

Số: /BC-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO
Những khó khăn, vướng mắc trong triển khai
thực hiện nhiệm vụ tại địa phương

Thực hiện Công văn số 1312/STC-VP ngày 21/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong triển khai các nhiệm vụ tại địa phương, UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện nhiệm vụ tại địa phương ở một số ngành cụ thể như sau:

I. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Lĩnh vực Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

1.1. Tài chính - Ngân sách

Giai đoạn đầu khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, địa phương gặp rất nhiều khó khăn trong việc sắp xếp nguồn nhân lực đảm nhiệm nhiệm vụ chuyên môn thuộc lĩnh vực tài chính, ngân sách và lựa chọn phương thức giao dự toán cho các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND phường; do nội dung văn bản hướng dẫn thực hiện của cấp thẩm quyền còn chưa cụ thể, chung chung và thiếu sự đồng nhất giữa các bộ, ngành. Tuy nhiên, đến nay UBND phường đang tập trung rà soát, sắp xếp điều chuyển cán bộ công chức hiện có để bố trí, phân công thực hiện nhiệm vụ phù hợp nhất có thể. Đồng thời đã trình HĐND phường thông qua dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 trên địa bàn phường và đã tổ chức giao dự toán cho các cơ quan, đơn vị sử dụng kinh phí từ nguồn ngân sách phường theo quy định.

- Đối với việc tổ chức thực hiện phân bổ, giao chi dự toán ngân sách năm 2025 theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, địa phương nhận thấy những khó khăn, vướng mắc: Dự toán được giao cho UBND phường Trương Quang Trọng và các địa phương khác theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách địa phương cả năm 2025 (bao gồm dự toán ngân sách được giao đầu năm của các xã, phường và dự toán ngân sách cấp huyện chuyển về). Tuy nhiên, đối với phần dự toán ngân sách cấp huyện chuyển về xã, phường thực hiện theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ xác định dự kiến kinh phí đã thực hiện đến ngày 30/6/2025 (không thể xác định chuẩn xác giá trị các đơn vị cũ đã thực hiện trong 6 tháng đầu năm đối với từng nhiệm vụ chi); do đó giá trị kinh phí tiếp tục thực hiện chỉ mang tính dự kiến. Với thực trạng nêu trên, việc tổ chức thực hiện quyết toán niên độ ngân sách cuối

năm 2025 sẽ gặp rất nhiều khó khăn, khó tổ chức thực hiện được.

- Đối với công tác chi trả các chế độ an sinh xã hội; tổng nhu cầu kinh phí cho 6 tháng cuối năm 2025 khoảng 15.980 triệu đồng; tuy nhiên nguồn kinh phí tỉnh phân bổ theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 chỉ 3.593 triệu đồng. Như vậy, nguồn ngân sách hiện có mới đáp ứng được khoảng 22,5% nhu cầu thực tế, phần còn lại chưa được bố trí. Do đó, từ tháng 8/2025 trở đi, việc thực hiện chi trả đầy đủ, kịp thời các chế độ an sinh xã hội cho các đối tượng trên địa bàn phường sẽ chưa được đảm bảo, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến đời sống của các hộ gia đình chính sách, người yếu thế và an sinh xã hội chung tại địa phương.

- Dự toán UBND tỉnh giao về gồm nguồn ngân sách các xã, phường sau sắp xếp và nguồn dự toán của huyện chuyển về với nguồn kinh phí lớn. Tuy nhiên, việc phân bổ dự toán cho các đơn vị thực hiện theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 14/7/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định việc áp dụng Nghị quyết Quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách địa phương năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đơn vị chấp hành phân bổ dự toán theo định mức Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 và số 23/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, dẫn đến khó khăn trong việc điều hành nhiệm vụ chi ngân sách, nhiệm vụ cơ bản thực hiện của cấp huyện và cấp xã, phường nhưng kinh phí định mức chưa thay đổi kịp để đáp ứng nhiệm vụ chi thực tế.

- Tổng nguồn kinh phí bổ sung mục tiêu của địa phương là 14.064 triệu đồng (đã chi 4.558 triệu đồng, còn lại 9.506 triệu đồng); trong đó:

- + Nguồn đã cấp: 9.364 triệu đồng (*bổ sung đầu năm: 8.703 triệu đồng; bổ sung trong 6 tháng đầu năm: 661 triệu đồng*); đã chi 3.940 triệu đồng, tiếp tục chi 5.424 triệu đồng.

- + Nguồn đề nghị tiếp tục cấp: 4.700 triệu đồng (*trong đó: chuyển nguồn 430 triệu đồng; bổ sung trong 6 tháng đầu năm: 4.270 triệu đồng*); đã chi 618 triệu đồng, tiếp tục chi 4.082 triệu đồng.

- Hiện nay, một số các nguồn kinh phí này đã được một số xã, phường cũ trước sáp nhập thực hiện giải ngân; nhưng tại Quyết định giao dự toán số 08/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi lại không bố trí dẫn đến việc địa phương chưa tiếp tục triển khai thực hiện.

- Một số nguồn kinh phí thành phố chuyển về nhưng chưa rõ nhiệm vụ chi cụ thể, do đó hiện nay địa phương chưa giao dự toán chi tiết.

- Hiện nay, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 14/4/2024 đã thay thế Thông tư số 70/2019/TT-BTC ngày 03/10/2019; tuy nhiên nhiều biểu mẫu mới chưa ban hành kịp thời, gây khó khăn trong triển khai trong công tác thu ngân sách trên địa bàn.

1.2. Đầu tư công

- Trên địa bàn phường Trương Quang Trọng đang tổ chức triển khai thực hiện các dự án thuộc Đề án hỗ trợ xi măng của Tỉnh, trong đó sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh (thực hiện hỗ trợ 100% kinh phí xi măng), ngân sách thành phố Quảng Ngãi (*từ nguồn phân cấp – đối ứng, bố trí thực hiện đối với vật liệu khác, nhân công, máy thi công*).

- Nguồn ngân sách tỉnh (*thực hiện hỗ trợ 100% kinh phí xi măng*) đã được hỗ trợ mục tiêu về ngân sách địa phương. Riêng ngân sách thành phố Quảng Ngãi (*từ nguồn phân cấp – đối ứng, bố trí thực hiện đối với vật liệu khác, nhân công, máy thi công*) chưa được cấp thẩm quyền điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2025 (*theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 7 tại Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ*) để làm cơ sở tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo.

1.3. Công tác cấp giấy hộ kinh doanh, hợp tác xã

Theo quy định thủ tục hành chính công hiện nay, đơn vị tiếp nhận xử lý hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh, hợp tác xã phải nhập dữ liệu trên 02 hệ thống Cổng Thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi, việc này mất rất nhiều thời gian, đôi khi hệ thống mạng bị lỗi không thể tương tác, nhập dữ liệu. Do đó, kính kiến nghị xem xét, xử lý kết nối đồng bộ dữ liệu các hệ thống thông tin nêu trên.

1.4. Quản lý công sản

Kính đề nghị cấp thẩm quyền cần sớm quan tâm, triển khai hỗ trợ phần mềm chuyên dùng và hướng dẫn đào tạo, tập huấn cho các đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn.

1. 5. Nông nghiệp và môi trường

- Giải quyết thủ tục hồ sơ chuyên tiếp từ UBND thành phố (*Từ Phòng TN&MT thành phố*): Tổng số hồ sơ tiếp nhận, đang tiếp tục thực hiện là **200** hồ sơ, *trong đó:* Hồ sơ giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: 167 hồ sơ; hồ sơ giải quyết thủ tục cấp giấy lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân: 15 hồ sơ; hồ sơ giải quyết thủ tục giao đất, cấp giấy CNQSD đối với các trường hợp tái định cư theo phương án được phê duyệt: 18 hồ sơ. Ngoài ra, còn tiếp nhận nhiều nhiệm vụ liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn phường, trong đó có các dự án lớn, trọng điểm của tỉnh như: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc; công tác giải quyết đơn thư yêu cầu, kiến nghị của công dân, ... Với số lượng lớn hồ sơ thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường được bàn giao, tiếp nhận như nêu trên (*200 hồ sơ*), cùng với số hồ sơ tiếp nhận từ Trung tâm Phục vụ hành chính công phường từ ngày 01/7/2025 đến nay khoảng hơn 60 hồ sơ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường với tổng số công

chức là 22 người (*nhưng có 02 người đang chờ giải quyết chế độ nghỉ hưu trước tuổi và 04 người xin nghỉ thôi việc*), phòng vừa phải giải quyết số hồ sơ cũ tồn đọng, vừa xử lý hồ sơ mới cho kịp thời gian theo quy trình và cùng lúc còn phải giải quyết nhiều nhiệm vụ chuyên môn khác, nên hầu hết số lượng hồ sơ chuyển tiếp từ thành phố về đều bị trễ hạn so với quy định, đang trong tình trạng xử lý đang dở.

- Mặt khác, trong giai đoạn đầu tổ chức hoạt động mô hình chính quyền 02 cấp, tài khoản hệ thống thông tin đất đai (VBDLIS) để thực hiện thủ tục chuyển hồ sơ, chuyển thuê chưa được đồng bộ về vị trí, loại đường, giá đất, ... đối với số hồ sơ tiếp nhận từ trước ngày 01/7/2025 chuyển về, dẫn đến việc thực hiện thủ tục chuyển thuê chưa thông suốt, gây tồn đọng số lượng lớn hồ sơ (*đặc biệt đối với hồ sơ giao đất tái định cư trên địa bàn phường*).

1.6. Giải quyết các thủ tục hành chính liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường sau khi sáp nhập

Đặc điểm phường Trương Quang Trọng (mới) được hình thành trên cơ sở sáp nhập từ 04 xã, phường cũ: xã Tịnh Ấn Tây, xã Tịnh Ấn Đông, xã Tịnh An và phường Trương Quang Trọng. Việc sáp nhập giữa đơn vị hành chính xã (*khu vực nông thôn*) với đơn vị hành chính phường (*khu vực đô thị*) để trở thành đơn vị hành chính phường mới (*đô thị*); sự hình thành 01 đơn vị hành chính phường mới từ 03 xã và 01 phường cũ, dẫn đến việc áp dụng cơ chế, chính sách, đơn giá bồi thường, việc xác định hạn mức đất ở và nhiều thủ tục liên quan khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhiều khó khăn, lúng túng, phát sinh so bì, khiếu nại. Cụ thể như sau:

- Việc xác nhận tỷ lệ mất đất nông nghiệp đối với hộ bị thu hồi đất nông nghiệp để tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ thời điểm hiện nay là thực hiện xác nhận theo ranh giới của từng địa bàn xã, phường cũ hay theo ranh giới phường mới? Trong khi hầu hết các dự án trên địa bàn phường đều đang thực hiện đang dở, phương án bồi thường, hỗ trợ chia thành nhiều đợt, nên xảy ra tình trạng cùng 01 hộ bị thu hồi đất nhưng tỷ lệ mất đất nông nghiệp xác định trước khi sáp nhập (*trước ngày 01/7/2025*) có tỷ lệ khác so với hiện nay nếu xác định lại theo địa giới hành chính phường mới, nên ảnh hưởng lớn đến quyền lợi của người bị thu hồi đất, phát sinh sự so bì giữa người bị thu hồi đất trước và sau ngày 01/7/2025.

- Việc xác định hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi trong dự án có còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường và việc xác định diện tích suất tái định cư tối thiểu, ... để lập phương án bố trí tái định cư, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cũng phát sinh nhiều vướng mắc. Bởi vì việc xác định các nội dung này trước ngày 01/7/2025 chỉ trên địa bàn 01 xã (cũ), thuộc khu vực nông thôn, còn nay nếu xác định lại theo ranh giới hành chính phường mới là bao gồm 04 xã, phường (cũ), thuộc khu vực đô thị; như vậy, kết quả xác nhận sẽ có nhiều trường hợp thay

đổi so với trước, số lô tái định cư dự kiến giao sẽ giảm (*nếu kết quả xác định lại hộ còn nơi ở khác trên địa bàn phường mới*), dẫn đến người có đất ở bị thu hồi sẽ không đồng thuận, so bì với người thu hồi đất trước ngày 01/7/2025.

- Việc áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất có cùng loại đất, cùng vị trí, trên cùng 01 địa bàn phường nhưng có mức giá khác nhau nên sẽ có sự thắc mắc, so bì; vì giá đất cụ thể đã được xác định trước đó tại các xã cũ: Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh An (*đều là khu vực nông thôn*) thấp hơn giá đất cụ thể có cùng loại đất, cùng vị trí tại phường Trương Quang Trọng cũ (*khu vực đô thị*);

(*Ví dụ cùng loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc vị trí 1: Nhưng tại phường Trương Quang Trọng cũ là 68.000 đồng/m², còn tại địa bàn các xã cũ (Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh An) chỉ là 63.000 đồng/m²*).

- Về quy định diện tích tối thiểu sau khi tách thửa đối với đất ở theo Điều 5 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, hiện nay trên địa bàn phường Trương Quang Trọng cũng bị ảnh hưởng lớn trong công tác tách thửa đất đối với đất ở và việc xem xét thu hồi luôn phần diện tích thửa đất ở còn lại ngoài quy hoạch khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn theo quy định tại Khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai (*Diện tích tối thiểu tách thửa đối với đất ở là xác định theo khu vực đô thị trên toàn bộ địa bàn phường mới hay tại khu vực các xã cũ vẫn xác định là khu vực nông thôn?*)). Đặc biệt vấn đề này ảnh hưởng rất lớn đến việc áp dụng chính sách tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 1 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh.

- Về xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo điểm a khoản 2 Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh cũng đang bị vướng mắc do chưa có sự điều chỉnh thẩm quyền từ UBND cấp huyện sang UBND cấp xã. Ngoài ra, còn nhiều nội dung vướng mắc khác liên quan đến tiêu chí đánh giá, điều kiện cấp, thoát nước đối với đất ở và đất nông nghiệp. Liên quan vấn đề này, UBND phường Trương Quang Trọng đã có Công văn số 113/UBND ngày 25/7/2025 gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu Vực III, tỉnh Quảng Ngãi đã phân tích rõ các nội dung vướng mắc này (*văn bản này có gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

- Về quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, hiện nay áp dụng các quy định này trong công tác xác định hạn mức đất ở, xác định lại diện tích đất ở (*thuộc địa bàn các xã cũ*) để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường Trương Quang Trọng mới cũng gặp nhiều lúng túng.

- Về quy định hệ số bù chênh lệch đơn giá bồi thường về nhà ở, công trình gắn

liên với đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại các khoản 5, 6, 7, 8 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 của UBND tỉnh giữa các khu vực cấp huyện, nhưng hiện nay không còn cấp huyện nữa thì hệ số bù chênh lệch này áp dụng cho các xã, phường mới (*trong đó có phường Trương Quang Trọng*) là như thế nào? Cần phải có sự điều chỉnh trong nội dung quyết định này cho phù hợp, đảm bảo cơ sở áp dụng thực hiện.

- Ngoài ra, việc quản lý cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định về pháp luật xây dựng, công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, ... cũng gặp nhiều vấn đề vướng mắc do ranh giới hành chính phường mới được hình thành từ các xã, phường cũ như nói trên.

Từ các nội dung vướng mắc nêu trên, nếu không có ý kiến thống nhất, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền thì chính quyền địa phương cấp xã sẽ rất lúng túng, khó khăn trong thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, mà vướng mắc chủ yếu là về lĩnh vực đất đai.

1.7. Giải quyết thủ tục hành chính về đất đai do văn bản pháp luật quy định trình tự, thủ tục chưa đầy đủ; hệ thống biểu mẫu bị huỷ bỏ, chưa kịp thời ban hành thay thế

- Theo Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về hệ thống biểu mẫu trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, quy định về thành lập Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã. Tuy nhiên, tại Khoản 4 Điều 21 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đã quy định: “4. Các quy định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành: a) Khoản 1 và khoản 2 Điều 22 Nghị định số 71/2024/NĐCP; b) Khoản 5 và khoản 11 Điều 9; khoản 1 Điều 19; khoản 3 Điều 20; các Điều 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 60; các Mẫu số 01/ĐK, 02/ĐK, 03/ĐK, 04/ĐK, 05/ĐK, 06/ĐK, 07/ĐK, 08/ĐK, 09/ĐK, 10/ĐK, 11/ĐK, 12/ĐK, 14/ĐK Nghị định số 101/2024/NĐ-CP”. Như vậy, kể từ ngày Nghị định số 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã để xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cũng như hệ thống biểu mẫu thủ tục đăng ký đất đai được ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đều hết hiệu lực thi hành; tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay Chính phủ chưa ban hành đầy đủ các biểu mẫu tương ứng để thay thế, gây khó khăn trong việc tiếp nhận, xử lý thủ tục hành chính (*thiếu thành phần hồ sơ trong thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu*); Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã hiện không còn cơ sở pháp lý để thành lập và hoạt động nên công tác thẩm định, xác minh nguồn gốc đất trong quy trình đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là đối với các trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, nguồn gốc đất không rõ ràng.

- Liên quan đến thủ tục chuyển mục đích có xin phép của hộ gia đình, cá

nhân (Đối với trường hợp chỉnh lý biến động tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông): Hiện tại UBND phường tiếp nhận một số hồ sơ của công dân liên quan đến thủ tục biến động về tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông. Liên quan thủ tục này, tại điểm IX, mục C, phần V, Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, quy định như sau:

“IX. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông

1. Trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện như sau:

a) Người sử dụng đất nộp văn bản tặng cho quyền sử dụng đất hoặc biên bản họp giữa đại diện thôn, ấp, làng, bản, buôn, bom, phum, sóc, tổ dân phố, điểm dân cư với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất và bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Trường hợp có biên bản họp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất chỉ nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất;

b) Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai;

c) Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất.

Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển Giấy chứng nhận tới Ủy ban nhân dân cấp xã để trao cho người được cấp”.

Như vậy, theo quy định trên thì đối với trường hợp công dân nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng khi kiểm tra thực địa phát hiện công dân tự chừa lối đi để xin chuyển mục đích sử dụng đất thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trả lại hồ sơ cho công dân, đồng thời hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục biến động về tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông như quy định nêu trên trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích có xin phép **hay** phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu cho UBND phường chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai? Tuy nhiên, nếu thực hiện thủ tục này là không có trong quy trình ban hành kèm theo Quyết định 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh

về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Về quy trình chuyển mục đích được công bố tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND của UBND tỉnh thể hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất với thời gian giải quyết là không quá 27 ngày, bao gồm cả thủ tục tách thửa khi chuyển mục đích, không gồm thủ tục biến động về đất đai*).

2. Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội phường

Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách chuyên môn không có kinh nghiệm thực tiễn và đào tạo bồi dưỡng chuyên môn phù hợp với nhiệm vụ được giao.

*** Lĩnh vực Hội xã hội**

Trên địa bàn phường hiện nay có 06 Hội quần chúng được Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ đang hoạt động (Hội Người Cao tuổi; Hội Khuyến học; Hội Chữ thập đỏ; Hội Cựu Thanh niên xung phong; Hội Từ yêu nước; Hội Nạn nhân chất độc da cam/Dioxin), đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định hợp nhất các Hội ở 4 xã, phường: Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Ấn Tây, Trương Quang Trọng (tại các Quyết định số 5295/QĐ-UBND; 5296/QĐ-UBND; 5297/QĐ-UBND; 5298/QĐ-UBND; 5299/QĐ-UBND; 5300/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi); tuy nhiên, 06 hội chưa được chỉ định Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Ban chấp hành Hội lâm thời.

Sau khi thực hiện sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Trương Quang Trọng đã thực hiện tiếp nhận 06 hội; tuy nhiên, qua nghiên cứu nội dung Đề án số 35-ĐA/TU ngày 23/06/2025 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các Hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ cấp xã, tại khoản 2 Mục I Phần thứ ba Đề án số 35-ĐA/TU quy định “Sắp xếp hợp nhất các tổ chức chính trị - xã hội, các Hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ vào MTTQ Việt Nam bảo đảm không bỏ sót chức năng, nhiệm vụ của mỗi cơ quan, tổ chức; giữ nguyên tư cách pháp nhân của các tổ chức chính trị - xã hội, Hội quần chúng (có con dấu, tài khoản riêng); vừa đảm bảo tính chủ động, sáng tạo của mỗi tổ chức (độc lập tương đối)”, do đó UBND phường lúng túng trong việc thực hiện các bước tiếp theo để công nhận Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Ban chấp hành Hội lâm thời của 06 hội.

*** Lĩnh vực giáo dục** (*Về bổ nhiệm vào chức danh nghề nghiệp viên chức đối với người tập sự sau khi hết thời gian tập sự*)

Theo quy định tại Khoản 10 Điều 23 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định “Chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác tuyển dụng, sử dụng, quản lý công

chức, viên chức trên địa bàn theo quy định của pháp luật và phân cấp của cơ quan nhà nước cấp trên; quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình; quyết định tạm đình chỉ công tác đối với Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp mình, người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình”

Điểm b khoản 4 Điều 40 Nghị định 142/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định trách nhiệm của Sở Giáo dục và Đào tạo như sau: “Thực hiện tuyển dụng, quản lý, sử dụng, bổ nhiệm, thăng hạng chức danh nghề nghiệp, thay đổi chức danh nghề nghiệp, đào tạo, bồi dưỡng, đánh giá đối với đội ngũ nhà giáo, nhân sự quản lý, viên chức và người lao động trong các cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh theo quy định; chủ trì triển khai thực hiện công tác đào tạo, bồi dưỡng đối với đội ngũ nhà giáo, nhân sự quản lý các cơ sở giáo dục ngoài công lập trên địa bàn tỉnh theo quy định”

Qua đối chiếu các quy định tại Thông tư số 15/2025/TT-BGDĐT ngày 24/7/2025 của Bộ trưởng Bộ giáo dục và Đào tạo chưa quy định cụ thể về thẩm quyền bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp cho viên chức được tuyển dụng sau khi kết thúc thời gian tập sự. Do đó, Ủy ban nhân dân phường lúng túng trong việc xác định thẩm quyền bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp cho viên chức được tuyển dụng sau khi kết thúc thời gian tập sự.

3. Lĩnh vực Văn phòng HĐND&UBND phường

Hệ thống đăng ký và quản lý Hộ tịch của Bộ Tư pháp hiện tại chưa đầy đủ dữ liệu, thiếu các chức năng về nuôi con nuôi, thay đổi, cải chính hộ tịch nên khó khăn trong công tác trích lục bản sao hộ tịch, xác nhận tình trạng hôn nhân, kết hôn,...; hệ thống phần mềm thường quá tải, báo lỗi khó truy cập, hệ thống đường truyền chậm và không ổn định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (Một cửa điện tử) và hệ thống phần mềm Hộ tịch thời gian qua, có lúc không thông suốt (*hệ thống chậm, đứng, không đồng bộ dữ liệu giữa hai hệ thống Một cửa và hộ tịch dẫn đến khó khăn trong việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến*).

- Hiện trạng về trang thiết bị như máy tính, máy scan,... được trưng dụng sử dụng lại từ các đơn vị cũ trước sáp nhập, dẫn đến chưa đồng bộ, một số máy được mua sắm đã lâu, cấu hình thấp, tốc độ xử lý chậm nên phần nào ảnh hưởng đến tiến độ xử lý, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính tại Trung tâm phục vụ hành chính công trong giai đoạn đầu sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường

- Trụ sở làm việc không nằm trong khu vực trung tâm của phường nên gặp khó khăn trong công tác phối hợp, liên hệ công việc với các phòng, đơn vị trực thuộc phường.

- Cơ sở vật chất xuống cấp, thiếu các trang thiết bị phục vụ cho công tác chuyên môn (*hệ thống đài truyền thanh, tủ đựng thuốc vắc xin, dụng cụ giữ nhiệt, máy quay, máy dựng phim, trang thiết bị phòng chống dịch bệnh trong chăn nuôi...*) chưa đảm bảo cho hoạt động của đơn vị.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường được phân công là: 08 viên chức và 01 hợp đồng bảo vệ. Hiện tại, một số lĩnh vực phân công cho viên chức kiêm nhiệm nên việc tiếp cận công việc còn hạn chế; còn thiếu nhân viên lái xe,...

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Lĩnh vực Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

1.1 Tài chính – Ngân sách

- Sở Tài chính tỉnh nghiên cứu, trình cấp thẩm quyền sớm điều chỉnh giao dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách địa phương năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo hướng thực hiện quyết toán thu chi ngân sách 6 tháng đầu năm 2025 và giao dự toán thu chi ngân sách 6 tháng cuối năm 2025 để các địa phương xã, phường tiếp tục tổ chức thực hiện khi chính quyền địa phương 02 cấp đi vào hoạt động. Như vậy sẽ tránh các trường hợp trùng lặp hoặc thiếu hụt dự toán chi đối với từng nội dung, nhiệm vụ chi ngân sách trong quá trình tổ chức thực hiện dự toán ngân sách trong 6 tháng cuối năm 2025; đồng thời thuận lợi trong việc thực hiện công tác quyết toán niên độ ngân sách cuối năm theo quy định.

- Sở Tài chính Quảng Ngãi có hướng dẫn đối với công tác tiết kiệm chi ngân sách 6 tháng cuối năm 2025 để địa phương thực hiện.

- UBND tỉnh Quảng Ngãi sớm cấp bổ sung phần kinh phí còn thiếu cho phường đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ năm 2025, tránh tình trạng cấp muộn dẫn đến không giải ngân hết trong năm.

1.2. Công tác cấp giấy hộ kinh doanh, hợp tác xã

UBND tỉnh xem xét, xử lý kết nối đồng bộ dữ liệu 02 hệ thống Cổng Thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để hạn chế mất nhiều thời gian, đôi khi hệ thống mạng bị lỗi không thể tương tác, nhập dữ liệu.

1.3. Quản lý công sản

Đề nghị cấp thẩm quyền cần sớm quan tâm, triển khai hỗ trợ phần mềm chuyên dùng và hướng dẫn đào tạo, tập huấn cho các đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn.

1.4. Nông nghiệp và môi trường

Theo nội dung điểm b, điểm d Khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Luật (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025). Theo các văn bản hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 424/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/7/2025 về việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 1109/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/7/2025 về việc triển khai thực hiện các văn bản quy định về cơ chế chính sách để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất); chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật, thì UBND phường Trương Quang Trọng hiểu rằng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh ban hành liên quan đến các thủ tục hành chính về nông nghiệp và môi trường nêu trên là tiếp tục áp dụng thực hiện (thực hiện theo nội dung văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh đã ban hành đang còn hiệu lực, kể cả giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đã được UBND thành phố xác định trước ngày 01/7/2025 và áp dụng xử lý, giải quyết theo từng địa bàn (phạm vi địa giới) của xã, phường cũ trước khi sáp nhập) cho đến khi cấp có thẩm quyền có văn bản bãi bỏ hoặc thay thế. Tuy nhiên, theo quy định chuyển tiếp tại các Khoản 1, 3, 4 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì toàn bộ các nội dung vướng mắc nêu trên là thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định việc tiếp tục thực hiện cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể. Vì vậy, đề nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh sớm xem xét, quyết định bằng văn bản đối với từng nội dung vướng mắc khi áp dụng thực hiện các quyết định nêu trên để có cơ sở cho UBND phường triển khai thực hiện.

- Các cơ quan thẩm quyền quan tâm sớm xử lý thông suốt các thủ tục trên hệ thống phần mềm VBDLIS. Cử cán bộ có chuyên môn giỏi trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường về địa phương trong thời gian này để hướng dẫn, “cầm tay, chỉ việc” cho công chức cấp xã sớm nắm bắt, thông thạo quy trình giải quyết thủ tục trên hệ thống.

2. Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội

- Nguồn chi công tác Thi đua – Khen thưởng dự kiến 250 triệu đồng hiện có 135,583 triệu đồng, đề xuất UBND tỉnh bổ sung 114, 417 triệu đồng.

- Tập huấn chuyên sâu về chuyên môn nghiệp vụ cụ thể cho tất cả các ngành, lĩnh vực cho các cán bộ, công chức, viên chức UBND phường.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

Hỗ trợ kinh phí mua sắm thêm một số trang thiết bị nhằm đáp ứng tốt hơn việc hướng dẫn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Trương Quang Trọng.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường

- Đầu tư hệ thống đài truyền thanh thông minh 02 địa bàn cũ (phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông) trên địa bàn phường.
- Viên chức Trung tâm ít, chưa đảm bảo về chuyên môn nghiệp vụ trên các lĩnh vực, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện nhiệm vụ, UBND phường Trương Quang Trọng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- TTĐU, HĐND phường (b/c)
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VH-XH phường;
- TT phục vụ HCC phường;
- Trung tâm Cung ứng DVC phường;
- VPUB: C, PCVP, CV(Chính);
- Lưu: VT, VP Hồng.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung