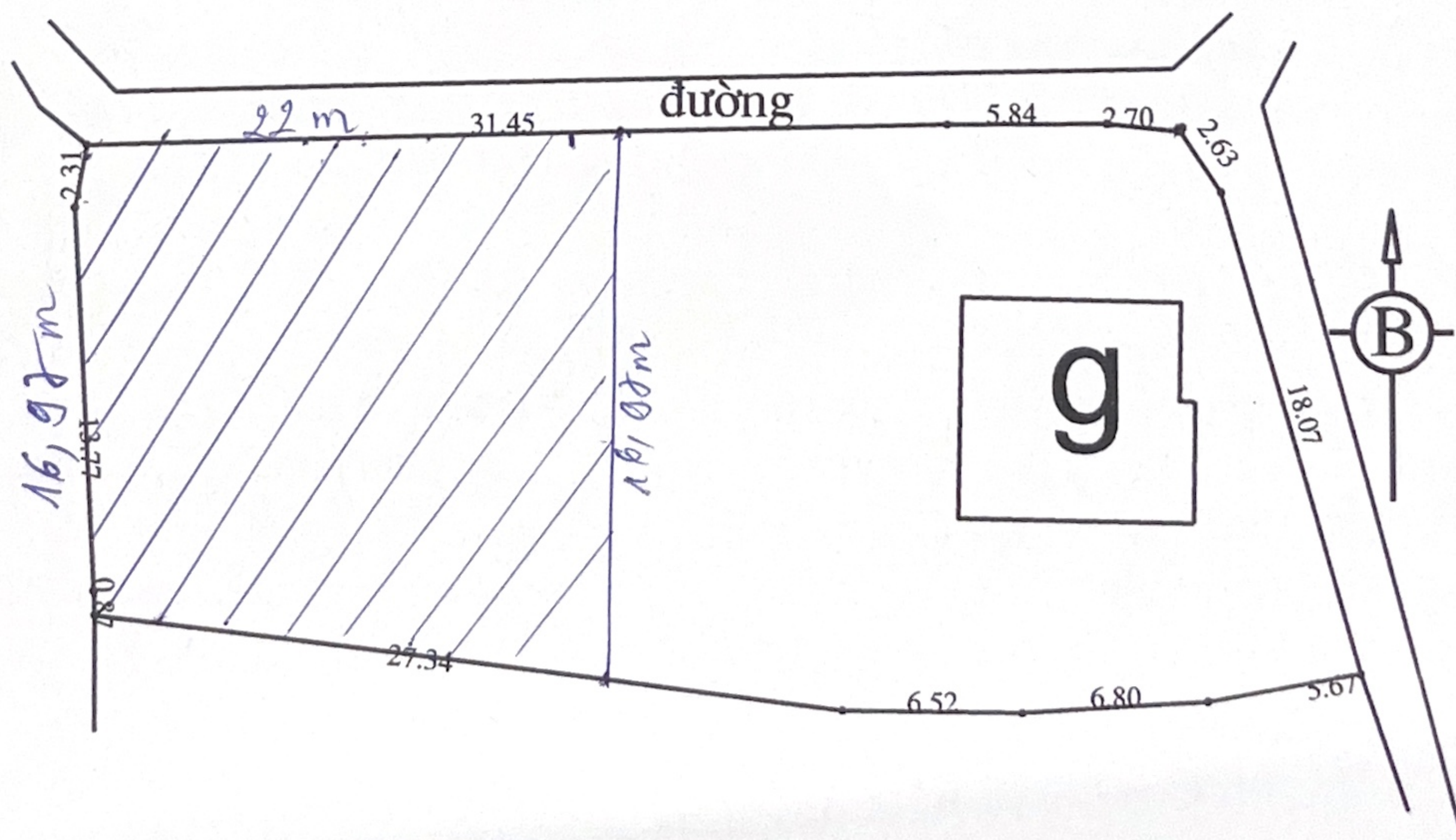
+ Mức giá: đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất:

- ông (bà)..... xin chuyển mục đích đất *đất trồng cây sang đất ở* với diện tích:m² theo đơn ghi ngày..... Trường hợp thay đổi diện tích xin chuyển mục đích (nếu có)..*thay đổi diện tích xin chuyển mục đích từ 200m² - 300m²*

- Lý do xin chuyển mục đích sử dụng đất:*cho con làm nhà ở*.....

- cam kết nộp đủ số tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Vị trí chuyển mục đích

Q/16

6. Điều kiện cấp thoát nước (nếu có):

[illegible]

7. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của Ông... Nguyễn... Hoàng... Lưu..., thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

tôi là người Hoàng Lộc hiện ở tại đơn vị thôn Dô lập
xin điều chỉnh một diện tích sử dụng đất, Hekt
seng đất ở từ 200 M² xin điều chỉnh 300 M²

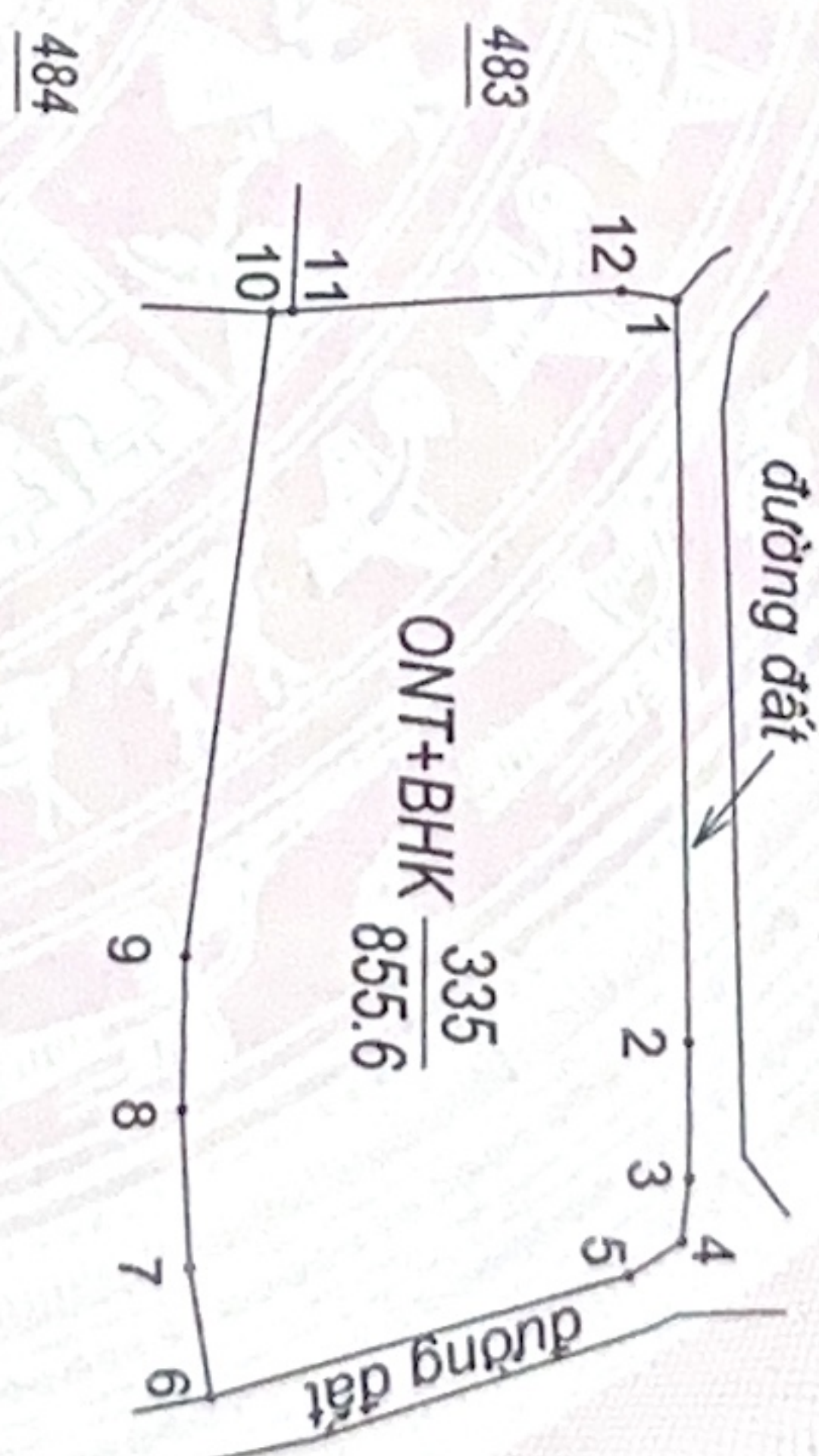
Nguyệt Hồ công Lĩnh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 335, tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: KDC số 11, thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Diện tích: 855,6 m², (bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0 m² ;
Đất trồng cây hàng năm khác 555,6 m² ;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2066;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 555,6m²
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	31,45
2	5,84
3	2,70
4	2,63
5	18,07
6	5,67
7	6,80
8	6,52
9	27,34
10	0,87
11	13,77
12	2,31

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KIỂM GIÁM ĐỐC
SỞ PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS 11188

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 2 3 1 7 0 4 4 5 5 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hoàng Lực
Sinh năm: 1973 ; CMND số: 211905405
Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

CK 176470