

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 3 năm 2013)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 08 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Công văn số 2873/UBND-ĐNMN ngày 27/9/2010 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất Đại Việt; căn cứ Giấy xác nhận đăng ký đầu tư số 02/2013/SKHĐT ngày 29/3/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc xác nhận đăng ký đầu tư dự án Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất Đại Việt;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Đại Việt tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 26/4/2025, đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 117/BCTĐ-STC ngày 23/6/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm Kinh doanh Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Đại Việt, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Giấy xác nhận đăng ký đầu tư số 02/2013/SKHĐT ngày 29/3/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc xác nhận đăng ký đầu tư dự án Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất Đại Việt, nội



dụng cụ thể như sau:

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG, TRANG TRÍ NỘI THẤT, Ô TÔ VÀ CÁC DỊCH VỤ PHỤ TRỢ.

2. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất Đại Việt với quy mô lớn, một mô hình phân phối sỉ lớn của tỉnh Quảng Ngãi với nhiều chủng loại hàng hoá, nhằm phục vụ cho nhu cầu mua sắm trong lĩnh vực xây dựng cũng như trang trí nội thất.

- Đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh ô tô và các dịch vụ phụ trợ.

3. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích sử dụng đất khoảng 14.466,8m².

- Đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, kinh doanh ô tô và các dịch vụ phụ trợ gồm các hạng mục công trình: Khối văn phòng, showroom, kho hàng, nhà bảo vệ, nhà ăn nhân viên, nhà tắm nhân viên, nhà để xe, trạm hạ thế, bể PCCC, cây xanh, giao thông nội bộ, các hạng mục phụ trợ,...

4. Tổng vốn đầu tư dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 54.673 triệu đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 17.830 triệu đồng;

- Vốn vay: 36.843 triệu đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy xác nhận đăng ký đầu tư dự án Trung tâm kinh doanh Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Đại Việt, xây dựng hoàn thành đưa vào hoạt động vào Quý IV/2014.

- Đến Quý II/2025: Trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh mục tiêu, quy mô, tổng vốn đầu tư, tên gọi, tiến độ thực hiện dự án.

- Từ Quý II/2025 đến Quý III/2025: Thực hiện các thủ tục về xây dựng, môi trường, PCCC,....

- Từ Quý IV/2025 đến Quý II/2026: Đầu tư xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị, nghiệm thu hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm giám sát, đánh giá đầu tư dự án của Nhà đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2020 và pháp



luật có liên quan.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương có liên quan được Sở Tài chính nêu tại Báo cáo thẩm định số 117/BCTĐ-STC ngày 23/6/2025; thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 77 Luật Đầu tư năm 2020; thực hiện đúng nội dung được chấp thuận tại Quyết định này và thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy xác nhận đăng ký đầu tư số 02/2013/SKHĐT ngày 29/3/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính).

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; UBND phường Trương Quang Trọng và Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Đại Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Đại Việt 01 bản và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHCC;
- Lưu: VT, KTN. pbc579



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

