

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKTHĐT

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

V/v cung cấp thông tin cấp nước, thoát nước liên quan đến thửa đất số 169, tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là thửa đất số 169, tờ bản đồ số 76, phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi của bà Ngô Thị Thanh Trà

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III - tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 3402/CNKVIII ngày 07/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu Vực III - tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho bà Ngô Thị Thanh Trà.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025. Qua kiểm tra, trên cơ sở Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh; Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn xác nhận điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trương Quang Trọng ý kiến như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo, thì thửa đất số 169, tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Ấn Tây (Nay là thửa đất số 169, tờ bản đồ số 76, phường Trương Quang Trọng) (Gọi tắt là thửa đất) thể hiện tiếp giáp với đường hiện trạng.

2. Qua kiểm tra thì thửa đất này nằm trong khu vực đã có Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020). Thửa đất không tiếp giáp với đường giao thông quy hoạch (đường ống cấp nước, thoát nước thiết kế bố trí dọc theo đường quy hoạch).

3. Hiện trạng đường mà thửa đất tiếp giáp không có đường ống cấp nước, đường ống thoát nước mưa chưa được đầu tư xây dựng. Theo ý kiến của các hộ dân, người dân tại khu vực thửa đất sử dụng cấp nước bằng giếng khoan hoặc giếng đào, thoát nước thải sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn trước khi thải ra môi trường, thoát nước mưa theo điều kiện địa hình tự nhiên.

Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản hợp lý.

UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, PKTHTĐT (Chỉ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước