

Số: /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Thanh Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 2 và bổ sung phương án đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Hương đang sử dụng tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 423/TTr-TTQĐ ngày 05/8/2025; Trên cơ sở Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 12/5/2025 của UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ) về tình hình quá trình vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Biên bản họp vận động, thuyết phục ngày 14/4/2025 của UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ); Biên bản họp vận động, thuyết phục ngày 14/8/2025 của UBND phường Trường Quang Trọng và Báo cáo số 471/BC-TTQĐ ngày 22/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về tình hình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; và nội dung đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 38/TTr-KTHTĐT ngày 22/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Thanh Hương, thửa đất số 1255, diện tích thửa đất 187,0m², diện tích đất thu hồi 112,3m² (*một phần thửa đất*), đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tờ bản đồ địa chính số 13 xã Tịnh Ấn Đông (*nay là tờ bản đồ số 54 phường Trương Quang Trọng*), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 02 dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/5/2024 (*theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 1255, diện tích thửa đất 187,0m², loại đất BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ ngày 30/12/2017*);

Lý do cưỡng chế: Hộ ông Nguyễn Thanh Hương không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 3149/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi, tại thửa đất số 1255, diện tích đất thu hồi 112,3m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày **31/12/2025**.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thanh Hương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Thanh Hương triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện.

5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; hộ ông Nguyễn Thanh Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT ĐU, TT HĐND phường (báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- VKSND tỉnh; Thanh Tra tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(vtq).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung