

Số:/KH-BCC

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng đối với 12 trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng

Thực hiện Quyết định số 1282a/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, nay là phường Trương Quang Trọng (*sau đây gọi tắt là Ban cưỡng chế thu hồi đất*). Trên cơ sở Kết luận tại cuộc họp ngày 23/9/2025 do đồng chí Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất chủ trì, Ban cưỡng chế thu hồi đất ban hành Kế hoạch cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng đối với 12 trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng, cụ thể như sau:

I. Mục đích và yêu cầu

1. Mục đích

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Quảng Ngãi; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng và các văn bản pháp luật liên quan.

- Bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư theo tiến độ đề ra

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo công khai, dân chủ, khách quan, an toàn, trật tự.

- Hạn chế tối đa thiệt hại tài sản của người bị cưỡng chế.

- Có sự phối hợp chặt chẽ giữa các lực lượng: Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Công an, Điện lực, Y tế, Mặt trận, các Hội, Đoàn thể và các cơ quan chuyên môn của UBND phường.

II. Đối tượng, phạm vi cưỡng chế.

Các trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng (12 trường hợp), được chia thành 2 nhóm trên 2 địa bàn TDP Hạnh Phúc và TDP Hòa Bình (Kèm theo Kế hoạch số 42/KH-BCC ngày 29/9/2025 của Ban cưỡng chế thu hồi đất Tổ chức vận động, thuyết phục 12 hộ dân nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn xã Tịnh Ấn Đông, nay là phường Trương Quang Trọng):

- **Nhóm 1:** Gồm 03 trường hợp thuộc Tổ dân phố Hạnh Phúc: Nguyễn Vụn, Nguyễn Hữu Tư, Nguyễn Thanh Hương.

- **Nhóm 2:** Gồm 09 trường hợp thuộc Tổ dân phố Hòa Bình: Võ Thị Thi, Nguyễn Thị Đệ, Lê Văn Hùng, Nguyễn Thị Thời, Nguyễn Huệ, Lư Đình Tư, Huỳnh Đức, Trần Ngọc Huỳnh, Huỳnh Liệu.

III. Nhiệm vụ, thời gian, địa điểm, lực lượng và phương tiện tổ chức thực hiện cưỡng chế

1. Nhiệm vụ thực hiện

Ban cưỡng chế thu hồi đất lập Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng, cụ thể:

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Quảng Ngãi; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng và các văn bản pháp luật liên quan.

- Tổ chức lực lượng và phương tiện thu dọn cây cối hoa màu có trên các thửa đất của các hộ dân đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi.

2. Thời gian và địa điểm cưỡng chế:

- Thời gian: Thực hiện đến hết ngày 31/12/2025 (Theo thời gian cụ thể của từng Phương án đối với mỗi Quyết định cưỡng chế mà Trưởng ban cưỡng chế ban hành).

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại UBND phường Trương Quang Trọng để họp triển khai Phương án và sau đó đến hiện trường để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Phương án.

- Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các Quyết định thu hồi đất.

3. Lực lượng và phương tiện tham gia

3.1. Lực lượng tham gia theo Quyết định số 1282a/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất và Phương án cưỡng chế của từng trường hợp được Trưởng ban cưỡng chế ban hành.

3.2. Phương tiện tham gia

- Xe ô tô của UBND phường
- Xe ô tô của Công an phường
- Xe ô tô của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường
- Xe chuyên chở vật dụng và trang thiết bị cần thiết để thực hiện nhiệm vụ của đơn vị thi công.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Công an phường Trương Quang Trọng:

- Nắm tình hình, làm việc với hộ liên kề; ngăn ngừa người không liên quan tiếp cận khu vực cưỡng chế.
- Xây dựng và triển khai kế hoạch đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ.
- Bố trí lực lượng thường trực, kịp thời xử lý tình huống phát sinh.

2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Trương Quang Trọng:

- Tuyên truyền công khai thời gian, địa điểm, mục đích cưỡng chế qua hệ thống loa truyền thanh.
- Chuẩn bị phương tiện, thiết bị, âm thanh phục vụ cưỡng chế; công bố quyết định và các văn bản liên quan tại hiện trường.
- Ghi hình, lưu trữ, đưa tin quá trình cưỡng chế.
- Tham mưu Ban cưỡng chế ban hành phương án, quyết định, thông báo thời gian cưỡng chế.
- Phối hợp đảm bảo an ninh khu vực, giăng dây phản quang ranh giới cưỡng chế.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường (Lĩnh vực tư pháp)

- Tham mưu UBND phường báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND trước cưỡng chế.

- Chuẩn bị biểu mẫu, biên bản, giấy niêm phong, thẻ đeo cho lực lượng tham gia.
- Chủ trì kiểm đếm, niêm phong, bàn giao và bảo quản tài sản; lập biên bản toàn bộ quá trình cưỡng chế.
- Thông báo chủ tài sản không thuộc diện cưỡng chế đến nhận lại trong 60 ngày.
- Theo dõi, tổng hợp báo cáo diễn biến trước – trong – sau cưỡng chế.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Khảo sát hiện trường, hướng dẫn tháo dỡ, chặt hạ đảm bảo an toàn.
- Tham mưu văn bản đề nghị Điện lực Sơn Tịnh cắt điện khu vực cưỡng chế.
- Phối hợp Trung tâm PTQĐ xác định mốc giới, chỉ đạo tháo dỡ theo phương án phê duyệt.
- Tổng hợp, dự trù và thanh quyết toán kinh phí cưỡng chế.
- Xây dựng phương án chống tái lấn chiếm.

5. Trạm Y tế Tịnh Ấn Đông

- Chuẩn bị thuốc, dụng cụ, xe cứu thương; bố trí lực lượng y tế trực sẵn tại hiện trường.
- Đề nghị Trung tâm Y tế Quảng Ngãi hỗ trợ bác sĩ và phương tiện y tế khi cần.

6. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu thu hồi – bồi thường cho phường và các đơn vị liên quan.
- Phối hợp vận động các hộ dân bàn giao đất; chuẩn bị kho tạm và điều kiện cưỡng chế.
- Xác định mốc giới, rào chắn khu vực cưỡng chế; chuẩn bị dụng cụ, vật tư cần thiết.
- Sau cưỡng chế, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo tiến độ.

7. Điện lực Sơn Tịnh: Thực hiện cắt điện trước và trong thời gian cưỡng chế; kiểm tra an toàn, mở điện sau khi hoàn tất.

8. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể: Tham gia vận động, giám sát quá trình cưỡng chế, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân.

9. Tổ dân phố Hòa Bình và Hạnh Phúc: Phối hợp tuyên truyền, thông báo đến các hộ dân; nắm bắt tình hình dư luận, phản ánh kịp thời về UBND phường.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng đối với 12 trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng (*sẽ có Phương án và thời gian tổ chức cưỡng chế chi tiết cho từng Quyết định cưỡng chế của Chủ tịch UBND phường*), đề nghị thành viên trong Ban cưỡng chế và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Ban Xây dựng Đảng;
- Công an Phường;
- Trung tâm Cung ứng DVC phường;
- Ban Mặt trận; Tổ trưởng các TDP liên quan;
- Phòng: KT, HT và ĐT; VH-XH phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Phạm Tấn Phước