

Số: /BC-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn phường quản lý

Thực hiện nội dung Công văn số 1723/UBND-NNMT ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác giao xã phường quản lý trên địa bàn tỉnh. Qua rà soát, UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn phường quản lý như sau:

1. Công tác chỉ đạo, quản lý, kết quả rà soát

Việc tổ chức triển khai chỉ thị, chỉ đạo, các văn bản về đất công ích của cấp trên, việc chỉ đạo, theo dõi của cấp huyện đối với việc quản lý đất công ích của cấp xã, theo nội dung các văn bản sau:

Công văn số 5914/UBND-NNTN ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo tình trạng quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn các huyện, thành phố; Công văn số 2866/UBND-NNTN ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh về việc rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích phục vụ các dự án nông nghiệp- công nghệ cao trên địa bàn tỉnh; Công văn số 2726-CV/TU ngày 11/5/2018 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; Công văn số 366/UBND-NNTN ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh về việc tập trung rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp và các loại đất nông nghiệp khác trên địa bàn tỉnh.

Đến ngày 19/4/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*gọi tắt là Chỉ thị số 09*).

Theo đó, UBND thành phố Quảng Ngãi đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng đơn vị tư vấn, UBND các xã, phường lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Kết quả, tại địa bàn các xã, phường: Trương Quang Trọng, Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh An (cũ) nay là phường Trương Quang Trọng như sau:

TT	Đơn vị hành chính	Kết quả rà soát					
		Đất công ích		Đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý		Tổng cộng	
		Thửa	Diện tích (m ²)	Thửa	Diện tích (m ²)	Thửa	Diện tích (m ²)
1	Xã Tịnh Ấn Tây	706	379.933,5	131	56.754,9	837	436.688,40
2	P Trương Quang Trọng	1180	531.720	394	146.471,60	1574	678.191,60
3	Xã Tịnh Ấn Đông	452	269.869,3	401	420.675,0	853	690.544,30
4	Xã Tịnh An	670	334.674,10	223	72.171,2	893	406.845,30
	Tổng cộng	3008	1.516.196,9	1149	696.072,7	4157	2.212.269,6

(cụ thể có Phụ lục 3 kèm theo).

2. Việc thanh, kiểm tra đối với cấp xã trong quản lý, sử dụng đất công ích

Trong năm 2018, UBND thành phố Quảng Ngãi đã tổ chức 02 đoàn thanh tra đất công ích trên địa bàn thành phố tại xã Tịnh An, Tịnh Ấn Tây (tại Quyết định số 9117/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi). Kết quả thanh tra thể hiện tại các kết luận sau:

- Kết luận thanh tra số 08/KL-CTTr ngày 19/5/2017 của Thanh tra thành phố về trách nhiệm của UBND và Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây trong việc chấp hành pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo, phòng, chống tham nhũng và quản lý sử dụng đất công ích, với nội dung: “ UBND xã quản lý quỹ đất công ích chưa tốt; chưa thường xuyên kiểm tra, theo dõi, xử lý các sai phạm của các hộ gia đình, cá nhân được UBND xã cho thuê sử dụng quỹ đất công ích, một số diện tích đất để người dân tự ý làm, tự sản xuất và một số diện tích bỏ hoang nhiều năm nay nhưng UBND xã không đưa vào đấu thầu, ký hợp đồng cho thuê theo quy định của pháp luật đất đai, làm thất thoát nguồn thu cho ngân sách xã từ quỹ đất công ích”.

- Kết luận Thanh tra số 02/KL-UBND ngày 22/02/2019 tại UBND xã Tịnh An, với nội dung: Hồ sơ về quỹ đất do UBND quản lý, chưa được đưa vào quản lý chính thức, chưa cung cấp được sổ sách có ký đóng dấu của UBND xã để quản lý quỹ đất này. Hiện nay, chỉ quản lý trên file sổ từ công tác rà soát. UBND xã không lưu trữ Đề án giao đất theo Nghị định 64/CP của xã....

Theo báo cáo của UBND xã việc cho thuê quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là đấu giá quyền sử dụng đất nhưng UBND xã không cung cấp hồ sơ về thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó không có cơ sở xác định việc lập hồ sơ thủ tục để đưa ra đấu giá,...”.

Năm 2021, Thanh tra chính phủ thành lập Đoàn thanh tra tại tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có địa bàn phường Trương Quang Trọng (mới), đồng thời ban hành Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra,

với nội dung: *Tình trạng lấn chiếm đất công ích xảy ra tại Tịnh An; cho thuê đất công ích bằng hình thức chỉ định, vi phạm Điều 118 Luật Đất đai 2013 xảy ra ở các xã phường; số tiền cho thuê đất công ích chậm được thu hồi.*

3. Khó khăn, vướng mắc

- Thực hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng đã tiến hành rà soát, thống kê và đưa vào quản lý đối với quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác trên địa bàn phường theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình lập phương án đấu giá, cho thuê đất để sản xuất còn gặp nhiều khó khăn, như:

- Đến năm 2025 hợp đồng thuê đất công ích đã hết hạn thuê đất; tuy nhiên các xã, phường cũ (*trước thời điểm sáp nhập*) chưa thực hiện thủ tục rà soát, thống kê để tổ chức đấu giá cho thuê lại. Nay UBND phường mới đang khẩn trương tiến hành rà soát, đánh giá để có cơ sở xây dựng phương án đấu giá, cho thuê đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Nhiều vị trí đất trũng, sâu việc sản xuất không đạt năng suất, chất lượng do đó đưa ra đấu giá chưa đảm bảo khả thi trong sử dụng.

- Vị trí các thửa đất công ích, đất nông nghiệp khác nằm rải rác, xen kẽ. Do đó việc tập hợp để đấu giá cho thuê không thuận lợi.

Vì các khó khăn trên, đến thời điểm báo cáo, hầu hết các thửa đất công ích, đất nông nghiệp khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng chưa xây dựng được phương án đấu giá, cho thuê quyền sử dụng đất.

Trên đây là Báo cáo tổng quan về hiện trạng quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn của UBND phường Trương Quang Trọng; Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 694/QĐ-TTCP theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở NN&MT Quảng Ngãi;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu VT, KTHTĐT (btml).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước