

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 1101 / CNTKVIII

V/v xác minh nguồn gốc sử dụng đất

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 04/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh khu vực III) tiếp nhận 01 hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động của Bà Võ Thị Dương, sử dụng đất tại xã **Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng)**, (số điện thoại liên hệ 0397234654). Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.8-250804-0021.

Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ngày 30/8/2019, ông Trịnh Phú Sinh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, thửa đất số 561, tờ bản đồ số 4, diện tích 170.3m² (CLN), bản đồ đo vẽ 2016, xã Tịnh Ấn Đông. (Nay tương ứng là tờ bản đồ số 45, phường Trương Quang Trọng).

Năm 2025, Bà Võ Thị Dương nhận thừa kế thửa đất nêu trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 57 được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực ngày 25/7/2025.

Nay Bà Võ Thị Dương đề nghị đăng ký biến động do nhận thừa kế.

Kết quả kiểm tra hồ sơ lưu trữ:

Thửa đất số 561, tờ bản đồ số 4, diện tích 170.3m² (CLN) Ông Trịnh Phú Sinh kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo Dự án đo vẽ lại bản đồ địa chính 20 xã/phường thuộc thành phố Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận ngày 07/5/2019 về nguồn gốc sử dụng đất, nội dung: “1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Đúng hiện trạng sử dụng đất.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Trịnh Phú Sinh khai hoang năm 1980 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm đến nay. Không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và đất thừa do ủy ban quản lý.

3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 1980

5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch...”.

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc một phần thửa đất số 170, tờ bản đồ số 4, diện tích 925m², loại đất LN và một phần thửa đất số 171, tờ bản đồ số 4, diện tích 304m², loại đất LN.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) đã thẩm định và trình ký hồ sơ, đến ngày 30/8/2019 ông Trịnh Phú Sinh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất.

Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính:

Qua kiểm tra sổ mục kê đất được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997, thửa đất số 170, tờ bản đồ số 4, diện tích 925m², loại đất LN và thửa đất số 171, tờ bản đồ số 4, diện tích 304m², loại đất LN, tên chủ dụng đất: đất UBND xã.

Qua kiểm tra Sổ địa chính xã quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997 tại trang số 130 thì thửa đất số 170 và thửa 171 cùng thuộc tờ bản đồ số 4, tên chủ sử dụng đất: Đất UBND xã.

Nội dung lấy ý kiến xác nhận của UBND phường Trương Quang Trọng.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và đối chiếu hồ sơ lưu trữ thì nội dung về nguồn gốc sử dụng đất của ông Trịnh Phú Sinh được UBND xã Tịnh Ấn Đông (nay là UBND phường Trương Quang Trọng) xác nhận trong đơn đăng ký cấp GCN QSD đất năm 2019 là không phù hợp với hồ sơ địa chính, cụ thể:

UBND xã xác nhận đất ông Trịnh Phú Sinh là do ông Trịnh Phú Sinh khai hoang năm 1980 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm đến nay. Không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và đất thừa do ủy ban quản lý.

Qua kiểm tra Sổ địa chính xã quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997 tại trang số 130 thì thửa đất số 170 và thửa đất số 171, tờ bản đồ số 4, tên chủ sử dụng đất: Đất UBND xã (Sổ mục kê đất tên chủ sử dụng: Đất UBND xã).

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng kiểm tra, xác minh và xác nhận lại cụ thể nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số 561, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 2016) nêu trên.

Rất mong sự phối hợp của UBND phường Trương Quang Trọng để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Kèm theo có hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Bà Võ Thị Dương. (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Trang).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Sơn

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.....
Ngày...../...../201.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **ÔNG: TRỊNH PHÚ SINH** Năm sinh: 1956
Số CMND: 211108113 Ngày cấp: 23/6/2009 Nơi cấp: CA Quảng Ngãi
1.2. Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: thôn Tự Do, xã Tịnh Ấn Đông, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
Và tên (viết chữ in hoa) vợ(chồng): Năm sinh:
Số CMND: Ngày cấp: Nơi cấp:
1.2. Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾:

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐ (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất ☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐

3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 561; 3.2. Tờ bản đồ số: 4
3.3. Địa chỉ tại xã Tịnh Ấn Đông, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
3.4. Diện tích: 170,3 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 170,3 m²
3.5. Sử dụng vào mục đích: CLN, từ thời điểm: Năm 1980
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đến ngày 1/7/2064
3.7. Nguồn gốc sử dụng (3): Khai hoang khoảng năm 1980
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số, của, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:
b) Diện tích xây dựng: (m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):
d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;
d) Kết cấu:; e) Số tầng:
g) Thời hạn sở hữu đến:
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng: ☐
- Nhà nước giao không thu tiền: ☐
- Nhà nước giao có thu tiền: ☐
- Nhận chuyển quyền: ☐
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ☐
d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;
đ) Thời hạn sở hữu đến:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²;
c) Sở hữu chung: m²,
Sở hữu riêng: m²;
d) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

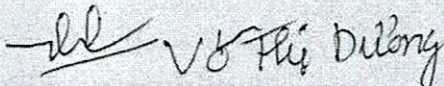
Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tỉnh An Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2017.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Vô: 

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN⁵

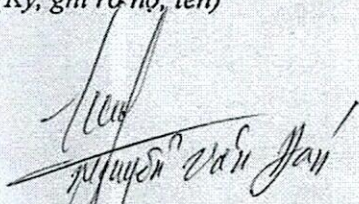
(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở, trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Đúng hiện trạng sử dụng đất
2. Nguồn gốc sử dụng đất: ...Công trình Phá Sản... khai hoang năm...1980... sử dụng vào mục đích...Đất nông nghiệp... đến nay. Không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và đất thừa do ủy ban quản lý.
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm...1980.....
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất :
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch
7. Nội dung khác :

Ngày...27... tháng...05... năm 2017.

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)



Ngày...27... tháng...05... năm 2017.

TM. Ủy ban nhân dân



(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....Đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo khoản 4 điều 22 Nghị

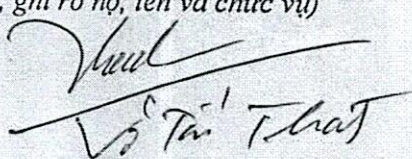
.....định 43/2014/NĐ-CP. Chuyển thu trước bạ

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày...27... tháng...05... năm 2017.

Người kiểm tra

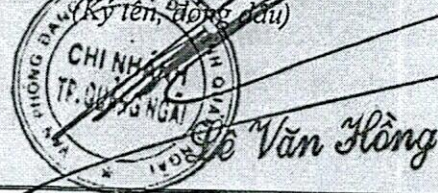
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)



Ngày...28... tháng...08... năm 2017.

Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)



Hướng dẫn:

(1) Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông" (hoặc "Hộ bà"), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

(2) Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục I chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

(3) Ghi cụ thể được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

(4) Ghi cụ thể Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trịnh Phú Sinh

Sinh năm: 1956, CMND số: 211108113

Địa chỉ thường trú: Thôn Tự Do, xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CM 729174

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 0 2 1 9 1 7 2 5 0 4

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 561 , tờ bản đồ số: 4
- b) Địa chỉ: xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 170,3 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 30. tháng 08. năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH

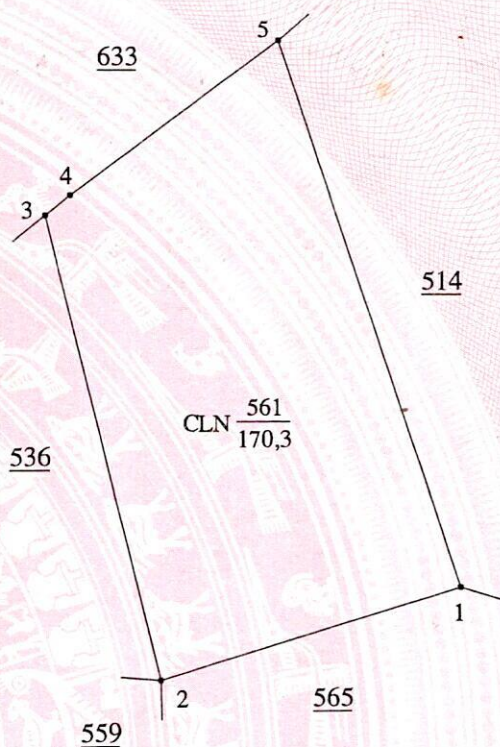
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Quang

Số vào sổ cấp GCĐ: CH08863

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,44
2	15,81
3	1,07
4	8,60
5	19,07
1	

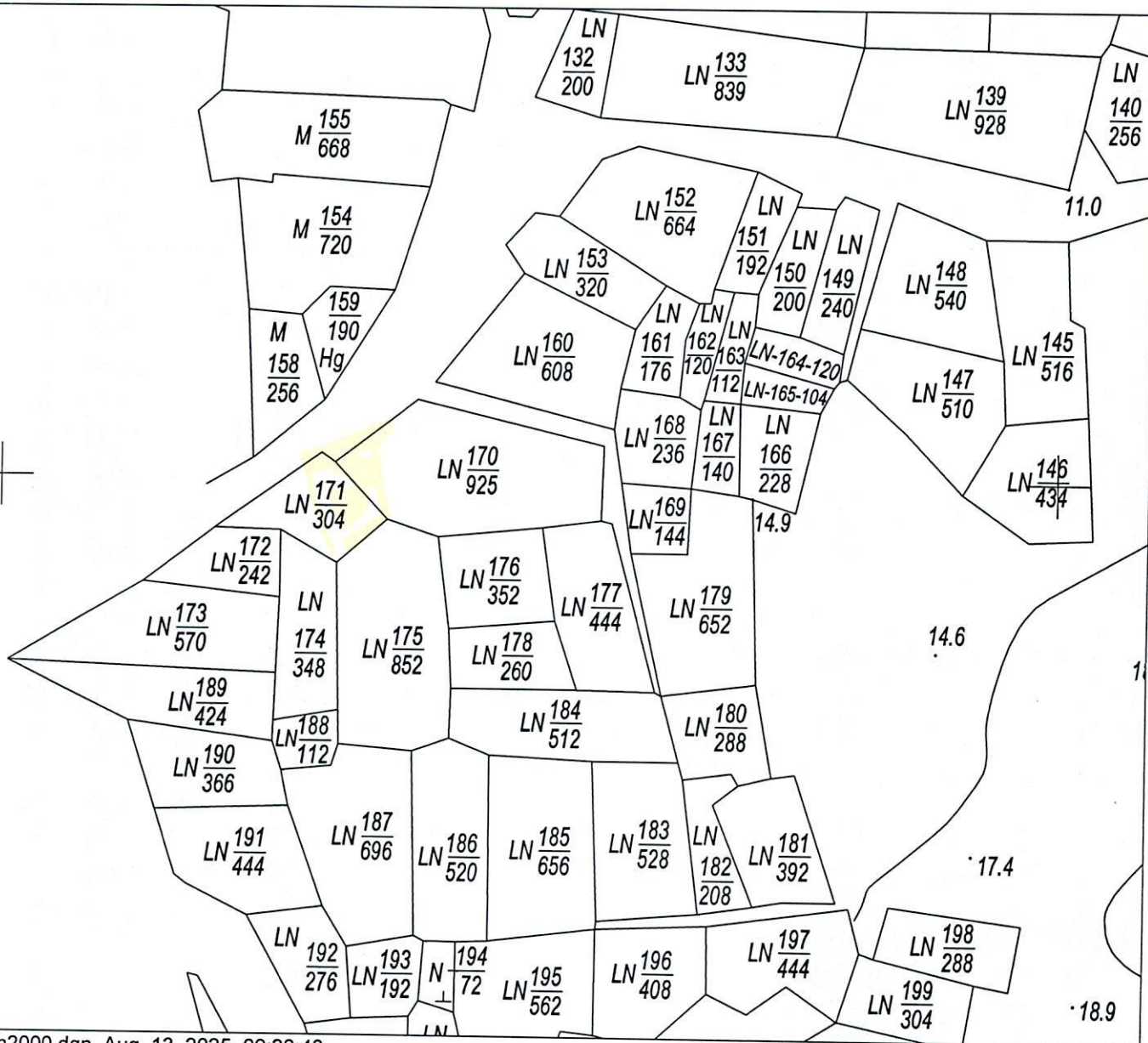
IV- Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Thu hồi 8,8m² CLN để thực hiện dự trường
vào Nhà máy xi măng đồng Núi theo cơ
số 8839/QĐ UBND ngày 29/11/2021 của UBND
Thị xã Quảng Ngãi.

31/11/2021
CHÍNH HÀNH
THỊ XÃ QUẢNG NGÃI
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hải



I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất :
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):
 Họ tên vợ / chồng (của chủ hộ gia đình):
 Nơi thường trú:

Số quản lý

II- DĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	04	146		434		R.TS				
	11	147		510						
	11	148		540						
	11	149		240						
	11	150		200						
	11	151		192						
	11	152		664						
	11	153		320						
	11	161		176						
	11	162		180						
	11	163		112						
	11	164		120						
	11	165		104						
	11	166		228						
	11	167		140						
	11	168		236						
	11	169		144						
	11	170		915						
	11	171		304						
	11	172		242						
	11	173		570						
	11	174		384						
	11	175		852						
	11	176		352						

III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG
IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Chuyển tiếp trang số: 131

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.8-250804-0021**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III
Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ THỊ DƯƠNG**
Địa chỉ: //, Phường Trương Quang Trọng, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Phường Trương Quang Trọng, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 039 7234654
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0382021521
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Thửa kế cấp đổi đo đạc
Thành phần hồ sơ:

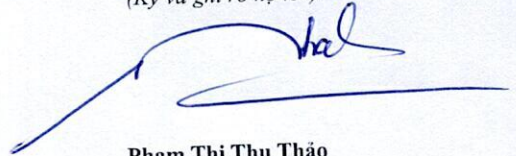
STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã được cấp	Bản chính	1
3	Giấy ủy quyền	Bản sao	1
4	Văn bản thừa kế theo quy định của pháp luật	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 26 phút, ngày 04 tháng 08 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 26 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III
Ghi chú: Chưa thu lệ phí (Đã giải thích đơn giá). TT Trịnh Phú Sinh
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


ĐỖ VIỆT LINH (UQTP TỈNH AN ĐÔNG)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Phạm Thị Thu Thảo

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **VÕ THỊ DƯƠNG**

Sinh năm: **1962** Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: **051162006201**

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: :.....

2. Địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: **0397234654** Email (nếu có):

3. Nội dung biến động ⁽³⁾:

* Nhận thừa kế, cấp đổi, ~~Đang đo đạc~~

* Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng $0m^2$ và diện tích
 nhận chuyển quyền hiện nay $4.218,5m^2$ đề nghị đăng ký biến động
 không vượt quá hạn mức đất nông nghiệp được quy định tại Điều 177
 Luật đất đai 2024. Tôi cam đoan nội dung kê khai nêu trên là đúng
 và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Giấy ủy quyền, Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, CCCD phô tô

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phường Cẩm Thành, ngày 02 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


 Võ Thị Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm:

1. Bà

: HỒ THỊ GẦN

Ngày tháng năm sinh

: 08/3/1932

Căn cước công dân số

: 051132003029 cấp ngày 04/7/2022 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại

: Xã Bình Long, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

*Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Mẹ đẻ của ông **Trịnh Phú Sinh**.*

2. Bà

: VÕ THỊ DƯƠNG

Ngày tháng năm sinh

: 29/8/1962

Căn cước công dân số

: 051162006201 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại

: Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi.

*Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ của ông **Trịnh Phú Sinh**.*

3. Ông

: TRỊNH PHÚ SOẠI

Ngày tháng năm sinh

: 08/6/1990

Căn cước công dân số

: 051090010394 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại

: Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi.

*Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con đẻ của ông **Trịnh Phú Sinh**.*

4. Ông

: TRỊNH PHÚ SANH

Ngày tháng năm sinh

: 24/1/1995

Căn cước công dân số

: 051095015160 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại

: Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi.

*Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con đẻ của ông **Trịnh Phú Sinh**.*





TP

1









Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông **Trịnh Phú Sinh**, sinh ngày 10/10/1956, chết ngày 03/3/2024 theo trích lục khai tử số 09/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Tịnh Ấn Đông cấp ngày 01/04/2024. Trước khi chết ông **Trịnh Phú Sinh** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Trịnh Phú Sinh** phải thực hiện.

Ông **Trịnh Phú Sinh** có một người vợ duy nhất là bà **Võ Thị Dương**. Ông **Trịnh Phú Sinh** và bà **Võ Thị Dương** cùng có hai người con đẻ là ông **Trịnh Phú Soại** và ông **Trịnh Phú Sanh**. Ông **Trịnh Phú Sinh** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Cha đẻ của ông **Trịnh Phú Sinh** là ông **Trịnh Sốt** (chết ngày 23/11/2009); mẹ đẻ của ông **Trịnh Phú Sinh** là bà **Hồ Thị Gân**. Ông **Trịnh Phú Sinh** không có bố mẹ nuôi.

Di sản của ông **Trịnh Phú Sinh** chết để lại gồm các thửa đất tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

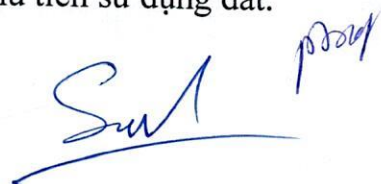
1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành số **CM 729174**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH08863**, do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 30/8/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **561**, tờ bản đồ số: **4**
- Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 170,3 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thu hồi 8,8m² CLN để thực hiện dự án đường vào nhà máy xử lý rác Đồng Nà theo QĐ 818839/QĐ UBND ngày 29/11/2021 của UBND TP Quảng Ngãi và đã chỉnh lý ngày 31/12/2021.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành số **CM 729173**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH08862**, do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 30/8/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **578**, tờ bản đồ số: **4**
- Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: 634,0 m² (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bốn phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành số **CM 729172**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH08861**, do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 30/8/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **788**, tờ bản đồ số: **4**

- Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 1355,5 m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi lăm phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành số **CM 729171**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH08860**, do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 30/8/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **1167**, tờ bản đồ số: **4**

- Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 680,2 m² (bằng chữ: Sáu trăm tám mươi phẩy hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ông **Trịnh Phú Sinh** chết không để lại di chúc cho bất kỳ tổ chức, hay cá nhân nào, nên di sản trên được phân chia theo quy định của pháp luật; nay chúng tôi thỏa thuận việc phân chia di sản của ông **Trịnh Phú Sinh** để lại và tặng cho phần quyền sử dụng đất nêu trên như sau:

Nay bằng văn bản này, chúng tôi: bà **Hồ Thị Gân**, ông **Trịnh Phú Soại** và ông **Trịnh Phú Sanh** đồng ý tự nguyện tặng cho phần di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng là phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên của ông **Trịnh Phú Sinh** (chết) để lại cho bà **Võ Thị Dương**. Bà **Võ Thị Dương** được quyền kê khai và sở hữu toàn bộ tài sản nói trên.

Cũng bằng văn bản này, tôi: **Võ Thị Dương** đồng ý, tự nguyện nhận phần di sản thừa kế được hưởng và nhận phần tặng cho của bà **Hồ Thị Gân**, ông **Trịnh Phú Soại** và ông **Trịnh Phú Sanh** theo nội dung văn bản này.

Chúng tôi xin cam đoan:

Những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu người thừa kế, không giấu người chủ quyền sử dụng đất. Nếu sai hoặc sau


T.L

này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Trịnh Phú Sinh**, người chủ quyền sử dụng đất thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này.

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, sở hữu chúng tôi khẳng định: những người được hưởng thừa kế và đồng chủ quyền sử dụng đối với di sản nói trên của ông **Trịnh Phú Sinh** để lại là đúng.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập. Việc phân chia di sản thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác. Nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, phí, lệ phí về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên theo đúng quy định của pháp luật.

Chúng tôi đã đọc Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản, ký/điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của người có thẩm quyền chứng thực.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi đã đọc và
đồng ý

Trần Phú Sinh
Trần Phú Sinh

Ấp chỉ ngón tay
chữ của bà: Hồ Thị Gấm

Trần Phú Sinh
Trần Phú Sinh

Trần Phú Sinh
Trần Phú Sinh

**Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại Trung tâm
Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 25 tháng 7 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại: Ủy ban nhân dân Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: PHẠM TẤN PHƯỚC, là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1/ Bà: HỒ THỊ GẦN, Căn cước công dân số : 051132003029

2/ Bà: VÕ THỊ DƯƠNG, Căn cước công dân số: 051162006201

3/ Ông: TRỊNH PHÚ SOẠI, Căn cước công dân số: 051090010394

4/ Ông: TRỊNH PHÚ SANH, Căn cước công dân số: 051095015160

Các ông/ bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế, người chủ quyền sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này (riêng bà Hồ Thị Gần điểm chỉ ngón trỏ phải) trước mặt ông Nguyễn Tiến Phong là người tiếp nhận hồ sơ.

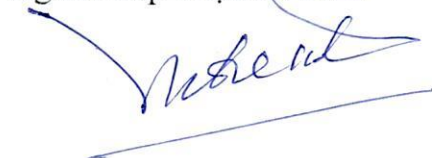
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 06 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang), cấp cho:

Người nhận di sản 05 (năm) bản;

Lưu tại Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi 01 (một) bản.

Số chứng thực: 57, quyển số: 01/2025 – SCT/HĐ, GD.

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Tiến Phong

Người thực hiện chứng thực
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân



Phạm Tấn Phước