

Số: /UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

Về việc xác minh nguồn gốc đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III.

Ngày 14/8/2025, UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 1038/CNTKVIII ngày 13/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Võ Thị Dương. Qua xem xét nội dung, UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Ngày 30/8/2019, ông Trịnh Phú Sinh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 4, diện tích 680,2m² (CLN), bản đồ đo vẽ 2016, xã Tịnh Ấn Đông. (Nay tương ứng là tờ bản đồ số 45, phường Trương Quang Trọng)

Năm 2025, Bà Võ Thị Dương nhận thừa kế thừa đất nêu trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 57, được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực ngày 25/7/2025.

Nay Bà Võ Thị Dương đề nghị đăng ký biến động do nhận thừa kế.

*** Kết quả kiểm tra hồ sơ lưu trữ:**

Thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 4, diện tích 680,2m² (CLN), Ông Trịnh Phú Sinh kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo Dự án đo vẽ lại bản đồ địa chính 20 xã/phường thuộc thành phố Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận ngày 07/5/2019 về nguồn gốc sử dụng đất, nội dung: “1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Đúng hiện trạng sử dụng đất.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Trịnh Phú Sinh khai hoang năm 1980 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm đến nay. Không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và đất thừa do ủy ban quản lý.

3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 1980

5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch...”

Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 4, diện tích 464m², loại đất LN.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh khu vực III) đã thẩm định và trình ký hồ sơ, đến ngày 30/8/2019 ông Trịnh Phú Sinh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất.

*** Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính:**

Qua kiểm tra sổ mục kê đất được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997, thửa đất số 235, tờ bản đồ số 4, diện tích 464m², loại đất LN, tên chủ dụng đất: đất UBND xã.

Qua kiểm tra Sổ địa chính xã quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997 tại trang số 132 thì thửa đất số 235, tờ bản đồ số 4, tên chủ sử dụng đất: Đất UBND xã.

*** Nội dung lấy ý kiến xác nhận của UBND phường Trương Quang Trọng.**

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và đối chiếu hồ sơ lưu trữ thì nội dung về nguồn gốc sử dụng đất của ông Trịnh Phú Sinh được UBND xã Tịnh Ấn Đông (*nay là UBND phường Trương Quang Trọng*) xác nhận trong đơn đăng ký cấp GCN QSD đất năm 2019 là không phù hợp với hồ sơ địa chính, cụ thể:

UBND xã xác nhận đất ông Trịnh Phú Sinh là do ông Trịnh Phú Sinh khai hoang năm 1980 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm đến nay. Không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và đất thừa do ủy ban quản lý.

Qua kiểm tra Sổ địa chính xã quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 30/12/1997 và UBND xã Tịnh Ấn Đông ký xác nhận ngày 24/6/1997 tại trang số 132 thì thửa đất số 235, tờ bản đồ số 4, tên chủ sử dụng đất: Đất UBND xã. (**Sổ mục kê đất tên chủ sử dụng: Đất UBND xã (đất công ích)**).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và đối chiếu hồ sơ lưu trữ thì nội dung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Trịnh Phú Sinh tại thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 4 (*bản đồ 2016*), phường Trương Quang Trọng như nêu trên là thuộc đất công ích do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp về nguồn gốc đất cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III biết để thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước