

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN VĂN BÌNH** (người đại diện); Số định danh cá nhân: 051050006796.

- Địa chỉ: Thôn Ngọc Thạch, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1074/GPXD ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi trước đây cấp tại thửa đất số 756, tờ bản đồ số 05, xã Tịnh An (nay là tờ bản đồ số 93, phường Trương Quang Trọng) với các nội dung cụ thể như sau:

* *Nội dung tại Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1074/GPXD:*

+ Mật độ xây dựng: 8,89%, hệ số sử dụng đất: 0,08.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường Trần Văn Trà hiện trạng 28,0m-30,96m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 132,0m²;

+ Tổng diện tích sàn: 132,0m².

+ Chiều cao công trình: +6,0m; Số tầng: 01 tầng.

(Thông tin cụ thể theo bản vẽ thiết kế kèm theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1074/GPXD ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi trước đây)

* *Nội dung điều chỉnh:*

+ Mật độ xây dựng: 8,99%, hệ số sử dụng đất: 0,18.

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng Cách điểm số 16 của thửa đất (theo sơ đồ thửa đất tại giấy chứng nhận QSD đất) từ 27,2-30,7m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 133,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 267,0m².

+ Chiều cao công trình: +9,3m; Số tầng: 02 tầng.

(Thông tin cụ thể theo bản vẽ thiết kế điều chỉnh kèm theo Giấy phép xây dựng có thời hạn điều chỉnh này)

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1074/GPXD ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi trước đây.

4. Hiệu lực khởi công xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 1074/GPXD ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi trước đây; quá thời hạn thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bình;
- Phòng KTH&ĐT P TQT;
- TTPVHCC P TQT;
- TT Cung ứng DV Công P TQT;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Phước

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

- 6. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:**

7. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 202

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH