

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

Về việc trả lời theo nội dung Công
văn số 2983/CNKV III đối với hồ
sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD
đất của ông Ngô Tấn Tiên.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 26/9/2025, UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công
văn số 2983/CNKVIII ngày 26/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Khu vực III về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất
của ông Ngô Tấn Tiên. Qua xem xét nội dung, UBND phường Trương Quang
Trọng có ý kiến như sau:

1. Ngôi nhà của ông Ngô Tấn Tiên xây dựng có phù hợp với quy hoạch
xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt không?

Đối chiếu Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc
thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-
UBND ngày 13/10/2020 thửa đất số 181 tờ bản đồ số 21 phường Trương Quang
Trọng nằm trong quy hoạch đường giao thông.

2. Xác nhận tại thời điểm ông Ngô Tấn Tiên xây dựng thêm phần diện
tích ở tầng 1, 2 so với nhà đã được chứng nhận sở hữu, UBND phường có lập
biên bản xử phạt vi phạm hành chính hay không?

Tại thời điểm ông Ngô Tấn Tiên xây dựng thêm phần diện tích ở tầng 1, 2
so với nhà đã được chứng nhận sở hữu thì UBND phường không lập biên bản xử
phạt vi phạm hành chính.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp về nội dung lấy ý kiến đối
với hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Tấn Tiên cho Chi
nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III biết để thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT(vtn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước