

TỜ TRÌNH

**Về việc gia hạn giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ số 1717/GPXD
ngày 18/10/2024 của UBND thành phố theo đề nghị của ông (bà):
Đoàn Công Hào tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Ấn Tây**

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận hồ sơ đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng nhà ở của ông (bà): **Đoàn Công Hào**. Với giấy biên nhận hồ sơ mã số H48.203-251014-0031 ghi ngày 14/10/2025 tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Trương Quang Trọng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Qua nghiên cứu nội dung đề nghị của ông (bà): **Đoàn Công Hào**, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề xuất UBND phường Trương Qua Trọng nội dung sau:

- Ông (bà): **Đoàn Công Hào** đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy phép xây dựng Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ số 1717/GPXD ngày 18/10/2024 tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Ấn Tây. Giấy phép số 1717/GPXD có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp (hiệu lực khởi công đến ngày 18/10/2025). Ngày 14/10/2025 (trước ngày Giấy phép số 1717/GPXD hết hiệu lực công), Ông (bà): **Đoàn Công Hào** đã phát sinh hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng số 1717/GPXD, hiện nay, công trình nhà ở cũng chưa được khởi công. Do đó, căn cứ theo quy định tại điều 99, Luật Xây dựng, Giấy phép số 1717/GPXD đủ điều kiện được gia hạn.

- Theo quy định tại khoản 1 điều 4 Nghị định 140/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, Thẩm quyền gia hạn giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của UBND cấp huyện thực hiện trước đây nay do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

- Từ những nội dung trên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trương Quang Trọng gia hạn (lần thứ nhất) hiệu lực khởi công của Giấy phép xây dựng số 1717/GPXD ngày 18/10/2024 của UBND thành phố đến ngày 18/10/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trương Quang Trọng cấp giấy phép xây dựng với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lữ Ngọc Út