

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: /UBND-KTHTĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P.Trương Quang Trọng, ngày tháng 8 năm 2025

V/v báo cáo vướng mắc trong lĩnh vực
đất đai khi tổ chức chính quyền địa
phương 02 cấp trên địa bàn phường và
đăng ký danh sách cá nhân tham gia
khóa tập huấn.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Kế hoạch số 1804/KH-SNNMT ngày 13/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về Kế hoạch tổ chức Hội nghị tập huấn, hướng dẫn thực hiện phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng rà soát các vướng mắc và báo cáo như sau:

1. Nội dung vướng mắc trong lĩnh vực đất đai

- Về việc khó khăn, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường trên địa bàn phường Trương Quang Trọng, UBND phường Trương Quang Trọng đã có Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 15/8/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (có Văn bản đính kèm).

- Theo quy định **điểm c khoản 3 Điều 10** Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: *giao thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện chấp thuận bằng văn bản về việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đối với trường hợp quy định tại điểm c khoản 3 Điều 127 Luật Đất đai mà được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm*. Tuy nhiên, tại mục I phần VII **chỉ hướng dẫn** trình tự, thủ tục để tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư **cho cấp tỉnh, không có hướng dẫn cho cấp xã**. Vì vậy, để có cơ sở cho Chủ tịch UBND cấp xã tổ chức thực hiện nội dung tại quy định này, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, có văn bản hướng dẫn.

2. Đăng ký danh sách cá nhân tham gia khóa tập huấn

- Lãnh đạo UBND phường: Ông Phạm Tấn Phước, Phó Chủ tịch;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế, HT và Đô thị: Ông Lữ Ngọc Út, Trưởng phòng;
- Chuyên viên Phòng Kinh tế, HT và Đô thị:
 1. Bà Bùi Thị Mỹ Liễu, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT;
 2. Bà Vi Thị Quý, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT;
 3. Bà Vũ Thị Nhung, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT;

4. Bà Nguyễn Thụy Như Trinh, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT;

5. Ông Nguyễn Văn Khoa, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT;

6. Ông Bùi Cao Hóa, Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT &ĐT phường;
- VPUB: C,PCVP;CV;
- Lưu: VT, KTH&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung