

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Nam để thực hiện dự án
Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng

Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 về phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt 7);

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1053/TB-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ danh sách hộ dân nhận tiền bồi thường và Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 24/6/2025 để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 1742/BQL-QLDA4 ngày 14/7/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 13/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 282,0 m², đất trồng lúa còn lại (LUK) của ông Nguyễn Nam, thuộc thửa đất số 747 (*thu hồi toàn bộ thửa đất*), tờ bản đồ địa chính số 1 xã Tịnh An (*nay là tờ bản đồ địa chính số 89 phường Trương Quang Trọng*), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, được Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/4/2025.

Lý do thu hồi đất:

- Thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi: 246,6 m².
- Thu hồi hết thửa (*phần diện tích ngoài quy hoạch dự án*) theo đề nghị người dân: 35,4 m².

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Quyết

định này cho ông Nguyễn Nam; trường hợp ông Nguyễn Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển QĐ tỉnh;
- Ban QLDAĐTXD các CT GT tỉnh;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (vtq).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung