

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận  
(Kèm theo Thông báo số: ...../TB-UBND ngày ...../...../2025 của UBND phường Trương Quang Trọng)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                      | Địa chỉ thửa đất                        | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp                                       | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                     | (4)                                     | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (10)                                             | (11)                                       | (12)                                                        | (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1     | Phan Thị Thân                                              | TDP Long Bàn, phường Trương Quang Trọng | TDP Long Bàn, phường Trương Quang Trọng | 6            | 520         | 429,6                           | Từ năm 1992           | <p>- Hồ sơ 64/CP (Năm 1996): Thuộc thửa đất số: 810, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 416m<sup>2</sup>, loại đất: M, do UBND phường Trương Quang Trọng đứng tên tại Sổ Mục kê đất quyền số: 2, trang số: 75;</p> <p>- Từ cơ sở trên, thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 6 (tương ứng qua tờ bản đồ số 94), diện tích: 429,6m<sup>2</sup>, loại đất: BHK có nguồn gốc là đất công ích do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý, sử dụng.</p> | Hiện trạng đang trồng cỏ                         |                                            | Đến thời điểm niêm yết danh sách này là không có tranh chấp | <p>Tại thời điểm bà Phan Thị Thân đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phù hợp quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu và quy hoạch quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía bắc thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.</p> |