

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: /UBND

V/v có ý kiến về hợp thửa đất của ông
Tôn Hiệp Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu Vực III.

Thực hiện Công văn số 1267/CNKVIII ngày 20/8/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu Vực III về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục hợp thửa đất cho ông Tôn Hiệp Định.

Trên cơ sở Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của đồng chí Trần Phước Hiền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 14/8/2025; hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách thửa đất, hợp thửa đất. Qua kết quả kiểm tra và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng ý kiến như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo và qua kiểm tra hiện trạng, thì thửa đất số 90 và 91, tờ bản đồ số 25, xã Tịnh Ấn Tây (*Nay là thửa đất số 90 và 91, tờ bản đồ số 84, phường Trương Quang Trọng*) (Gọi tắt là thửa đất) tiếp giáp với đường hiện trạng và đường dẫn cầu Thạch Bích, các tuyến đường này được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có trong khu vực.

2. Hiện trạng đường mà thửa đất tiếp giáp không có đường ống cấp nước (đường ống dịch vụ), đường ống thoát nước mưa đã được đầu tư xây dựng; theo ý kiến của các hộ dân, người dân tại khu vực thửa đất sử dụng cấp nước bằng giếng khoan hoặc giếng đào, thoát nước thải sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn trước khi thải ra môi trường, thoát nước mưa theo đường ống thoát nước mưa đã xây dựng.

Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản hợp lý.

UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Chỉ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước

