

Số: /TB-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng tại cuộc họp trực báo để rà soát, chỉ đạo xử lý vướng mắc đối với 04 dự án trọng điểm trên địa bàn phường do Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm chủ đầu tư

Ngày 27/8/2025, đồng chí Nguyễn Thị Ngọc Dung - Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì cuộc họp trực báo để rà soát, chỉ đạo xử lý tồn tại, vướng mắc đối với 04 dự án trọng điểm trên địa bàn phường do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư (*gọi tắt là Ban Quản lý*). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý, lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch UBMTTQVN phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phó Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường và Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND phường. Sau khi nghe báo cáo các đề xuất của Ban Quản lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về các tồn tại, vướng mắc tại mặt bằng các dự án và ý kiến tham gia, góp ý của các thành viên dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi:

Từ ngày 01/8/2025 đến nay: UBND phường đã tổ chức vận động, thuyết phục theo đề nghị của Trung tâm PTQĐ tỉnh tại Công văn số 1335/TTQĐ - BT ngày 16/7/2025 và Công văn số 1351/TTQĐ - BT ngày 17/7/2025; đã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn số 1742/TTQĐ - BT ngày 14/7/2025 (*phương án bồi thường đợt 7 và đợt 8*) và xác nhận các nhân khẩu theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1311/TTQĐ-BT ngày 15/7/2025; đã tổ chức họp vận động, thuyết phục đối với 15 hộ/16 thửa đất ở xã Tịnh Ấn Đông (cũ) không chịu nhận tiền để bàn giao mặt bằng theo phương án duyệt; sau buổi vận động, ngày 18/8/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; kết quả có 02 hộ/03 thửa đất nhận tiền, 01 hộ thống nhất bàn giao mặt bằng, UBND phường đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 hộ/12 thửa đất còn lại không thống nhất nhận tiền, không chấp hành quyết định thu hồi đất. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để làm cơ sở cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 trường hợp hộ gia đình, cá nhân (*ở xã Tịnh Ấn Đông cũ*), **trước ngày 29/8/2025**.

Hầu hết các yêu cầu giải quyết các công việc nêu trên của Trung tâm PTQĐ tỉnh chỉ gửi đến UBND phường bằng văn bản và yêu cầu UBND phường xử lý, giải quyết mà không kèm theo đầy đủ hồ sơ, thiếu thông tin kết quả điều tra, xác minh (*mà theo quy định hiện hành thì đơn vị làm công tác BT, GPMB phải chủ trì, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ cho UBND phường để phối hợp xem xét, giải*

quyết – theo quy định tại điểm a, b Khoản 4, mục IV, Phần II, Phụ lục I về trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ), nên những công việc theo yêu cầu, đề nghị của Trung tâm chưa có đủ cơ sở, căn cứ để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu giải quyết. Vấn đề này, tại cuộc họp trực báo trước (ngày 30/7/2025) đã nêu, nhưng Trung tâm chưa xử lý lại thủ tục. Tuy vậy, để đáp ứng yêu cầu cấp bách nhiệm vụ dự án trọng điểm, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sắp xếp lịch để mời Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan để làm việc cụ thể từng nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã, làm cơ sở tham mưu cho UBND phường, thời gian thực hiện **trước ngày 05/9/2025**.

Riêng về nội dung vướng mắc cơ chế, chính sách, đơn giá về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do ảnh hưởng sáp nhập đối với đặc thù phường Trương Quang Trọng (mới) được hình thành trên cơ sở sáp nhập từ 04 xã, phường cũ (*xã Tịnh An, xã Tịnh Ấn Đông, xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng cũ*). Căn cứ quy định chuyển tiếp tại Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; ngày 15/8/2025, UBND phường Trương Quang Trọng đã có Báo cáo số 73/BC-UBND về khó khăn, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Kính đề nghị Chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng phối hợp, kiến nghị cấp thẩm quyền sớm quan tâm, có ý kiến chỉ đạo về khó khăn, vướng mắc trên để có cơ sở thực hiện.

2. Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong:

UBND phường đã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn 155/TTr-BQL ngày 07/7/2025 thuộc phương án đợt 8 (03 hộ); đã xác nhận nguồn gốc đất theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Công văn số 2033/BQL-QLDA3 ngày 04/8/2025 với 52 thửa đất do Nhà nước quản lý. Đối với các nội dung đề nghị của Ban Quản lý đề nghị giải quyết (*Công văn số 1261/TTQĐ-BT ngày 11/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị tái xác nhận còn hoặc không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã (phường) - (35 hộ), phạm vi di chuyển trong tỉnh (hoặc ngoài tỉnh) - (06 hộ) để phục vụ công tác bồi thường, GPMB; Tờ trình số 156/TTr-BQL ngày 07/7/2025 của Ban Quản lý dự án đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 9), với 1.735,2m²/28 hộ gia đình/3.736.996.001 đồng; Tờ trình số 164/TTr-BQL ngày 10/7/2025 của Ban Quản lý dự án đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 10), với 229,5m²/03 hộ gia đình/618.142359 đồng*); UBND phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp rà soát, tổ chức kiểm tra phương án do Ban Quản lý dự án lập; tuy nhiên, do liên quan đến các nội dung vướng mắc theo nội dung Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường, nên chưa thể xử lý, giải quyết hoàn thành. Đề nghị Ban Quản lý tiếp tục báo cáo UBND tỉnh sớm quan tâm xem xét, có ý kiến chỉ đạo để làm cơ sở thực hiện.

Về nội dung vướng mắc liên quan đến Kết luận thanh tra số 87/KL-UBND

ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh: Đây là nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của UBND phường. Chờ UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo theo nội dung tham mưu, đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 98/BC-TTT ngày 27/6/2025. Đề nghị Ban Quản lý tiếp tục báo cáo UBND tỉnh sớm quan tâm xem xét, có ý kiến chỉ đạo để làm cơ sở thực hiện. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường sắp xếp lịch làm việc giải quyết vướng mắc 39 hộ không vướng Kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh, thời gian thực hiện **trước ngày 05/9/2025**.

Ngoài ra, đề nghị Chủ đầu tư sớm trình UBND xem xét, cho phép hỗ trợ kinh phí khoan giếng cho các hộ dân được bố trí tái định cư tại các khu tái định cư theo thống nhất đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 162/UBND-XD ngày 16/01/2025 nhằm đảm bảo điều kiện để thu hồi đất, lập phương án bố trí đất tái định cư cho dân làm nhà ở.

3. Dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi:

UBND phường đã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn số 1685/BQL ngày 09/7/2025, với 112 thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phương án đợt 3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất phần còn lại của phương án đợt 3 theo đề nghị tại Công văn số 2261/BQL ngày 25/8/2025 của Ban Quản lý, hoàn thành **trước 05/9/2025**.

Đối với 56m kè chưa thi công được do vướng 05 thửa đất thuộc UBND phường quản lý, các hộ dân canh tác trên đất cản trở, không bàn giao mặt bằng để thi công. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Ban Quản lý rà soát lại, chuẩn bị hồ sơ tham mưu UBND phường mời 04 hộ dân lên giải thích, vận động; 01 hộ (Dương Đầy) phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND phường hướng dẫn thủ tục hồ sơ phân chia thừa kế, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/9/2025**; Phối hợp Ban Quản lý và các đơn vị có liên quan xây dựng phương án bảo vệ thi công nếu trường hợp 04 hộ không chấp hành tiếp tục cản trở thi công.

4. Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc:

Việc chuyển thuê và cấp GCNQSD đất cho 18 hộ được bố trí tái định cư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã lập phiếu chuyển thuê. Tuy nhiên, Cơ quan thuế đã chuyển trả hồ sơ vì các hộ dân kê khai đơn ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư không đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính Phủ. Đề nghị Ban Quản lý dự án giải thích, hướng dẫn cho công dân viết đơn ghi nợ số tiền tiền sử dụng đảm bảo quy định, có cơ sở xử lý tiếp theo.

Đề nghị Ban Quản lý tiếp tục phối hợp UBND phường hoàn thành công tác thu hồi đất, giao đất tái định cư cho dân; khẩn trương thực hiện xây dựng hoàn thành hạ tầng khu tái định cư (*Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng)*) để đủ căn cứ lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi phần diện tích đất ở còn lại thuộc dự án.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND phường để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Trung tâm Cung ứng DVC phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, VP Hồng.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Ngọc Thịnh