

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Trường Quang Trọng để thực hiện dự án Trung tâm vật liệu xây dựng - Khu trưng bày ô tô, xe máy và xưởng bảo hành, bảo trì, sửa chữa - cho thuê kho bãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 và Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm vật liệu xây dựng - Khu trưng bày ô tô, xe máy và xưởng bảo hành, bảo trì, sửa chữa - cho thuê kho bãi;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về duyệt phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 1633/KH-TTQĐ ngày 12/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Trung tâm vật liệu xây dựng - Khu trưng bày ô tô, xe máy và xưởng bảo hành, bảo trì, sửa chữa - cho thuê kho bãi;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Yên tại Công văn số 39/HY ngày 13/8/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 29/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2025.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng đang quản lý, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: UBND phường Trương Quang Trọng đang quản lý.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 807,2 m², gồm các loại đất: BHK, DGT, DTL, BCS (*diện tích, loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất*).

Gồm 09 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, 10, 13 và 14 phường Trương Quang Trọng (*Tờ bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 22/5/2025*).

(Có Danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo,

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm vật liệu xây dựng - Khu trung bày ô tô, xe máy và xưởng bảo hành, bảo trì, sửa chữa - cho thuê kho bãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2025 (*theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập*).

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Công ty TNHH Hoàng Yên và các đơn vị liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng; tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo đúng quy định và chỉ lập thủ tục đề nghị chuyển mục đích và thuê đất sau khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển QĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Khu vực III;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (vtq).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung