

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH Tịnh Ấn Tây (cơ sở Độc Lập), hạng mục: Sửa chữa dây lóp học, sân nền, hệ thống mương thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh

ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường do UBND thành phố quản lý để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các trường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bổ sung dự toán kinh phí năm 2025 cho các Trường Mầm non, Tiểu học, THCS và TH&THCS để thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công trên địa bàn thành phố;;

Xét đề nghị của Trường TH Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 17/TTr-THTAT ngày 25/9/2025 và Kết quả thẩm định số 156/KQTĐ-KTHTĐT ngày 15/10/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH Tịnh Ấn Tây (cơ sở Độc Lập), hạng mục: Sửa chữa dây lớp học, sân nền, hệ thống mương thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trường TH Tịnh Ấn Tây (cơ sở Độc Lập), hạng mục: Sửa chữa dây lớp học, sân nền, hệ thống mương thoát nước, tường rào cổng ngõ và các hạng mục khác.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Tên chủ đầu tư: Trường TH Tịnh Ấn Tây.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các cơ sở giáo dục nhằm đáp ứng nhu cầu cho việc dạy và học được tốt hơn, góp phần

nâng cao chất lượng giáo dục, chống xuống cấp cơ sở vật chất và chống rớt chuẩn sau 05 năm.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế kiến trúc Xây dựng Trí Nam.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Nhóm dự án, Loại, cấp công trình chính thuộc dự án:

7.1. Nhóm dự án: Nhóm C.

7.2. Loại cấp, công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

8. Quy mô: Sửa chữa các hạng mục hiện trạng gồm Dây lớp học, Sân nền, mương thoát nước, tường rào cổng ngõ tại Trường TH Tịnh Ấn Tây (cơ sở Độc Lập).

9. Giải pháp thiết kế:

a. Dây lớp học.

- Cạo bỏ vệ sinh sạch sẽ lớp màu bị bong tróc, rêu mốc. Bả mait dặm vá khoảng 20% tổng diện tích, lăn sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ toàn bộ công trình.

- Cạo bỏ lớp sơn bị bong tróc rỉ sắt. Sơn lại 1 lớp lót 2 lớp phủ cửa đi và cửa sổ.

- Cạo bỏ rêu mốc vệ sinh sạch sẽ nô. Quét chất chống thấm đáy sê nô.

- Chà rửa mái ngói sành đón.

- Sửa chữa thay mới toàn bộ hệ thống điện.

b. Sân nền, mương thoát nước, tường rào cổng ngõ:

- Diện tích sân lát gạch Terrazzo $S=889m^2$.

- Móng nền sân lát gạch đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 50, tạo dốc theo địa hình tự nhiên của mặt sân.

- Mặt sân lát gạch Terrazzo 400*400*30 màu đỏ và vàng.

* Mương thoát nước:

- Xây dựng 2 hố ga BTCT đá 1*2 mác 200 kích thước 1100*1100*1000, đan mương BTCT đá 1*2 mác 200. Tại hố ga HG đầu nối vào cống thoát nước hiện hữu bằng ống HDPE d315.

* Tường rào cổng ngõ:

- Tháo dỡ đá ốp cổng ngõ, trát lại vữa XM mác 75 dày 20, hoàn thiện bả matit lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Trát vữa xi măng 75 dày 15 chân tường phía ngoài đoạn tường rào DE và LA.

- Cạo bỏ vệ sinh sạch sẽ lớp màu bị bong tróc, rêu mốc. Bả matit dặm vá khoảng 35% tổng diện tích, lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ toàn bộ tường rào và cổng ngõ.

- Cạo bỏ lớp sơn bị bong tróc rỉ sắt. Sơn lại 1 lớp lót, 2 lớp phủ cửa công ngõ và chông sắt trên tường rào.

(Chi tiết xem trong thiết kế bản vẽ thi công)

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 1.118.545.000 đồng. Trong đó

Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt (đồng)
Chi phí xây dựng	930.418.575
Chi phí QL dự án	32.062.225
Chi phí TV đầu tư xây dựng	95.767.985
Chi phí khác	7.032.169
Chi phí dự phòng	53.264.048
Tổng dự toán	1.118.545.000

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Thời gian thực hiện: năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện năng lực quản lý dự án phù hợp quy định pháp luật.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, đảm bảo thực hiện đúng các thủ tục thanh quyết toán công trình.

Hoàn thành theo nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Kết quả thẩm định số 156/KQTD-KTHTĐT ngày 15/10/2025 trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thi công công trình.

Chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hồ sơ trình thẩm định phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật; nếu xảy ra việc hồ sơ lập không đúng quy định hoặc thông đồng làm thất thoát, lãng phí vốn đầu tư, Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - xã hội; Trường TH Tịnh Ấn Tây và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND P;
- VPUB: PVP, CV(XD);
- Lưu VT, KTHTĐT (Viết).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Phương Nhung