

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v có ý kiến về tách thửa đất của bà
Lương Thị Đông

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 3276/CNKVIII ngày 03/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III, tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho bà Lương Thị Đông.

Thực hiện Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế sử dụng đất, ý kiến đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trương Quang Trọng ý kiến như sau:

1. Về điều kiện đảm bảo cấp nước: Trên thửa đất số 13, Tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng), hộ bà Lương Thị Đông đã tự đóng giếng đảm bảo nguồn nước để phục vụ cho việc sản xuất.

2. Về điều kiện đảm bảo thoát nước: Chưa có hệ thống thoát nước (đất sản xuất nông nghiệp); hiện trạng thửa đất chảy tràn tự nhiên, không ngập úng vào mùa mưa.

Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản phù hợp với hiện trạng chung của khu vực.

UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- VPUB: C, PCVP và CV;
- Lưu: VT; KT, HT&DT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước