

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình)

1. Cấp cho: Giáo xứ Phú Hòa; Người Đại diện: Linh mục Phan Chí Anh, Số định danh cá nhân: 052084009854.

- Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà thờ Phú Hòa bao gồm các Hạng mục: Nhà Giáo lý, Tháp chuông.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình: Nhà thờ Phú Hòa; Hạng mục: Nhà Giáo lý + Tháp chuông, do Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh Lập thiết kế.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng EKE.

- Đơn vị thẩm tra hạng mục Phòng cháy chữa cháy: Công ty TNHH XD TMDV Thiên Việt.

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Ấn Tây (nay là tờ bản đồ số 80, phường Trương Quang Trọng); Diện tích: 11153,5m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Gồm các nội dung sau đây:

2.1. Hạng mục Nhà giáo lý:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cốt sân hoàn thiện).

+ Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới thửa đất tiếp giáp với đường đi hiện trạng ở hướng Bắc từ 0,95-3,76m; cách ranh giới hướng Đông của thửa đất từ 2,19-4,97m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1076,6m²; Tổng diện tích sàn: 1076,6m²; Chiều cao công trình: +7,55m; Số tầng: 01 tầng.

2.2. Hạng mục Tháp chuông:

+ Cốt nền xây dựng công trình trùng với cốt sân hoàn thiện.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách ranh giới hướng Đông của thửa đất 25,45m.

+ Diện tích xây dựng: 18,8m²; Chiều cao công trình: +25,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CT12510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/6/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giáo xứ Phú Hòa;
- Phòng KTHT&ĐT P TQT;
- TTPVHCC P TQT;
- TT Cung ứng DV Công P TQT;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Phước

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

- 6. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:**

7. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 202

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH