

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **VŨ ĐÌNH TUYÊN**; Số định danh cá nhân: 024083020427.

- Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: 1/14 - 14/14.

- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị AZ Group - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Ấn Tây (nay là tờ bản đồ số 70, phường Trương Quang Trọng); Diện tích: 117,9m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,50m (so với cốt vỉa hè đường giao thông tại vị trí tiếp giáp với ranh giới phía Nam của thửa đất).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 72,42%, hệ số sử dụng đất: 2,03.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường giao thông 8,25m (trùng với ranh giới hướng Nam của thửa đất).

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 5,0m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85,38m².

+ Tổng diện tích sàn: 239,86m².

+ Chiều cao công trình: +11,8m; Số tầng: 03 tầng.

(Thông tin cụ thể theo bản vẽ thiết kế kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CN21051 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 26/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Vũ Đình Tuyên;
- Phòng KTH&ĐT P TQT;
- TTPVHCC P TQT;
- TT Cung ứng DV Công P TQT;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Phước

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

- 6. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:**

7. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 202

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH